



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

копия

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.

В настоящем деле пронумеровано, сшито и
скреплено печатью 31 страниц(ы)

и должностное ответственное лица:

инициалы, фамилия, специализация, группы выпуска проектов

05 13-03 20 15 г. /Бачура Е.И./

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

Е.С.Савохин

«05» марта 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-2-0115-15

И РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

45328000-08-15/806

17.03.2015

Подпись

Объект капитального строительства:

многофункциональный комплекс (1-я очередь)

Адрес строительства:

Береговой проезд, вл.5, район Филевский парк,
Западный административный округ города Москвы

Объект государственной экспертизы:

проектная документация без сметы
(корректировка)

№ 162-15/МГЭ/1597-3/5

СИ 027152

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
по корректировке проектной документации без сметы

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

Заявление ЗАО «МР Групп» о проведении государственной экспертизы от 27.11.2014 № 3275.

Договор на проведение государственной экспертизы от 05.12.2014 № И/329 и соглашение от 02.02.2015 № 1.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: многофункциональный комплекс (1-я очередь) - корректировка.

Строительный адрес: Береговой проезд, вл.5, район Филевский парк, Западный административный округ города Москвы.

1.3. Источник финансирования: средства инвесторов.

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели до корректировки	Показатели после корректировки
1.	Площадь территории по ГПЗУ, в т. ч.: 1 очередь	га	6,2774 3,26	6,2774 3,26
2.	Площадь застройки	м ²	7942,0	7942,0
3.	Строительный объем, в том числе:	м ³	685012,0	685016,0
	- наземный		535058,0	535666,0
	- подземный		149954,0	149350,0
	Корпус 1 (1А, 1Б)		202905,0	202905,0
	Корпус 2 (2А, 2Б, 2В)		233458,0	233458,0
	Корпус 3		95533,0	95533,0
	Корпус 4		3162,0	3770,0
	Подземная часть		149954,0	149350,0
4.	Общая площадь объекта, в т. ч.:	м ²	186696,0	186700,0
	- наземная		145990,0	146654,0
	- подземная		40706,0	40046,0

	Корпус 1 (1А, 1Б)		59935,0	59935,0
	Корпус 2 (2А, 2Б, 2В)		61562,0	61562,0
	Корпус 3		23901,0	23901,0
	Корпус 4		946,0	1256,0
	Подземная часть		40352,0	40046,0
5.	Количество секций	секция	11	11
6.	Жилая часть здания (квартиры)			
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	33617,0	51010,0
	Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	32921,0	49852,0
7.	Площадь апартаментов	м ²	62056,0	54529,0
8.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	572	881
	- 1-комнатных		316	491
	- 2-комнатных		152	275
	- 3-комнатных		104	108
	- 4-комнатных		0	7
9.	Количество апартаментов, в т.ч.:	шт.	936	732
	- 1-комнатных		438	345
	- 2-комнатных		436	342
	- 3-комнатных		40	34
	- 4-комнатных		22	11
10.	Количество этажей		2-15-18-21-28-31+ 2-х этажный подвал	3-15-18-21-28-31+ 2-х этажный подвал
	Корпус 1 (1А, 1Б)		28-31	28-31
	Корпус 2 (2А, 2Б, 2В)		18-15-21	18-15-21
	Корпус 3		21	21
	Корпус 4		2	3
11.	Верхняя отметка	м	+108,550	+108,700
	Корпус 1 (1А, 1Б)		+98,650	+98,700
			+108,550	+108,700
	Корпус 2 (2А, 2Б, 2В)		+64,250	+64,250
			+54,350	+54,350
			+74,600	+74,750
	Корпус 3		+74,800	+74,750
	Корпус 4		+8,950	+12,250
12.	Количество м/мест, в т.ч.:		1013	996
	- подземная парковка (34 м/м для МГН)		983	976
	- гостевая на территории		30	20
13	Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	м ²	75138,0	75100,0
	Автостоянка		34104,0	33897,0
	ДОУ		550,0	1613,0
	Офисы		3477,0	3354,0
	Помещения обслуживания		2455,0	2455,0
	Общественное питание		1188,0	1188,0
	Торговые помещения		1041,0	807,0
	Тех. помещения		4935,0	4440,0

Помещения медобслуживания	54,0	54,0
Коридоры и лестницы	27292,0	27292,0

Общая площадь подземной части откорректирована в связи с некорректным подсчетом проектной организацией показателей объекта.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (ГАП, ГИП, проектные организации)

Проектные организации

ООО «МБ-Проект Бюро».

