

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы и Оценки»**

Утверждаю:

Генеральный директор

Виноградов В.С.

«25» февраля 2016 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ

**СОСТОЯНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,73 м²,
расположенного в корпусе №2Б, этаж 4, номер площадки 10,
по адресу: г. Москва, Западный административный округ,
Береговой проезд, Вл.5, район Филевский парк.**

Исполнитель: ООО «Центр Экспертизы и Оценки»



**г. Москва
2015 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы и Оценки»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ

СОСТОЯНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,73 м²,
расположенного в корпусе №2Б, этаж 4, номер площадки 10,
по адресу: г. Москва, Западный административный округ,
Береговой проезд, Вл.5, район Филевский парк.

Исполнитель: ООО «Центр Экспертизы и Оценки»

г.Москва
2015 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Техническое освидетельствование состояния помещения общей площадью 46,73 м ² , расположенного в корпусе №2Б, этаж 4, номер площадки 10, по адресу: г. Москва, Западный административный округ, Береговой проезд, Вл.5, район Филевский парк.	Лист
						1
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Техническое освидетельствование помещения в многофункциональном комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, Западный административный округ, Береговой проезд, вл.5, район Филевский парк, проводилось экспертной группой Общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы и Оценки» (Свидетельство о членстве в НП СРО «СтройОбъединение») 14.02. и 18.02 2016 г.

Помещение (апартаменты площадью 46,73 м²), расположенное в корпусе №2Б, этаж 4, номер на площадке 10, выполнено в соответствии с единой концепцией архитектурно-строительных решений жилого комплекса по адресу: г. Москва, Западный административный округ, Береговой проезд, вл.5, район Филевский парк.

Подтверждением этого является положительное заключение ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ Рег. №77-1-4-0047-13, выполненное «Московской государственной экспертизой» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 31 января 2013 г.

На основании раздела п.5 (см. ниже по тексту), приведенного в положительном отчете государственной экспертизы, можно сделать вывод, что с архитектурной и технической точки зрения жилые помещения, квартиры и апартаменты не отличаются друг от друга. Нет отличий в конструктивных решениях: - геометрия конструкций; - прочностные характеристики конструкций; - армирование и в других технологических решениях. По остальным разделам частей проекта (коммуникации и инженерия) так же отличий нет. Квартиры и апартаменты на этажах многофункционального комплекса в корпусе № 2 расположены относительно друг друга хаотично, что нивелирует технические отличия между ними.

На момент осмотра помещения имели свободную планировку. Предполагаемое расположение перегородок отсутствовало.

Выписка из заключения ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ Рег. №77-1-4-0047-13

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии требованиям технического задания и нормативных документов в отношении результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют нормативным требованиям.

5.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Проектные решения соответствуют заданию на проектирование.

Принятые решения в разделах «Архитектурные решения», «Схема планировочной организации земельного участка» и «Мероприятия по организации дорожного движения» соответствуют действующим нормативным документам.

МГЭ/1597-1/5

Инв. № инв.	Подп. и дата	Инв. № экз.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ					Лист
					СОСТОЯНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,73 м ² , расположенного в корпусе №2Б, этаж 4, номер площадки 10, по адресу: г. Москва, Западный административный округ, Береговой проезд, Вл.5, район Филевский парк.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						2

Конструктивные решения соответствуют требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и СТУ.

Проектные материалы в разделах: «Электроснабжение», «Водопровод и канализация», «Отопление и вентиляция», «Теплоснабжение», «Связь и сигнализация» и «Автоматизация, диспетчеризация и управление» соответствуют требованиям нормативных документов и техническим условиям.

Технологическая часть проектной документации выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов.

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

Материалы проектной документации соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов по пожарной безопасности и СТУ.

Проектная документация в части теплозащиты, учета используемых энергетических ресурсов и энергосбережения соответствует требованиям технических регламентов.

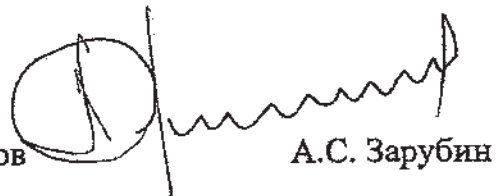
Проектные решения раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативно-технических документов в области градостроительной деятельности, технического регулирования, гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6. Общие выводы

Проектная документация на строительство многофункционального комплекса (1-я очередь) по адресу: Береговой проезд, вл. 5, район Филевский парк, Западный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Начальник Управления
производственных и уникальных объектов



А.С. Зарубин

Разделы «Архитектурные решения»,
«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Государственный эксперт-архитектор



