

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 01 ноября 2013г.
на строительство Многофункционального комплекса (1-я очередь)
по адресу: город Москва, ЗАО, Район Филёвский парк, Береговой проезд, владение 5

«01» ноября 2013 г.

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Фили-Девелопмент»
Место нахождения	Юридический/фактический адрес: 119285, г. Москва, Воробьевское шоссе, д.4А
Телефон	8(495)755-77-19
Режим работы	с 10.00 до 19.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1077761306072, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009420039 от 15 октября 2007 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7730569650/772901001
Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика	BELLARLANE HOLDINGS LIMITED- 100 % акций
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01.10.2013г.:	
Финансовый результат	Убыток 178 617 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):	11 625 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности (стр.1230 бухгалтерского баланса):	500 893 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Строительство многофункционального комплекса (1-я очередь) по адресу: город Москва, ЗАО, район Филёвский парк, Береговой проезд, вл.5
Этапы и срок реализации проекта строительства	Этап - один Начало – дата подписания разрешения на строительство – 26 марта 2013 года Окончание – 30 июня 2016 года
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0047-13 от 31 января 2013 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU77208000-007868 выдано 26 марта 2013 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, действует до 26 марта 2017 года
Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0002003:1005 площадью 62 774 кв. м., расположенный по адресу: город Москва, Береговой проезд, владение 5, принадлежит на праве собственности Закрытому акционерному обществу «Фили-Девелопмент» на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.06.2012 года №2551-07 ДЗР, Договора купли-продажи земельного участка от 30.06.2012 года №М-07-С01622, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 77 –АО №633857, выданным 18 марта 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» августа 2012 года сделана запись регистрации №77-77-14/033/2012-898

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося объекта недвижимости	<p>Многофункциональный комплекс будет построен по адресу: город Москва, ЗАО, район Филёвский парк, Береговой проезд, владение 5 .</p> <p>Границами участка являются: на севере пр.пр. №2017 и далее территория существующих производственных объектов, на западе – красная линия пр. пр. №626 (Береговой проезд), на востоке - реконструируемая под офисы производственная территория , на юге - территория жилого квартала.</p> <p>Рельеф участка спокойный с общим равномерным перепадом отметок около 2,5 м.</p>			
Элементы благоустройства	<p>Проектом предусмотрен весь комплекс мероприятий, необходимых для организации рекреационной зоны внутриквартального пространства: улично-дорожная сеть, благоустройство, озеленение, оборудование детских площадок, площадок для отдыха и активных видов спорта.</p>			
Показатели объекта	№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	1	Площадь территории , в т. ч.: 1 очередь	га	6,2774 3,26
	2	Площадь застройки	м ²	8680,0
	3	Общая площадь объекта, в т. ч.:	м ²	189742,0
		- наземная		149036,0
		- подземная		40706,0
		Корпус 1 (1А,1Б)		58381,0
		Корпус 2 (2А, 2Б,2В)		65624,0
		Корпус 3		24439,0
		Корпус 4		946,0
		Подземная парковка		40352,0
	4	Строительный объем, в том числе:	м ³	712108,0
		- наземный		562154,0
		- подземный		149954,0
		Корпус 1 (1А,1Б)		229717,0
		Корпус 2 (2А,2Б,2В)		233458,0
		Корпус 3		95533,0
		Корпус 4		3162,0

	Подземная парковка		149954,0
	Эвакуационные выходы и рампы		284,0
5	Количество этажей		2-15-18-21-23-31+2-х уровневый подвал
	Корпус 1 (1А,1Б)		23-31
	Корпус 2 (2А,2Б,2В)		18-15-21
	Корпус 3		21
	Корпус 4		2
6	Верхняя отметка	м	+113,15
	Корпус 1 (1А,1Б)		+92,750
			+113,15
	Корпус 2 (2А,2Б,2В)		+64,500
			+54,600
			+74,400
	Корпус 3		+74,600
	Корпус 4		+8,950
7	Количество квартир	шт.	312
8	Количество апартаментов ¹	шт.	1041
9	Количество м/мест, в т.ч.: -подземная парковка (14м/м для МГН) - гостевая на территории		946 916 30

Корпус 1Б

Количество секций – 1 шт;

Количество этажей в секциях- 31;

Количество апартаментов - 378 шт.;

Общая площадь апартаментов – 19636,83 кв.м;

Количество нежилых помещений - 12 шт.;

Общая площадь нежилых помещений – 2243,44 кв.м.

Корпус	секция	Этаж	Номер на площадке	Тип наименование	Проектная площадь (кв.м.)
1Б	1	1	1	нежилое помещение	131,44
1Б	1	1	2	нежилое помещение	276,25
1Б	1	1	3	нежилое помещение	75,51
1Б	1	1	4	нежилое помещение	73,09
1Б	1	2	1	нежилое помещение	261,06
1Б	1	2	2	нежилое помещение	286,98
1Б	1	2	3	нежилое помещение	99,92
1Б	1	2	4	нежилое помещение	195,5
1Б	1	3	1	нежилое помещение	263,06
1Б	1	3	2	нежилое помещение	286,98
1Б	1	3	3	нежилое помещение	98,15
1Б	1	3	4	нежилое помещение	195,5
1Б	1	5	1	апартаменты	76,61
1Б	1	5	2	апартаменты	67,07
1Б	1	5	3	апартаменты	46,27
1Б	1	5	4	апартаменты	44,14
1Б	1	5	5	апартаменты	47,14
1Б	1	5	6	апартаменты	55,91

¹ Апартамент- нежилое помещение гостиничного типа

1Б	1	5	7	апартаменты	41,24
1Б	1	5	8	апартаменты	56,15
1Б	1	5	9	апартаменты	48,32
1Б	1	5	10	апартаменты	43,61
1Б	1	5	11	апартаменты	48,89
1Б	1	5	12	апартаменты	43,06
1Б	1	5	13	апартаменты	43,35
1Б	1	5	14	апартаменты	65,53
1Б	1	6	1	апартаменты	76,61
1Б	1	6	2	апартаменты	67,07
1Б	1	6	3	апартаменты	46,27
1Б	1	6	4	апартаменты	44,14
1Б	1	6	5	апартаменты	47,14
1Б	1	6	6	апартаменты	55,91
1Б	1	6	7	апартаменты	41,24
1Б	1	6	8	апартаменты	56,15
1Б	1	6	9	апартаменты	48,32
1Б	1	6	10	апартаменты	43,61
1Б	1	6	11	апартаменты	48,89
1Б	1	6	12	апартаменты	43,06
1Б	1	6	13	апартаменты	43,35
1Б	1	6	14	апартаменты	65,53
1Б	1	7	1	апартаменты	76,61
1Б	1	7	2	апартаменты	67,07
1Б	1	7	3	апартаменты	46,27
1Б	1	7	4	апартаменты	44,14
1Б	1	7	5	апартаменты	47,14
1Б	1	7	6	апартаменты	55,91
1Б	1	7	7	апартаменты	41,24
1Б	1	7	8	апартаменты	56,15
1Б	1	7	9	апартаменты	48,32
1Б	1	7	10	апартаменты	43,61
1Б	1	7	11	апартаменты	48,89
1Б	1	7	12	апартаменты	43,06
1Б	1	7	13	апартаменты	43,35
1Б	1	7	14	апартаменты	65,53
1Б	1	8	1	апартаменты	76,61
1Б	1	8	2	апартаменты	67,07
1Б	1	8	3	апартаменты	46,27
1Б	1	8	4	апартаменты	44,14
1Б	1	8	5	апартаменты	47,14
1Б	1	8	6	апартаменты	55,91
1Б	1	8	7	апартаменты	41,24
1Б	1	8	8	апартаменты	56,15
1Б	1	8	9	апартаменты	48,32
1Б	1	8	10	апартаменты	43,61
1Б	1	8	11	апартаменты	48,89

1Б	1	8	12	апартаменты	43,06
1Б	1	8	13	апартаменты	43,35
1Б	1	8	14	апартаменты	65,53
1Б	1	9	1	апартаменты	76,61
1Б	1	9	2	апартаменты	67,07
1Б	1	9	3	апартаменты	46,27
1Б	1	9	4	апартаменты	44,14
1Б	1	9	5	апартаменты	47,14
1Б	1	9	6	апартаменты	55,91
1Б	1	9	7	апартаменты	41,24
1Б	1	9	8	апартаменты	56,15
1Б	1	9	9	апартаменты	48,32
1Б	1	9	10	апартаменты	43,61
1Б	1	9	11	апартаменты	48,89
1Б	1	9	12	апартаменты	43,06
1Б	1	9	13	апартаменты	43,35
1Б	1	9	14	апартаменты	65,53
1Б	1	10	1	апартаменты	76,61
1Б	1	10	2	апартаменты	67,07
1Б	1	10	3	апартаменты	46,27
1Б	1	10	4	апартаменты	44,14
1Б	1	10	5	апартаменты	47,14
1Б	1	10	6	апартаменты	55,91
1Б	1	10	7	апартаменты	41,24
1Б	1	10	8	апартаменты	56,15
1Б	1	10	9	апартаменты	48,32
1Б	1	10	10	апартаменты	43,61
1Б	1	10	11	апартаменты	48,89
1Б	1	10	12	апартаменты	43,06
1Б	1	10	13	апартаменты	43,35
1Б	1	10	14	апартаменты	65,53
1Б	1	11	1	апартаменты	76,61
1Б	1	11	2	апартаменты	67,07
1Б	1	11	3	апартаменты	46,27
1Б	1	11	4	апартаменты	44,14
1Б	1	11	5	апартаменты	47,14
1Б	1	11	6	апартаменты	55,91
1Б	1	11	7	апартаменты	41,24
1Б	1	11	8	апартаменты	56,15
1Б	1	11	9	апартаменты	48,32
1Б	1	11	10	апартаменты	43,61
1Б	1	11	11	апартаменты	48,89
1Б	1	11	12	апартаменты	43,06
1Б	1	11	13	апартаменты	43,35
1Б	1	11	14	апартаменты	65,53
1Б	1	12	1	апартаменты	76,61
1Б	1	12	2	апартаменты	67,07

1Б	1	12	3	апартаменты	46,27
1Б	1	12	4	апартаменты	44,14
1Б	1	12	5	апартаменты	47,14
1Б	1	12	6	апартаменты	55,91
1Б	1	12	7	апартаменты	41,24
1Б	1	12	8	апартаменты	56,15
1Б	1	12	9	апартаменты	48,32
1Б	1	12	10	апартаменты	43,61
1Б	1	12	11	апартаменты	48,89
1Б	1	12	12	апартаменты	43,06
1Б	1	12	13	апартаменты	43,35
1Б	1	12	14	апартаменты	65,53
1Б	1	13	1	апартаменты	76,61
1Б	1	13	2	апартаменты	67,07
1Б	1	13	3	апартаменты	46,27
1Б	1	13	4	апартаменты	44,14
1Б	1	13	5	апартаменты	47,14
1Б	1	13	6	апартаменты	55,91
1Б	1	13	7	апартаменты	41,24
1Б	1	13	8	апартаменты	56,15
1Б	1	13	9	апартаменты	48,32
1Б	1	13	10	апартаменты	43,61
1Б	1	13	11	апартаменты	48,89
1Б	1	13	12	апартаменты	43,06
1Б	1	13	13	апартаменты	43,35
1Б	1	13	14	апартаменты	65,53
1Б	1	14	1	апартаменты	76,61
1Б	1	14	2	апартаменты	67,07
1Б	1	14	3	апартаменты	46,27
1Б	1	14	4	апартаменты	44,14
1Б	1	14	5	апартаменты	47,14
1Б	1	14	6	апартаменты	55,91
1Б	1	14	7	апартаменты	41,24
1Б	1	14	8	апартаменты	56,15
1Б	1	14	9	апартаменты	48,32
1Б	1	14	10	апартаменты	43,61
1Б	1	14	11	апартаменты	48,89
1Б	1	14	12	апартаменты	43,06
1Б	1	14	13	апартаменты	43,35
1Б	1	14	14	апартаменты	65,53
1Б	1	15	1	апартаменты	76,61
1Б	1	15	2	апартаменты	67,07
1Б	1	15	3	апартаменты	46,27
1Б	1	15	4	апартаменты	44,14
1Б	1	15	5	апартаменты	47,14
1Б	1	15	6	апартаменты	55,91
1Б	1	15	7	апартаменты	41,24

1Б	1	15	8	апартаменты	56,15
1Б	1	15	9	апартаменты	48,32
1Б	1	15	10	апартаменты	43,61
1Б	1	15	11	апартаменты	48,89
1Б	1	15	12	апартаменты	43,06
1Б	1	15	13	апартаменты	43,35
1Б	1	15	14	апартаменты	65,53
1Б	1	16	1	апартаменты	76,61
1Б	1	16	2	апартаменты	67,07
1Б	1	16	3	апартаменты	46,27
1Б	1	16	4	апартаменты	44,14
1Б	1	16	5	апартаменты	47,14
1Б	1	16	6	апартаменты	55,91
1Б	1	16	7	апартаменты	41,24
1Б	1	16	8	апартаменты	56,15
1Б	1	16	9	апартаменты	48,32
1Б	1	16	10	апартаменты	43,61
1Б	1	16	11	апартаменты	48,89
1Б	1	16	12	апартаменты	43,06
1Б	1	16	13	апартаменты	43,35
1Б	1	16	14	апартаменты	65,53
1Б	1	17	1	апартаменты	76,61
1Б	1	17	2	апартаменты	67,07
1Б	1	17	3	апартаменты	46,27
1Б	1	17	4	апартаменты	44,14
1Б	1	17	5	апартаменты	47,14
1Б	1	17	6	апартаменты	55,91
1Б	1	17	7	апартаменты	41,24
1Б	1	17	8	апартаменты	56,15
1Б	1	17	9	апартаменты	48,32
1Б	1	17	10	апартаменты	43,61
1Б	1	17	11	апартаменты	48,89
1Б	1	17	12	апартаменты	43,06
1Б	1	17	13	апартаменты	43,35
1Б	1	17	14	апартаменты	65,53
1Б	1	18	1	апартаменты	76,61
1Б	1	18	2	апартаменты	67,07
1Б	1	18	3	апартаменты	46,27
1Б	1	18	4	апартаменты	44,14
1Б	1	18	5	апартаменты	47,14
1Б	1	18	6	апартаменты	55,91
1Б	1	18	7	апартаменты	41,24
1Б	1	18	8	апартаменты	56,15
1Б	1	18	9	апартаменты	48,32
1Б	1	18	10	апартаменты	43,61
1Б	1	18	11	апартаменты	48,89
1Б	1	18	12	апартаменты	43,06

1Б	1	18	13	апартаменты	43,35
1Б	1	18	14	апартаменты	65,53
1Б	1	19	1	апартаменты	76,61
1Б	1	19	2	апартаменты	67,07
1Б	1	19	3	апартаменты	46,27
1Б	1	19	4	апартаменты	44,14
1Б	1	19	5	апартаменты	47,14
1Б	1	19	6	апартаменты	55,91
1Б	1	19	7	апартаменты	41,24
1Б	1	19	8	апартаменты	56,15
1Б	1	19	9	апартаменты	48,32
1Б	1	19	10	апартаменты	43,61
1Б	1	19	11	апартаменты	48,89
1Б	1	19	12	апартаменты	43,06
1Б	1	19	13	апартаменты	43,35
1Б	1	19	14	апартаменты	65,53
1Б	1	20	1	апартаменты	76,61
1Б	1	20	2	апартаменты	67,07
1Б	1	20	3	апартаменты	46,27
1Б	1	20	4	апартаменты	44,14
1Б	1	20	5	апартаменты	47,14
1Б	1	20	6	апартаменты	55,91
1Б	1	20	7	апартаменты	41,24
1Б	1	20	8	апартаменты	56,15
1Б	1	20	9	апартаменты	48,32
1Б	1	20	10	апартаменты	43,61
1Б	1	20	11	апартаменты	48,89
1Б	1	20	12	апартаменты	43,06
1Б	1	20	13	апартаменты	43,35
1Б	1	20	14	апартаменты	65,53
1Б	1	21	1	апартаменты	76,61
1Б	1	21	2	апартаменты	67,07
1Б	1	21	3	апартаменты	46,27
1Б	1	21	4	апартаменты	44,14
1Б	1	21	5	апартаменты	47,14
1Б	1	21	6	апартаменты	55,91
1Б	1	21	7	апартаменты	41,24
1Б	1	21	8	апартаменты	56,15
1Б	1	21	9	апартаменты	48,32
1Б	1	21	10	апартаменты	43,61
1Б	1	21	11	апартаменты	48,89
1Б	1	21	12	апартаменты	43,06
1Б	1	21	13	апартаменты	43,35
1Б	1	21	14	апартаменты	65,53
1Б	1	22	1	апартаменты	76,61
1Б	1	22	2	апартаменты	67,07
1Б	1	22	3	апартаменты	46,27

1Б	1	22	4	апартаменты	44,14
1Б	1	22	5	апартаменты	47,14
1Б	1	22	6	апартаменты	55,91
1Б	1	22	7	апартаменты	41,24
1Б	1	22	8	апартаменты	56,15
1Б	1	22	9	апартаменты	48,32
1Б	1	22	10	апартаменты	43,61
1Б	1	22	11	апартаменты	48,89
1Б	1	22	12	апартаменты	43,06
1Б	1	22	13	апартаменты	43,35
1Б	1	22	14	апартаменты	65,53
1Б	1	23	1	апартаменты	76,61
1Б	1	23	2	апартаменты	67,07
1Б	1	23	3	апартаменты	46,27
1Б	1	23	4	апартаменты	44,14
1Б	1	23	5	апартаменты	47,14
1Б	1	23	6	апартаменты	55,91
1Б	1	23	7	апартаменты	41,24
1Б	1	23	8	апартаменты	56,15
1Б	1	23	9	апартаменты	48,32
1Б	1	23	10	апартаменты	43,61
1Б	1	23	11	апартаменты	48,89
1Б	1	23	12	апартаменты	43,06
1Б	1	23	13	апартаменты	43,35
1Б	1	23	14	апартаменты	65,53
1Б	1	24	1	апартаменты	76,61
1Б	1	24	2	апартаменты	67,07
1Б	1	24	3	апартаменты	46,27
1Б	1	24	4	апартаменты	44,14
1Б	1	24	5	апартаменты	47,14
1Б	1	24	6	апартаменты	55,91
1Б	1	24	7	апартаменты	41,24
1Б	1	24	8	апартаменты	56,15
1Б	1	24	9	апартаменты	48,32
1Б	1	24	10	апартаменты	43,61
1Б	1	24	11	апартаменты	48,89
1Б	1	24	12	апартаменты	43,06
1Б	1	24	13	апартаменты	43,35
1Б	1	24	14	апартаменты	65,53
1Б	1	25	1	апартаменты	76,61
1Б	1	25	2	апартаменты	67,07
1Б	1	25	3	апартаменты	46,27
1Б	1	25	4	апартаменты	44,14
1Б	1	25	5	апартаменты	47,14
1Б	1	25	6	апартаменты	55,91
1Б	1	25	7	апартаменты	41,24
1Б	1	25	8	апартаменты	56,15

1Б	1	25	9	апартаменты	48,32
1Б	1	25	10	апартаменты	43,61
1Б	1	25	11	апартаменты	48,89
1Б	1	25	12	апартаменты	43,06
1Б	1	25	13	апартаменты	43,35
1Б	1	25	14	апартаменты	65,53
1Б	1	26	1	апартаменты	76,61
1Б	1	26	2	апартаменты	67,07
1Б	1	26	3	апартаменты	46,27
1Б	1	26	4	апартаменты	44,14
1Б	1	26	5	апартаменты	47,14
1Б	1	26	6	апартаменты	55,91
1Б	1	26	7	апартаменты	41,24
1Б	1	26	8	апартаменты	56,15
1Б	1	26	9	апартаменты	48,32
1Б	1	26	10	апартаменты	43,61
1Б	1	26	11	апартаменты	48,89
1Б	1	26	12	апартаменты	43,06
1Б	1	26	13	апартаменты	43,35
1Б	1	26	14	апартаменты	65,53
1Б	1	27	1	апартаменты	76,61
1Б	1	27	2	апартаменты	67,07
1Б	1	27	3	апартаменты	46,27
1Б	1	27	4	апартаменты	44,14
1Б	1	27	5	апартаменты	47,14
1Б	1	27	6	апартаменты	55,91
1Б	1	27	7	апартаменты	41,24
1Б	1	27	8	апартаменты	56,15
1Б	1	27	9	апартаменты	48,32
1Б	1	27	10	апартаменты	43,61
1Б	1	27	11	апартаменты	48,89
1Б	1	27	12	апартаменты	43,06
1Б	1	27	13	апартаменты	43,35
1Б	1	27	14	апартаменты	65,53
1Б	1	28	1	апартаменты	76,61
1Б	1	28	2	апартаменты	67,07
1Б	1	28	3	апартаменты	46,27
1Б	1	28	4	апартаменты	44,14
1Б	1	28	5	апартаменты	47,14
1Б	1	28	6	апартаменты	55,91
1Б	1	28	7	апартаменты	41,24
1Б	1	28	8	апартаменты	56,15
1Б	1	28	9	апартаменты	48,32
1Б	1	28	10	апартаменты	43,61
1Б	1	28	11	апартаменты	48,89
1Б	1	28	12	апартаменты	43,06
1Б	1	28	13	апартаменты	43,35

1Б	1	28	14	апартаменты	65,53
1Б	1	29	1	апартаменты	76,61
1Б	1	29	2	апартаменты	67,07
1Б	1	29	3	апартаменты	46,27
1Б	1	29	4	апартаменты	44,14
1Б	1	29	5	апартаменты	47,14
1Б	1	29	6	апартаменты	55,91
1Б	1	29	7	апартаменты	41,24
1Б	1	29	8	апартаменты	56,15
1Б	1	29	9	апартаменты	48,32
1Б	1	29	10	апартаменты	43,61
1Б	1	29	11	апартаменты	48,89
1Б	1	29	12	апартаменты	43,06
1Б	1	29	13	апартаменты	43,35
1Б	1	29	14	апартаменты	65,53
1Б	1	30	1	апартаменты	76,61
1Б	1	30	2	апартаменты	67,07
1Б	1	30	3	апартаменты	46,27
1Б	1	30	4	апартаменты	44,14
1Б	1	30	5	апартаменты	47,14
1Б	1	30	6	апартаменты	55,91
1Б	1	30	7	апартаменты	41,24
1Б	1	30	8	апартаменты	56,15
1Б	1	30	9	апартаменты	48,32
1Б	1	30	10	апартаменты	43,61
1Б	1	30	11	апартаменты	48,89
1Б	1	30	12	апартаменты	43,06
1Б	1	30	13	апартаменты	43,35
1Б	1	30	14	апартаменты	65,53
1Б	1	31	1	апартаменты	76,61
1Б	1	31	2	апартаменты	67,07
1Б	1	31	3	апартаменты	46,27
1Б	1	31	4	апартаменты	44,14
1Б	1	31	5	апартаменты	47,14
1Б	1	31	6	апартаменты	55,91
1Б	1	31	7	апартаменты	41,24
1Б	1	31	8	апартаменты	56,15
1Б	1	31	9	апартаменты	48,32
1Б	1	31	10	апартаменты	43,61
1Б	1	31	11	апартаменты	48,89
1Б	1	31	12	апартаменты	43,06
1Б	1	31	13	апартаменты	43,35
1Б	1	31	14	апартаменты	65,53

Корпус 2А

Количество секций – 2 шт;

Количество этажей в секциях-15-18;

Количество апартаментов - 228 шт.;

Общая площадь апартаментов – 14866,36 кв.м.;
 Количество нежилых помещений - 2 шт.;
 Общая площадь нежилых помещений – 720,04 кв.м.

Корпус	секция	Этаж	Условный номер на площадке	Назначение	Проектная общая площадь (кв.м.)
2А	1	1	1	нежилое помещение	391,04
2А	1	2	1	апартамент	41,4
2А	1	2	2	апартамент	43,82
2А	1	2	3	апартамент	52,14
2А	1	2	4	апартамент	69,51
2А	1	2	5	апартамент	67,2
2А	1	2	6	апартамент	66,44
2А	1	2	7	апартамент	67,72
2А	1	2	8	апартамент	58,54
2А	1	3	1	апартамент	41,4
2А	1	3	2	апартамент	43,82
2А	1	3	3	апартамент	52,14
2А	1	3	4	апартамент	69,51
2А	1	3	5	апартамент	67,2
2А	1	3	6	апартамент	66,44
2А	1	3	7	апартамент	67,72
2А	1	3	8	апартамент	58,54
2А	1	4	1	апартамент	41,4
2А	1	4	2	апартамент	43,82
2А	1	4	3	апартамент	52,14
2А	1	4	4	апартамент	69,51
2А	1	4	5	апартамент	67,2
2А	1	4	6	апартамент	66,44
2А	1	4	7	апартамент	67,72
2А	1	4	8	апартамент	58,54
2А	1	5	1	апартамент	41,4
2А	1	5	2	апартамент	43,82
2А	1	5	3	апартамент	52,14
2А	1	5	4	апартамент	69,51
2А	1	5	5	апартамент	67,2
2А	1	5	6	апартамент	66,44
2А	1	5	7	апартамент	67,72
2А	1	5	8	апартамент	58,54
2А	1	6	1	апартамент	41,4
2А	1	6	2	апартамент	43,82
2А	1	6	3	апартамент	52,14
2А	1	6	4	апартамент	69,51
2А	1	6	5	апартамент	67,2
2А	1	6	6	апартамент	66,44
2А	1	6	7	апартамент	67,72
2А	1	6	8	апартамент	58,54
2А	1	7	1	апартамент	41,4

2A	1	7	2	апартамент	43,82
2A	1	7	3	апартамент	52,14
2A	1	7	4	апартамент	69,51
2A	1	7	5	апартамент	67,2
2A	1	7	6	апартамент	66,44
2A	1	7	7	апартамент	67,72
2A	1	7	8	апартамент	58,54
2A	1	8	1	апартамент	41,4
2A	1	8	2	апартамент	43,82
2A	1	8	3	апартамент	52,14
2A	1	8	4	апартамент	69,51
2A	1	8	5	апартамент	67,2
2A	1	8	6	апартамент	66,44
2A	1	8	7	апартамент	67,72
2A	1	8	8	апартамент	58,54
2A	1	9	1	апартамент	41,4
2A	1	9	2	апартамент	43,82
2A	1	9	3	апартамент	52,14
2A	1	9	4	апартамент	69,51
2A	1	9	5	апартамент	67,2
2A	1	9	6	апартамент	66,44
2A	1	9	7	апартамент	67,72
2A	1	9	8	апартамент	58,54
2A	1	10	1	апартамент	41,4
2A	1	10	2	апартамент	43,82
2A	1	10	3	апартамент	52,14
2A	1	10	4	апартамент	69,51
2A	1	10	5	апартамент	67,2
2A	1	10	6	апартамент	66,44
2A	1	10	7	апартамент	67,72
2A	1	10	8	апартамент	58,54
2A	1	11	1	апартамент	41,4
2A	1	11	2	апартамент	43,82
2A	1	11	3	апартамент	52,14
2A	1	11	4	апартамент	69,51
2A	1	11	5	апартамент	67,2
2A	1	11	6	апартамент	66,44
2A	1	11	7	апартамент	67,72
2A	1	11	8	апартамент	58,54
2A	1	12	1	апартамент	41,4
2A	1	12	2	апартамент	43,82
2A	1	12	3	апартамент	52,14
2A	1	12	4	апартамент	69,51
2A	1	12	5	апартамент	67,2
2A	1	12	6	апартамент	66,44
2A	1	12	7	апартамент	67,72
2A	1	12	8	апартамент	58,54

2A	1	13	1	апартамент	41,4
2A	1	13	2	апартамент	43,82
2A	1	13	3	апартамент	52,14
2A	1	13	4	апартамент	69,51
2A	1	13	5	апартамент	67,2
2A	1	13	6	апартамент	66,44
2A	1	13	7	апартамент	67,72
2A	1	13	8	апартамент	58,54
2A	1	14	1	апартамент	41,4
2A	1	14	2	апартамент	43,82
2A	1	14	3	апартамент	52,14
2A	1	14	4	апартамент	69,51
2A	1	14	5	апартамент	67,2
2A	1	14	6	апартамент	66,44
2A	1	14	7	апартамент	67,72
2A	1	14	8	апартамент	58,54
2A	1	15	1	апартамент	41,4
2A	1	15	2	апартамент	43,82
2A	1	15	3	апартамент	52,14
2A	1	15	4	апартамент	69,51
2A	1	15	5	апартамент	67,2
2A	1	15	6	апартамент	66,44
2A	1	15	7	апартамент	67,72
2A	1	15	8	апартамент	58,54
2A	1	16	1	апартамент	41,4
2A	1	16	2	апартамент	43,82
2A	1	16	3	апартамент	52,14
2A	1	16	4	апартамент	69,51
2A	1	16	5	апартамент	67,2
2A	1	16	6	апартамент	66,44
2A	1	16	7	апартамент	67,72
2A	1	16	8	апартамент	58,54
2A	1	17	1	апартамент	41,4
2A	1	17	2	апартамент	174,26
2A	1	17	3	апартамент	268,32
2A	1	17	4	апартамент	66,44
2A	1	17	5	апартамент	67,72
2A	1	17	6	апартамент	58,54
2A	1	18	1	апартамент	298,81
2A	1	18	2	апартамент	58,54
2A	2	1	1	нежилое помещение	329,00
2A	2	2	1	апартамент	66,05
2A	2	2	2	апартамент	100,21
2A	2	2	3	апартамент	95,66
2A	2	2	4	апартамент	88,28
2A	2	2	5	апартамент	56,96
2A	2	2	6	апартамент	68,57

2A	2	2	7	апартамент	53,1
2A	2	3	1	апартамент	66,05
2A	2	3	2	апартамент	100,21
2A	2	3	3	апартамент	64,9
2A	2	3	4	апартамент	41,78
2A	2	3	5	апартамент	67,46
2A	2	3	6	апартамент	68,57
2A	2	3	7	апартамент	53,1
2A	2	4	1	апартамент	66,05
2A	2	4	2	апартамент	100,21
2A	2	4	3	апартамент	64,9
2A	2	4	4	апартамент	41,78
2A	2	4	5	апартамент	67,46
2A	2	4	6	апартамент	68,57
2A	2	4	7	апартамент	53,1
2A	2	5	1	апартамент	66,05
2A	2	5	2	апартамент	100,21
2A	2	5	3	апартамент	64,9
2A	2	5	4	апартамент	41,78
2A	2	5	5	апартамент	67,46
2A	2	5	6	апартамент	68,57
2A	2	5	7	апартамент	53,1
2A	2	6	1	апартамент	66,05
2A	2	6	2	апартамент	100,21
2A	2	6	3	апартамент	64,9
2A	2	6	4	апартамент	41,78
2A	2	6	5	апартамент	67,46
2A	2	6	6	апартамент	68,57
2A	2	6	7	апартамент	53,1
2A	2	7	1	апартамент	66,05
2A	2	7	2	апартамент	100,21
2A	2	7	3	апартамент	64,9
2A	2	7	4	апартамент	41,78
2A	2	7	5	апартамент	67,46
2A	2	7	6	апартамент	68,57
2A	2	7	7	апартамент	53,1
2A	2	8	1	апартамент	66,05
2A	2	8	2	апартамент	100,21
2A	2	8	3	апартамент	64,9
2A	2	8	4	апартамент	41,78
2A	2	8	5	апартамент	67,46
2A	2	8	6	апартамент	68,57
2A	2	8	7	апартамент	53,1
2A	2	9	1	апартамент	66,05
2A	2	9	2	апартамент	100,21
2A	2	9	3	апартамент	64,9
2A	2	9	4	апартамент	41,78

2A	2	9	5	апартамент	67,46
2A	2	9	6	апартамент	68,57
2A	2	9	7	апартамент	53,1
2A	2	10	1	апартамент	66,05
2A	2	10	2	апартамент	100,21
2A	2	10	3	апартамент	64,9
2A	2	10	4	апартамент	41,78
2A	2	10	5	апартамент	67,46
2A	2	10	6	апартамент	68,57
2A	2	10	7	апартамент	53,1
2A	2	11	1	апартамент	66,05
2A	2	11	2	апартамент	100,21
2A	2	11	3	апартамент	64,9
2A	2	11	4	апартамент	41,78
2A	2	11	5	апартамент	67,46
2A	2	11	6	апартамент	68,57
2A	2	11	7	апартамент	53,1
2A	2	12	1	апартамент	66,05
2A	2	12	2	апартамент	100,21
2A	2	12	3	апартамент	64,9
2A	2	12	4	апартамент	41,78
2A	2	12	5	апартамент	67,46
2A	2	12	6	апартамент	68,57
2A	2	12	7	апартамент	53,1
2A	2	13	1	апартамент	66,05
2A	2	13	2	апартамент	100,21
2A	2	13	3	апартамент	64,9
2A	2	13	4	апартамент	41,78
2A	2	13	5	апартамент	67,46
2A	2	13	6	апартамент	68,57
2A	2	13	7	апартамент	53,1
2A	2	14	1	апартамент	66,05
2A	2	14	2	апартамент	100,21
2A	2	14	3	апартамент	64,9
2A	2	14	4	апартамент	41,78
2A	2	14	5	апартамент	67,46
2A	2	14	6	апартамент	68,57
2A	2	14	7	апартамент	53,1
2A	2	15	1	апартамент	66,05
2A	2	15	2	апартамент	100,21
2A	2	15	3	апартамент	64,9
2A	2	15	4	апартамент	41,78
2A	2	15	5	апартамент	67,46
2A	2	15	6	апартамент	68,57
2A	2	15	7	апартамент	53,1
2A	2	16	1	апартамент	241,94
2A	2	16	2	апартамент	53,1

Корпус 2В

Количество секций – 2;

Количество этажей в секциях - 18-21;

Количество апартаментов – 239 шт.;

Общая площадь апартаментов – 14257,36 кв.м.;

Количество нежилых помещений - 3 шт.;

Общая площадь нежилых помещений – 451,5 кв.м.

Корпус	секция	Этаж	Номер на площад ке	Тип наименование	Проектная площадь (кв.м.)
2В	1	1	1	нежилое помещение	223,50
2В	1	2	1	апартаменты	66,05
2В	1	2	2	апартаменты	66,84
2В	1	2	3	апартаменты	59,12
2В	1	2	4	апартаменты	57,96
2В	1	2	5	апартаменты	40,97
2В	1	3	1	апартаменты	66,21
2В	1	3	2	апартаменты	67,01
2В	1	3	3	апартаменты	59,17
2В	1	3	4	апартаменты	58,01
2В	1	3	5	апартаменты	41,02
2В	1	4	1	апартаменты	66,21
2В	1	4	2	апартаменты	67,01
2В	1	4	3	апартаменты	59,17
2В	1	4	4	апартаменты	58,01
2В	1	4	5	апартаменты	41,02
2В	1	5	1	апартаменты	66,21
2В	1	5	2	апартаменты	67,01
2В	1	5	3	апартаменты	59,17
2В	1	5	4	апартаменты	58,01
2В	1	5	5	апартаменты	41,02
2В	1	6	1	апартаменты	66,21
2В	1	6	2	апартаменты	67,01
2В	1	6	3	апартаменты	59,17
2В	1	6	4	апартаменты	58,01
2В	1	6	5	апартаменты	41,02
2В	1	7	1	апартаменты	66,21
2В	1	7	2	апартаменты	67,01
2В	1	7	3	апартаменты	59,17
2В	1	7	4	апартаменты	58,01
2В	1	7	5	апартаменты	41,02
2В	1	8	1	апартаменты	66,21
2В	1	8	2	апартаменты	67,01
2В	1	8	3	апартаменты	59,17
2В	1	8	4	апартаменты	58,01
2В	1	8	5	апартаменты	41,02
2В	1	9	1	апартаменты	66,21

2B	1	9	2	апартаменты	67,01
2B	1	9	3	апартаменты	59,17
2B	1	9	4	апартаменты	58,01
2B	1	9	5	апартаменты	41,02
2B	1	10	1	апартаменты	66,21
2B	1	10	2	апартаменты	67,01
2B	1	10	3	апартаменты	59,17
2B	1	10	4	апартаменты	58,01
2B	1	10	5	апартаменты	41,02
2B	1	11	1	апартаменты	66,21
2B	1	11	2	апартаменты	67,01
2B	1	11	3	апартаменты	59,17
2B	1	11	4	апартаменты	58,01
2B	1	11	5	апартаменты	41,02
2B	1	12	1	апартаменты	66,21
2B	1	12	2	апартаменты	67,01
2B	1	12	3	апартаменты	59,17
2B	1	12	4	апартаменты	58,01
2B	1	12	5	апартаменты	41,02
2B	1	13	1	апартаменты	66,21
2B	1	13	2	апартаменты	67,01
2B	1	13	3	апартаменты	59,17
2B	1	13	4	апартаменты	58,01
2B	1	13	5	апартаменты	41,02
2B	1	14	1	апартаменты	66,21
2B	1	14	2	апартаменты	67,01
2B	1	14	3	апартаменты	59,17
2B	1	14	4	апартаменты	58,01
2B	1	14	5	апартаменты	41,02
2B	1	15	1	апартаменты	66,21
2B	1	15	2	апартаменты	67,01
2B	1	15	3	апартаменты	59,17
2B	1	15	4	апартаменты	58,01
2B	1	15	5	апартаменты	41,02
2B	1	16	1	апартаменты	66,21
2B	1	16	2	апартаменты	67,01
2B	1	16	3	апартаменты	59,17
2B	1	16	4	апартаменты	58,01
2B	1	16	5	апартаменты	41,02
2B	1	17	1	апартаменты	66,21
2B	1	17	2	апартаменты	67,01
2B	1	17	3	апартаменты	59,17
2B	1	17	4	апартаменты	58,01
2B	1	17	5	апартаменты	41,02
2B	1	18	1	апартаменты	66,21
2B	1	18	2	апартаменты	67,01
2B	1	18	3	апартаменты	59,17

2B	1	18	4	апартаменты	58,01
2B	1	18	5	апартаменты	41,02
2B	1	19	1	апартаменты	172,99
2B	2	1	1	нежилое помещение	115,9
2B	2	1	2	нежилое помещение	112,1
2B	2	2	1	апартаменты	78,85
2B	2	2	2	апартаменты	41,78
2B	2	2	3	апартаменты	66,46
2B	2	2	4	апартаменты	45,67
2B	2	2	5	апартаменты	46,54
2B	2	2	6	апартаменты	50,96
2B	2	2	7	апартаменты	42,59
2B	2	3	1	апартаменты	77,95
2B	2	3	2	апартаменты	89,85
2B	2	3	3	апартаменты	41,90
2B	2	3	4	апартаменты	66,80
2B	2	3	5	апартаменты	45,76
2B	2	3	6	апартаменты	46,64
2B	2	3	7	апартаменты	50,96
2B	2	3	8	апартаменты	42,59
2B	2	4	1	апартаменты	77,95
2B	2	4	2	апартаменты	89,85
2B	2	4	3	апартаменты	41,90
2B	2	4	4	апартаменты	66,80
2B	2	4	5	апартаменты	45,76
2B	2	4	6	апартаменты	46,64
2B	2	4	7	апартаменты	50,96
2B	2	4	8	апартаменты	42,59
2B	2	5	1	апартаменты	77,95
2B	2	5	2	апартаменты	89,85
2B	2	5	3	апартаменты	41,90
2B	2	5	4	апартаменты	66,80
2B	2	5	5	апартаменты	45,76
2B	2	5	6	апартаменты	46,64
2B	2	5	7	апартаменты	50,96
2B	2	5	8	апартаменты	42,59
2B	2	6	1	апартаменты	77,95
2B	2	6	2	апартаменты	89,85
2B	2	6	3	апартаменты	41,90
2B	2	6	4	апартаменты	66,80
2B	2	6	5	апартаменты	45,76
2B	2	6	6	апартаменты	46,64
2B	2	6	7	апартаменты	50,96
2B	2	6	8	апартаменты	42,59
2B	2	7	1	апартаменты	77,95
2B	2	7	2	апартаменты	89,85
2B	2	7	3	апартаменты	41,90

2B	2	7	4	апартаменты	66,80
2B	2	7	5	апартаменты	45,76
2B	2	7	6	апартаменты	46,64
2B	2	7	7	апартаменты	50,96
2B	2	7	8	апартаменты	42,59
2B	2	8	1	апартаменты	77,95
2B	2	8	2	апартаменты	89,85
2B	2	8	3	апартаменты	41,90
2B	2	8	4	апартаменты	66,80
2B	2	8	5	апартаменты	45,76
2B	2	8	6	апартаменты	46,64
2B	2	8	7	апартаменты	50,96
2B	2	8	8	апартаменты	42,59
2B	2	9	1	апартаменты	77,95
2B	2	9	2	апартаменты	89,85
2B	2	9	3	апартаменты	41,90
2B	2	9	4	апартаменты	66,80
2B	2	9	5	апартаменты	45,76
2B	2	9	6	апартаменты	46,64
2B	2	9	7	апартаменты	50,96
2B	2	9	8	апартаменты	42,59
2B	2	10	1	апартаменты	77,95
2B	2	10	2	апартаменты	89,85
2B	2	10	3	апартаменты	41,90
2B	2	10	4	апартаменты	66,80
2B	2	10	5	апартаменты	45,76
2B	2	10	6	апартаменты	46,64
2B	2	10	7	апартаменты	50,96
2B	2	10	8	апартаменты	42,59
2B	2	11	1	апартаменты	77,95
2B	2	11	2	апартаменты	89,85
2B	2	11	3	апартаменты	41,90
2B	2	11	4	апартаменты	66,80
2B	2	11	5	апартаменты	45,76
2B	2	11	6	апартаменты	46,64
2B	2	11	7	апартаменты	50,96
2B	2	11	8	апартаменты	42,59
2B	2	12	1	апартаменты	77,95
2B	2	12	2	апартаменты	89,85
2B	2	12	3	апартаменты	41,90
2B	2	12	4	апартаменты	66,80
2B	2	12	5	апартаменты	45,76
2B	2	12	6	апартаменты	46,64
2B	2	12	7	апартаменты	50,96
2B	2	12	8	апартаменты	42,59
2B	2	13	1	апартаменты	77,95
2B	2	13	2	апартаменты	89,85

2B	2	13	3	апартаменты	41,90
2B	2	13	4	апартаменты	66,80
2B	2	13	5	апартаменты	45,76
2B	2	13	6	апартаменты	46,64
2B	2	13	7	апартаменты	50,96
2B	2	13	8	апартаменты	42,59
2B	2	14	1	апартаменты	77,95
2B	2	14	2	апартаменты	89,85
2B	2	14	3	апартаменты	41,90
2B	2	14	4	апартаменты	66,80
2B	2	14	5	апартаменты	45,76
2B	2	14	6	апартаменты	46,64
2B	2	14	7	апартаменты	50,96
2B	2	14	8	апартаменты	42,59
2B	2	15	1	апартаменты	77,95
2B	2	15	2	апартаменты	89,85
2B	2	15	3	апартаменты	41,90
2B	2	15	4	апартаменты	66,80
2B	2	15	5	апартаменты	45,76
2B	2	15	6	апартаменты	46,64
2B	2	15	7	апартаменты	50,96
2B	2	15	8	апартаменты	42,59
2B	2	16	1	апартаменты	77,95
2B	2	16	2	апартаменты	89,85
2B	2	16	3	апартаменты	41,90
2B	2	16	4	апартаменты	66,80
2B	2	16	5	апартаменты	45,76
2B	2	16	6	апартаменты	46,64
2B	2	16	7	апартаменты	50,96
2B	2	16	8	апартаменты	42,59
2B	2	17	1	апартаменты	77,95
2B	2	17	2	апартаменты	89,85
2B	2	17	3	апартаменты	41,90
2B	2	17	4	апартаменты	66,80
2B	2	17	5	апартаменты	45,76
2B	2	17	6	апартаменты	46,64
2B	2	17	7	апартаменты	50,96
2B	2	17	8	апартаменты	42,59
2B	2	18	1	апартаменты	77,95
2B	2	18	2	апартаменты	89,85
2B	2	18	3	апартаменты	41,90
2B	2	18	4	апартаменты	66,80
2B	2	18	5	апартаменты	45,76
2B	2	18	6	апартаменты	46,64
2B	2	18	7	апартаменты	50,96
2B	2	18	8	апартаменты	42,59
2B	2	19	1	апартаменты	77,95

2В	2	19	2	апартаменты	89,85
2В	2	19	3	апартаменты	41,90
2В	2	19	4	апартаменты	66,80
2В	2	19	5	апартаменты	45,76
2В	2	19	6	апартаменты	46,64
2В	2	19	7	апартаменты	50,96
2В	2	19	8	апартаменты	42,59
2В	2	20	1	апартаменты	77,95
2В	2	20	2	апартаменты	89,85
2В	2	20	3	апартаменты	41,90
2В	2	20	4	апартаменты	66,80
2В	2	20	5	апартаменты	172,45
2В	2	20	6	апартаменты	50,96
2В	2	20	7	апартаменты	42,59
2В	2	21	1	апартаменты	77,95
2В	2	21	2	апартаменты	89,85
2В	2	21	3	апартаменты	185,91

Корпус 3

Количество секций – 3 шт;

Количество этажей в секциях -21;

Количество квартир 260 шт.;

Общая площадь квартир – 17158,2 кв.м.;

Количество нежилых помещений- 1 шт.;

Общая площадь нежилых помещений – 212,71 кв.м.

Корпус	секция	Этаж	Условный номер	Назначение	Проектная общая площадь квартиры (кв.м.)
3	1	1	1101	нежилое помещение	232
3	1	2	1	квартиры	66,59
3	1	2	2	квартиры	67,63
3	1	2	3	квартиры	43,56
3	1	2	4	квартиры	46,78
3	1	2	5	квартиры	84,81
3	1	3	6	квартиры	66,59
3	1	3	7	квартиры	67,63
3	1	3	8	квартиры	43,56
3	1	3	9	квартиры	46,78
3	1	3	10	квартиры	84,81
3	1	4	11	квартиры	66,59
3	1	4	12	квартиры	67,63
3	1	4	13	квартиры	43,56
3	1	4	14	квартиры	46,78
3	1	4	15	квартиры	84,81
3	1	5	16	квартиры	66,59
3	1	5	17	квартиры	67,63

3	1	5	18	квартиры	43,56
3	1	5	19	квартиры	46,78
3	1	5	20	квартиры	84,81
3	1	6	21	квартиры	66,59
3	1	6	22	квартиры	67,63
3	1	6	23	квартиры	43,56
3	1	6	24	квартиры	46,78
3	1	6	25	квартиры	84,81
3	1	7	26	квартиры	66,59
3	1	7	27	квартиры	67,63
3	1	7	28	квартиры	43,56
3	1	7	29	квартиры	46,78
3	1	7	30	квартиры	84,81
3	1	8	31	квартиры	66,59
3	1	8	32	квартиры	67,63
3	1	8	33	квартиры	43,56
3	1	8	34	квартиры	46,78
3	1	8	35	квартиры	84,81
3	1	9	36	квартиры	66,59
3	1	9	37	квартиры	67,63
3	1	9	38	квартиры	43,56
3	1	9	39	квартиры	46,78
3	1	9	40	квартиры	84,81
3	1	10	41	квартиры	66,59
3	1	10	42	квартиры	67,63
3	1	10	43	квартиры	43,56
3	1	10	44	квартиры	46,78
3	1	10	45	квартиры	84,81
3	1	11	46	квартиры	66,59
3	1	11	47	квартиры	67,63
3	1	11	48	квартиры	43,56
3	1	11	49	квартиры	46,78
3	1	11	50	квартиры	84,81
3	1	12	51	квартиры	66,59
3	1	12	52	квартиры	67,63
3	1	12	53	квартиры	43,56
3	1	12	54	квартиры	46,78
3	1	12	55	квартиры	84,81
3	1	13	56	квартиры	66,59
3	1	13	57	квартиры	67,63
3	1	13	58	квартиры	43,56
3	1	13	59	квартиры	46,78
3	1	13	60	квартиры	84,81
3	1	14	61	квартиры	66,59
3	1	14	62	квартиры	67,63
3	1	14	63	квартиры	43,56
3	1	14	64	квартиры	46,78

3	1	14	65	квартиры	84,81
3	1	15	66	квартиры	66,59
3	1	15	67	квартиры	67,63
3	1	15	68	квартиры	43,56
3	1	15	69	квартиры	46,78
3	1	15	70	квартиры	84,81
3	1	16	71	квартиры	66,59
3	1	16	72	квартиры	67,63
3	1	16	73	квартиры	43,56
3	1	16	74	квартиры	46,78
3	1	16	75	квартиры	84,81
3	1	17	76	квартиры	66,59
3	1	17	77	квартиры	67,63
3	1	17	78	квартиры	43,56
3	1	17	79	квартиры	46,78
3	1	17	80	квартиры	84,81
3	1	18	81	квартиры	66,59
3	1	18	82	квартиры	67,63
3	1	18	83	квартиры	43,56
3	1	18	84	квартиры	46,78
3	1	18	85	квартиры	84,81
3	1	19	86	квартиры	66,59
3	1	19	87	квартиры	67,63
3	1	19	88	квартиры	43,56
3	1	19	89	квартиры	46,78
3	1	19	90	квартиры	84,81
3	1	20	91	квартиры	66,59
3	1	20	92	квартиры	67,63
3	1	20	93	квартиры	43,56
3	1	20	94	квартиры	46,78
3	1	20	95	квартиры	84,81
3	1	21	96	квартиры	66,59
3	1	21	97	квартиры	67,63
3	1	21	98	квартиры	43,56
3	1	21	99	квартиры	46,78
3	1	21	100	квартиры	84,81
3	2	2	101	квартиры	85,28
3	2	2	102	квартиры	48,25
3	2	2	103	квартиры	67,67
3	2	2	104	квартиры	84,9
3	2	3	105	квартиры	85,28
3	2	3	106	квартиры	48,25
3	2	3	107	квартиры	67,67
3	2	3	108	квартиры	84,9
3	2	4	109	квартиры	85,28
3	2	4	110	квартиры	48,25
3	2	4	111	квартиры	67,67

3	2	4	112	квартиры	84,9
3	2	5	113	квартиры	85,28
3	2	5	114	квартиры	48,25
3	2	5	115	квартиры	67,67
3	2	5	116	квартиры	84,9
3	2	6	117	квартиры	85,28
3	2	6	118	квартиры	48,25
3	2	6	119	квартиры	67,67
3	2	6	120	квартиры	84,9
3	2	7	121	квартиры	85,28
3	2	7	122	квартиры	48,25
3	2	7	123	квартиры	67,67
3	2	7	124	квартиры	84,9
3	2	8	125	квартиры	85,28
3	2	8	126	квартиры	48,25
3	2	8	127	квартиры	67,67
3	2	8	128	квартиры	84,9
3	2	9	129	квартиры	85,28
3	2	9	130	квартиры	48,25
3	2	9	131	квартиры	67,67
3	2	9	132	квартиры	84,9
3	2	10	133	квартиры	85,28
3	2	10	134	квартиры	48,25
3	2	10	135	квартиры	67,67
3	2	10	136	квартиры	84,9
3	2	11	137	квартиры	85,28
3	2	11	138	квартиры	48,25
3	2	11	139	квартиры	67,67
3	2	11	140	квартиры	84,9
3	2	12	141	квартиры	85,28
3	2	12	142	квартиры	48,25
3	2	12	143	квартиры	67,67
3	2	12	144	квартиры	84,9
3	2	13	145	квартиры	85,28
3	2	13	146	квартиры	48,25
3	2	13	147	квартиры	67,67
3	2	13	148	квартиры	84,9
3	2	14	149	квартиры	85,28
3	2	14	150	квартиры	48,25
3	2	14	151	квартиры	67,67
3	2	14	152	квартиры	84,9
3	2	15	153	квартиры	85,28
3	2	15	154	квартиры	48,25
3	2	15	155	квартиры	67,67
3	2	15	156	квартиры	84,9
3	2	16	157	квартиры	85,28
3	2	16	158	квартиры	48,25

3	2	16	159	квартиры	67,67
3	2	16	160	квартиры	84,9
3	2	17	161	квартиры	85,28
3	2	17	162	квартиры	48,25
3	2	17	163	квартиры	67,67
3	2	17	164	квартиры	84,9
3	2	18	165	квартиры	85,28
3	2	18	166	квартиры	48,25
3	2	18	167	квартиры	67,67
3	2	18	168	квартиры	84,9
3	2	19	169	квартиры	85,28
3	2	19	170	квартиры	48,25
3	2	19	171	квартиры	67,67
3	2	19	172	квартиры	84,9
3	2	20	173	квартиры	85,28
3	2	20	174	квартиры	48,25
3	2	20	175	квартиры	67,67
3	2	20	176	квартиры	84,9
3	2	21	177	квартиры	85,28
3	2	21	178	квартиры	48,25
3	2	21	179	квартиры	67,67
3	2	21	180	квартиры	84,9
3	3	2	181	квартиры	90,34
3	3	2	182	квартиры	43,75
3	3	2	183	квартиры	43,71
3	3	2	184	квартиры	84,64
3	3	3	185	квартиры	90,34
3	3	3	186	квартиры	43,75
3	3	3	187	квартиры	43,71
3	3	3	188	квартиры	84,64
3	3	4	189	квартиры	90,34
3	3	4	190	квартиры	43,75
3	3	4	191	квартиры	43,71
3	3	4	192	квартиры	84,64
3	3	5	193	квартиры	90,34
3	3	5	194	квартиры	43,75
3	3	5	195	квартиры	43,71
3	3	5	196	квартиры	84,64
3	3	6	197	квартиры	90,34
3	3	6	198	квартиры	43,75
3	3	6	199	квартиры	43,71
3	3	6	200	квартиры	84,64
3	3	7	201	квартиры	90,34
3	3	7	202	квартиры	43,75
3	3	7	203	квартиры	43,71
3	3	7	204	квартиры	84,64
3	3	8	205	квартиры	90,34

3	3	8	206	квартиры	43,75
3	3	8	207	квартиры	43,71
3	3	8	208	квартиры	84,64
3	3	9	209	квартиры	90,34
3	3	9	210	квартиры	43,75
3	3	9	211	квартиры	43,71
3	3	9	212	квартиры	84,64
3	3	10	213	квартиры	90,34
3	3	10	214	квартиры	43,75
3	3	10	215	квартиры	43,71
3	3	10	216	квартиры	84,64
3	3	11	217	квартиры	90,34
3	3	11	218	квартиры	43,75
3	3	11	219	квартиры	43,71
3	3	11	220	квартиры	84,64
3	3	12	221	квартиры	90,34
3	3	12	222	квартиры	43,75
3	3	12	223	квартиры	43,71
3	3	12	224	квартиры	84,64
3	3	13	225	квартиры	90,34
3	3	13	226	квартиры	43,75
3	3	13	227	квартиры	43,71
3	3	13	228	квартиры	84,64
3	3	14	229	квартиры	90,34
3	3	14	230	квартиры	43,75
3	3	14	231	квартиры	43,71
3	3	14	232	квартиры	84,64
3	3	15	233	квартиры	90,34
3	3	15	234	квартиры	43,75
3	3	15	235	квартиры	43,71
3	3	15	236	квартиры	84,64
3	3	16	237	квартиры	90,34
3	3	16	238	квартиры	43,75
3	3	16	239	квартиры	43,71
3	3	16	240	квартиры	84,64
3	3	17	241	квартиры	90,34
3	3	17	242	квартиры	43,75
3	3	17	243	квартиры	43,71
3	3	17	244	квартиры	84,64
3	3	18	245	квартиры	90,34
3	3	18	246	квартиры	43,75
3	3	18	247	квартиры	43,71
3	3	18	248	квартиры	84,64
3	3	19	249	квартиры	90,34
3	3	19	250	квартиры	43,75
3	3	19	251	квартиры	43,71
3	3	19	252	квартиры	84,64

	<table><tr><td>3</td><td>3</td><td>20</td><td>253</td><td>квартиры</td><td>90,34</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td><td>20</td><td>254</td><td>квартиры</td><td>43,75</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td><td>20</td><td>255</td><td>квартиры</td><td>43,71</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td><td>20</td><td>256</td><td>квартиры</td><td>84,64</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td><td>21</td><td>257</td><td>квартиры</td><td>90,34</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td><td>21</td><td>258</td><td>квартиры</td><td>43,75</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td><td>21</td><td>259</td><td>квартиры</td><td>43,71</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td><td>21</td><td>260</td><td>квартиры</td><td>84,64</td></tr></table>	3	3	20	253	квартиры	90,34	3	3	20	254	квартиры	43,75	3	3	20	255	квартиры	43,71	3	3	20	256	квартиры	84,64	3	3	21	257	квартиры	90,34	3	3	21	258	квартиры	43,75	3	3	21	259	квартиры	43,71	3	3	21	260	квартиры	84,64
3	3	20	253	квартиры	90,34																																												
3	3	20	254	квартиры	43,75																																												
3	3	20	255	квартиры	43,71																																												
3	3	20	256	квартиры	84,64																																												
3	3	21	257	квартиры	90,34																																												
3	3	21	258	квартиры	43,75																																												
3	3	21	259	квартиры	43,71																																												
3	3	21	260	квартиры	84,64																																												
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>Многофункциональный комплекс (1-я очередь) состоит из четырех корпусов (1,2,3,4) с единым подземным пространством.</p> <p>1. Конструктивные решения, технология:</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита;</p> <p>Лестницы – монолитные железобетонные;</p> <p>Наружные стены – монолитные железобетонные, блоки из ячеистого бетона;</p> <p>Перекрытия этажей – монолитные железобетонные;</p> <p>Внутренние перегородки – монолитные железобетонные, из блоков ячеистого бетона;</p> <p>Окна – в жилых помещениях: двухкамерные стеклопакеты, заполненными аргоном и с низко эмиссионным покрытием с теплым алюминиевым профилем ;в коммерческих помещениях: однокамерный стеклопакет с теплым алюминиевым профилем.</p> <p>Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические;</p> <p>Кровля – плоская совмещённая неэксплуатируемая;</p> <p>Материал водосточной системы кровли - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб.</p> <p>2. Отделочные работы внутри квартир/ апартаментов:</p> <p>Квартиры/апартаменты сдаются без отделки.</p>																																																
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	<p>1. Нежилые помещения на первом этаже без конкретной технологии.</p> <p>2. Апартаменты – нежилые помещения гостиничного типа.</p> <p>3. Подземная автостоянка на 916 м/мест.</p>																																																
Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства	<p>Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, эскалаторы, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции данного комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен данный объект с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного комплекса</p>																																																

участникам долевого строительства	
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	30 июня 2016 года
Организации, участвующие в приемке дома	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгорстройнадзор), Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Управы района «Филевский парк» г. Москвы
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик оценивает проект, как нерисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 6200 млн. руб.
Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик - ЗАО «РенейссансКонстракшн» ОГРН 1027739384309, ИНН 7708185129, юридический адрес: 107078, г. Москва, Орликов пер., д.6;
Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:1005, принадлежащего застройщику на праве собственности, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Привлекаются банковские кредиты на основании кредитных договоров
Место опубликования Проектной декларации	www.mr-group.ru

Генеральный директор

_____ И.Ф. Струкова