



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ”

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилое помещение-квартиру
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Западный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Филевский парк
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Береговой
Номер дома	5	
Номер корпуса	2	
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	45:268:002:000485590:0001(10 000)
Реестровый номер	091116:002:000485590:0001(10 000)
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на «09» ноября 2016 г.

Проверка подлинности:



<http://rti77.ru>

Руководитель _____

МП

С.Н. Литвинова

(Ф.И.О.)



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)

I. Общие сведения

Основные:

Основная характеристика:

Общая площадь

63,8

(значение)

КВ.М.

(единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение

Дополнительные:

Предыдущие учетные номера:

кадастровый

условный

инвентарный

Назначение помещения

жилое

(жилое, нежилое)

Вид жилого помещения

квартира

(квартира, комната)

Дополнительные характеристики:

жилые комнаты:

Жилая площадь

63,8

(значение)

КВ.М.

(единица измерения)

количество

1

(шт.)

нежилые комнаты:

количество

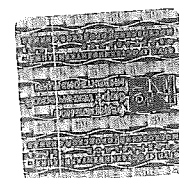
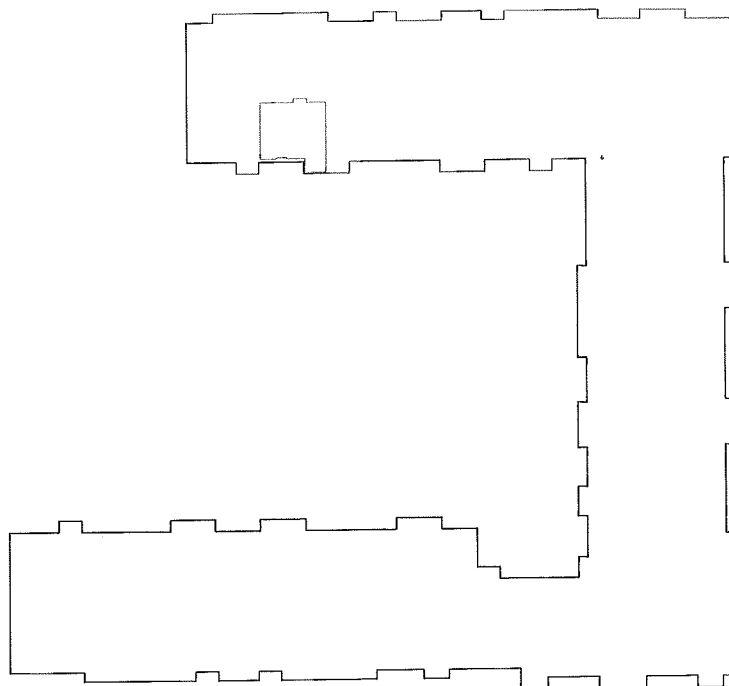
0

(шт.)

II. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы	Доля

ЭТАЖ

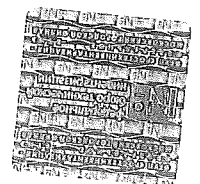
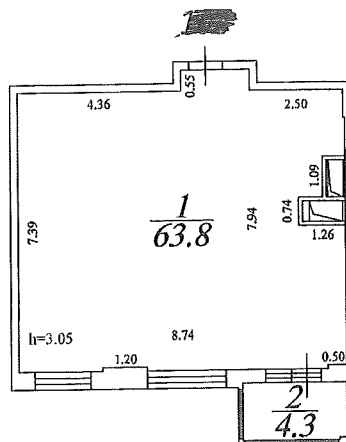


Росреестр	АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	План расположения помещения на этаже		Масштаб
Листов 1			1:1000
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
09.11.2016	Выполнил	Бирюков И.В.	
09.11.2016	Проверил	Морев М.О.	

План квартиры № [redacted]





М 1:200

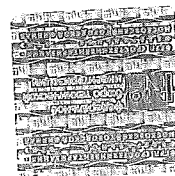
[redacted] этаж



III. Экспликация площади квартиры

к поэтажным планам здания

Литера здания по плану	Помещение							Площадь, кв. м.								Примечание
	номер квартиры, обособленного жилого / нежилого помещения	наименование/назначение (квартира, обособленное нежилое помещение, жилое помещение, помещение общего пользования)	комната					жилых помещений, квартир			лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, включаемых в площадь здания		
			этаж	номер	наименование/наз начение (жилая комната, кухня, коридор, и т.п.)	формула подсчета площади	высота, м.	общая	в т.ч.							
									жилая	подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A		квартира		1	Жилая комната		3,05	63,8	63,8					63,8		
A		квартира		2	Балкон		3,05				4,3			4,3		
Итого:								63,8	63,8		4,3			68,1		



IV. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2015

Этажность здания 21

Физический износ 0 %

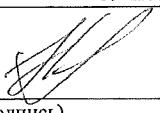

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Стены	Газобетонные блоки, железобетонный монолит
2	Перегородки	Железобетонные, крупнопанельные, пеноблоки
3	Перекрытия	Железобетонные монолитные
4	Полы	Бетонные
5	Оконные блоки	ПВХ
6	Дверные блоки	Металлические
7	Внутренняя отделка	простая
8	Прочие работы	центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение, канализация, вентиляция

V. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2013 г. 570693 руб.

Паспорт составлен	<u>09 ноября 2016</u>	
Исполнил	 _____ (подпись)	<u>Бирюков И. В.</u> _____ (Ф.И.О.)
Проверил	 _____ (подпись)	<u>Морев М. О.</u> _____ (Ф.И.О.)
Паспорт выдан	<u>09 ноября 2016</u>	