Л.В. Белкина

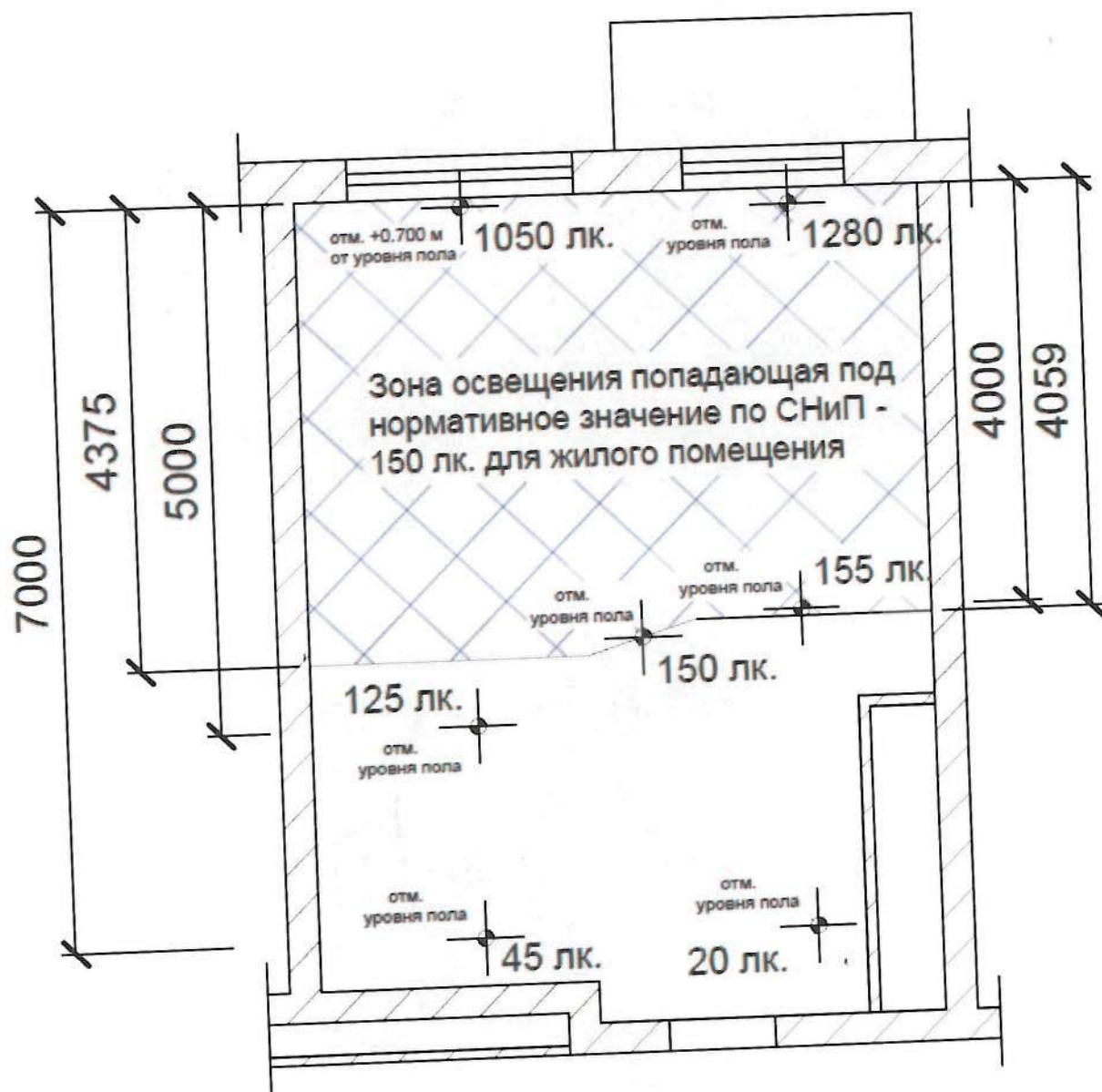
МГЭ/1597-1/5

В положительном заключении ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ Рег. №77-1-4-0047-13, выполненным «Московской государственной экспертизой» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 31 января 2013 г., не отражена степень освещенности помещения. Замеры освещения помещения выполнялось 18.02.2016 г. с 14ч. 00 мин.

Схема зоны освещенности помещения

6) Корп.2Б, 4 эт. пл.10

ЮВ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ
СОСТОЯНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,73 м², расположенного в
корпусе №2Б, этаж 4, номер площадки 10, по адресу: г. Москва, Западный
административный округ, Береговой проезд, Вл.5, район Филевский парк.

Лист

4

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Полп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № лубл.

Полп. и дата

Инв. № полп

Выводы.

Помещение (апартаменты площадью 46,73 м²) в корпусе №2Б, этаж 4, номер на площадке 10, многофункционального комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, Западный административный округ, Береговой проезд, вл.5, район Филевский парк, соответствует всем нормам и правилам, принятым в строительной отрасли Российской Федерации, и положениям «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Значения замеров освещенности помещения показала границу освещения, соответствующую нормативным данным СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», см. стр.4 – «Схема зоны освещенности помещения». При выполнении перегородок и разделении единого помещения на отдельные комнаты и вспомогательные помещения, жилая часть попадает в зону освещения, соответствующую нормативным значениям освещенности. Предполагаемого расположения перегородок не предоставлено.

Системы инженерии (водоснабжение, канализация, вентиляция и т.д.) выполнены в отдельных коробах и спроецированы поэтажно с одинаковой привязкой к разбивочным осям здания.

Ограничений для перевода помещения категории «апартаменты» в категорию «квартира (жилое помещение)» препятствий нет.

Ген. директор ООО «Центр Экспертизы и Оценки»

Виноградов В.С.



Эксперт (инженер-строитель)

Васильев Я.Н.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № лубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата