

Работы по техническому содержанию

1. Обслуживание систем электроснабжения и освещения

№	Вид услуг	Периодичность
1.	Устранение дефектов и неисправностей на световых приборах и установочной аппаратуре	По необходимости
2.	Замена ламп внутреннего и внешнего освещения	По необходимости
3.	Контроль напряжения сети	1 раз в неделю
4.	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	1 раз в 2 месяца
5.	Осмотр и термографирование вводных шкафов и вводно-распределительных устройств с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления, осветительных установок, этажных щитков и шкафов, кабельных линий 0,4 кВ	1 раз в неделю
6.	Проверка состояния электрических соединений	1 раз в месяц
7.	Нанесение маркировки	при отсутствии
8.	Чистка от пыли	1 раз в месяц

2. Обслуживание системы водоснабжения и водоотведения:

№	Вид услуг	Периодичность
1.	Внешний осмотр водяного узла, распределительных трубопроводов и запорной арматуры	Ежедневно
2.	Маркировка	По необходимости
3.	Очистка от пыли, закрепление и покраска трубопроводов	По необходимости
4.	Проверка работоспособности повысительных насосов	Ежедневно
5.	Очистка фильтров и грязевиков	1 раз в месяц
6.	Устранение протечек	По необходимости
7.	Осмотр колодцев	1 раз в 2 месяца

3. Обслуживание лифтового оборудования

№	Вид услуг	Периодичность
1.	Осмотр и контроль положения кабин лифтов	Ежедневно
2.	Проверка работоспособности переговорных устройств	Ежедневно
3.	Проверка редукторов, канатопроводящих шкифов, направляющих, тормозных устройств и тяговых канатов	1 раз в 2 месяца
4.	Проверка работоспособности систем управления лифтов	1 раз в неделю
5.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта	Постоянно

4. Обслуживание слаботочных систем

№	Вид услуг	Периодичность
1.	Внешний осмотр вызывных панелей и питающих кабелей на отсутствие механических повреждений, коррозии, трещин, прочности крепления.	2 раз в месяц
2.	Ремонт и наладка системы при обнаружении неисправности	По необходимости

5. Обслуживание конструктивных элементов

№	Вид услуг	Периодичность
1.	Внешний осмотр составных частей (дверных блоков, ограждающих и несущих конструкций, состояния поверхностей).	1 раз в месяц
2.	Ремонт фурнитуры, запирающих устройств и механических доводчиков	По необходимости
3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	1 раз в 2 месяца
4.	Проверка состояния отмостки и цоколей на наличие деформаций и трещин	1 раз в 2 месяца
5.	Осмотр кровли	1 раз в 2 месяца
6.	Осмотр и очистка воронок ливневых стоков	1 раз в 2 месяца

6. Обслуживание системы теплоснабжения (ИТП)

№	Вид услуг	Периодичность
1.	Внешний осмотр	1 раз в день
2.	Регулирование и поддержание заданных параметров теплоносителя	Ежедневно
3.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии, автоматики, запорной и регулирующей арматуры, трубопроводов системы отопления	1 раз в месяц

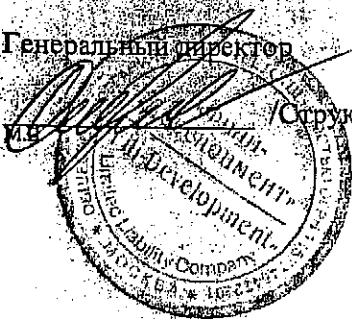
	и ГВС, оборудования радиаторного отопления	
4.	Очистка оборудования от пыли и загрязнений	1 раз в месяц
5.	Проверка состояния электрических соединений	1 раз в год
6.	Проверка состояния изоляции проводов	1 раз в месяц
7.	Проверка состояния термометров и манометров	1 раз в день
8.	Контроль напряжения сети	1 раз в месяц
9.	Проверка работоспособности приборов и автоматики	1 раз в месяц
10.	Анализ качества регулирования технологических параметров	1 раз в месяц
11.	Корректировка настроек с целью получения оптимального процесса регулирования, наладка	при необходимости
12.	Проверка работы исполнительных механизмов, регулирующих клапанов	1 раз в месяц
13.	Протяжка болтовых соединений, очистка, смазка, устранение мелких дефектов	при необходимости
14.	Подкраска	при необходимости
15.	Восстановление теплоизоляции	1 раз в год, при необходимости
16.	Сезонное техническое обслуживание	1 раз в год
17.	Внешний осмотр	1 раз в день
18.	Замена смазки	при необходимости
19.	Проверка, замена сальниковых уплотнений	1 раз в год
20.	Промывка	1 раз в год
21.	Замена изношенных частей и оборудования	при необходимости
22.	Проверка состояния оборудования шкафов управления	1 раз в день
23.	Проверка работы систем автоматики	1 раз в год
24.	Промывка систем и оборудования	1 раз в 3 года
25.	Гидравлические испытания	1 раз в год
26.	Подготовка Акта эксплуатационной готовности систем к зиме	1 раз в год
27.	Проверка счетчиков, манометров, расходомеров, термометров установленным порядком	по отдельному графику поверки приборов

Застройщик:

ООО «Фили-Девелопмент»

Генеральный директор

(Струкова И.Ф.)



Управляющая организация:

ООО «МАТОРИН-РУК»

Генеральный директор

/Максимов О.В./



Санитарное содержание ✓

п/п	Виды выполняемых работ	Периодичность выполняемых работ
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей.	5 дней в неделю
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю
3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
4.	Мытье пола кабины лифта	5 дней в неделю
5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	5 дней в неделю
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков.	2 раз в год
7.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
8.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно
9.	Вывоз крупногабаритного мусора	По необходимости
11.	Дератизация	1 раз в месяц
12.	Дезинсекция	По необходимости
13.	Подметание придомовой территории в летний период	5 дней в неделю
14.	Уборка мусора с газона, чистка урн	5 дней в неделю
15.	Полив газонов	По необходимости
16.	Стрижка газона	По необходимости
17.	Подрезка деревьев и кустов	По необходимости
18.	Уход за малыми архитектурными формами	По необходимости
19.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	5 дней в неделю
20.	Обработка асфальта антигололедными или противоскользящими реагентами	По необходимости
21.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости.
22.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости

Застройщик:
ООО «Фили-Девелопмент»

Генеральный директор

/Струкова И.Ф./



Управляющая организация:
ООО «МАТОРИН-РУК»

Генеральный директор

/Максимов О.В./



[Handwritten signature]

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту

1. Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту, включая услуги управления, для помещений Многофункционального комплекса, за исключением машиномест подземного паркинга, составляет:

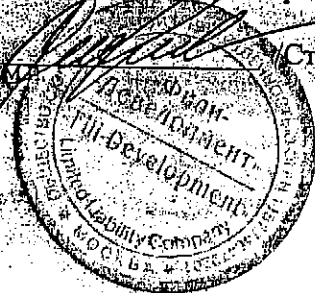
Вид работ	Тариф, руб. за кв.м. в месяц вкл. НДС 18%
Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества Многофункционального комплекса	31,77
Санитарное содержание общего имущества Многофункционального комплекса	12,74
Услуги управления Многофункциональным комплексом	6,23
Итого	50,74

2. Стоимость услуг по санитарному и техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества Многофункционального комплекса для машиномест подземного паркинга составляет: 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей, включая НДС 18%, за одно машиноместо в месяц.

Застройщик:
ООО «Фили-Девелопмент»

Генеральный директор

/Струкова И.Ф./



Управляющая организация:
ООО «МАТОРИН-РУК»

Генеральный директор

/Максимов О.В./