Свидетельство № П-2.0103/05, выданное 26.01.2012 СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков».

Место нахождения: 121614, Москва, ул. Крылатские холмы, д.33, корп.3, офис 4.

Главный архитектор проекта: В. Шталматович.

Главный инженер проекта: М. Станкович.

ООО Проектно-производственная фирма «Александр Колубков» (ООО ППФ «АК»).

Свидетельство № СРО-П-1027739342465-2009-0004.05, выданное 18.03.2013 СРО НП «Проектирование инженерных систем зданий и сооружений».

Место нахождения: 127322, Москва, ул. Яблочкова, д.35Б, кв.64.

ИП Коняхина Ю.В.

Свидетельство № СД-0177-09022010-П-501903900907-4, выданное 03.07.2012 СРО НП «Проект».

Место нахождения: 142903, Московская область, г. Кашира, ул. Metallургов, д.5, корп.2, кв.9.

ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС».

Свидетельство № П-01-0369-01022013, выданное 01.02.2013 СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе».

Место нахождения: 123154, г. Москва, ул. Берзарина, д.21, кв.103.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике (застройщике)

Заказчик (застройщик): ЗАО «Фили Девелопмент».

Место нахождения: 119285, Москва, Воробьевское ш., д.4А.

Технический заказчик: ЗАО «МР Групп».

Место нахождения: 125167, Москва, 4-я ул. 8 марта, д.6а.

Заместитель генерального директора: Коняхина Р.М.

1.7. Иная информация

Мосгосэкспертизой рассмотрены:

проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий многофункционального комплекса (1-я очередь) по адресу: Береговой проезд, вл.5, район Филевский парк, Западный административный округ города Москвы – положительное заключение от 31.01.2013 № 53-13/МГЭ/1597-1/5;

корректировка проектной документации без сметы многофункционального комплекса (1-я очередь) в связи с изменением конструктивных, объемно-планировочных и инженерных решений, в том числе решений по пожарной безопасности – положительное заключение от 24.01.2014 № 92-14/МГЭ/1597-2/5.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с изменением функционального назначения части помещений корпусов 1А, 2А, 2Б и 2В, изменением этажности и габаритов корпуса 4 в связи с увеличением вместимости ДОУ.

2. Основания для корректировки проектной документации

2.1. Основания для корректировки проектной документации

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0002003:1005 от 07.09.2012 № 77-АО 288900 (62774,0 м²).

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU77-208000-012723, утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 30.06.2014 № 1461.

2.2. Сведения о задании заказчика (застройщика) на разработку проектной документации

Задание на разработку «Корректировка проектной документации многофункционального комплекса (1 очередь) по адресу: г. Москва, Береговой пр., вл.5», утвержденное в 2014 году ЗАО «Фили Девелопмент» и согласованное ЗАО «МР Групп».

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Канализование – технические условия ОАО «Мосводоканал» от 10.07.2014 № 21-0534-1/14.

Сети связи – технические условия ООО «Корпорация «Информтелесеть» от 22.10.2014 № 106(П) РФиО-ЕТЦ/2014.

2.4. Специальные технические условия

Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, ул. Береговой проезд, вл.5, 1-я очередь» (изменение № 1), ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС», 2014.

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Состав представленной проектной документации

Номер раздела /подраздела	Наименование	Организация разработчик
	Пояснительная записка.	
Книга 1	Пояснительная записка.	ООО «МБ-Проект Бюро»
Книга 2	Исходно-разрешительная документация.	ЗАО «МР Групп»
2	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «МБ-Проект Бюро»
3	Архитектурные решения.	
Книга 1	Планы. Подземная часть. Корпус 1.	ООО «МБ-Проект Бюро»
Книга 2	Планы. Корпус 2.	ООО «МБ-Проект Бюро»
Книга 3	Корпус 3. Корпус 4. Разрезы. Фасады.	ООО «МБ-Проект Бюро»
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Книга 1	Конструктивные решения подземной части.	ООО «МБ-Проект Бюро»
Книга 2	Конструктивные решения надземной части корпусов 1А, 1Б.	ООО «МБ-Проект Бюро»
Книга 3	Конструктивные решения надземной части корпусов 2А, 2Б, 2В, 3, 4.	ООО «МБ-Проект Бюро»
Книга 4	Расчет конструкций.	ООО «МБ-Проект Бюро»
Книга 5	Расчет на прогрессирующее обрушение.	ООО «МБ-Проект Бюро»

5	Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	Система внутреннего электроснабжения.	ООО ППФ «АК»
5.2	Система водоснабжения.	ООО ППФ «АК»
5.3	Система водоотведения.	ООО ППФ «АК»
5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Система противоподымной защиты.	ООО ППФ «АК»
5.5	Сети связи.	
Книга 1	Внутренние сети связи.	ООО ППФ «АК»
Книга 2	Комплекс технических средств безопасности.	ООО ППФ «АК»
Книга 3	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	ООО ППФ «АК»
5.7	Технологические решения.	
Книга 1	Технологические решения ДОУ.	ИП Коняхина Ю.В.
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Книга 1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС»
Книга 2	Автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод.	ООО ППФ «АК»
Книга 3	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	ООО ППФ «АК»
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
Книга 9	Светотехнический расчет. Инсоляция.	ООО «Эксперт Классик»
Книга 10	План тушения пожара.	ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС»
Книга 16	Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты.	ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС»

3.2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектируемый комплекс размещен на участке общей площадью 6,2774 га (1 очередь строительства - 3,26 га), расположенном на территории формируемой многофункциональной общественно-деловой зоны.

Корректировкой предусмотрено изменение проектных решений по планировке территории в связи с увеличением количества жилых помещений в корпусах 1Б, 2А, 2Б, 2В, и увеличением вместимости ДООУ (9 групп кратковременного пребывания).

Предусмотрено:

устройство проездов с покрытием из асфальтобетона и гранитной плитки; тротуаров и пешеходных дорожек - из бетонной и гранитной плитки;

устройство автостоянок для временного хранения автотранспорта на 20 машино-мест, в том числе 5 машино-мест для маломобильных групп населения;

устройство площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, площадок для мусоросборников;

установка малых архитектурных форм, устройство газонов, цветников, высадка деревьев и кустарников.

Отвод атмосферных вод осуществляется по спланированной поверхности в водоотводной лоток и дождеприемные решетки проектируемой ливневой канализации.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» заказ от 20.12.2013 № 3/7467-13.

Остальные проектные решения раздела предусмотрены в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 31.01.2013 № 53-13/МГЭ/1597-1/5 и от 24.01.2014 № 92-14/МГЭ/1597-2/5.

3.3. Архитектурные и объемно - планировочные решения

1-я очередь строительства многофункционального комплекса состоит из корпусов 1 (1А, 1Б), 2 (2А, 2Б, 2В), 3 и 4 с единым 2-х этажным подземным пространством.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

в подземной части на отм. минус 8,400 – перенос транспортного коридора, соединяющего автостоянку со 2-й очередью строительства, на ось 13 взамен осей 11-12;

в корпусе 1Б - изменение функционального назначения - размещение в корпусе с 5-го по 31-й этаж квартир и апартаментов взамен апартаментов;

в корпусах 2А, 2Б - изменение функционального назначения - размещение в корпусе со 2-го по 21-й этаж квартир и апартаментов взамен апартаментов;

в корпусе 2В - изменение функционального назначения - размещение в корпусе квартир и апартаментов взамен апартаментов, размещение на 1-м этаже в осях (2-8)-(2-9/2) помещений детского общеобразовательного учреждения (далее – ДООУ) (групповая кратковременного пребывания с раздевалкой и санузлами) взамен офисов;

в корпусе 3 - размещение на 1-м этаже в осях Г-(3-Ж) помещений ДООУ (три групповые кратковременного пребывания с раздевалкой и санузлами) взамен офисов;

в корпусе 4 - увеличение этажности (до 3-х этажей), габаритов и перепланировка здания в связи с увеличением вместимости ДООУ.

Корпус 4 (ДООУ)

Корпус 3-х этажный с подвалом (встроенным в минус 1-й этаж) с габаритными размерами в осях 15,1х30,7 м (было 12,8х24,6 м).

Верхняя отметка парапета +12,250.

Размещение помещений по этажам

Подвал (отм. -4,920) – технические и вспомогательные помещения.

1-ый этаж (отм. +0,550) – входная группа, групповая кратковременного пребывания с игровым помещением, раздевалкой и санузлами, медпункт, универсальный зал.

2-ой этаж (отм. +4,150) – две групповые кратковременного пребывания с игровыми помещениями, раздевалками и санузлами, кабинеты, гардероб персонала.

3-й этаж (отм. +7,750) - две групповые кратковременного пребывания с игровыми помещениями, раздевалками и санузлами, кабинеты.

Объемно-планировочные решения приведены в соответствии с изменениями в конструктивных решениях.

Остальные объемно-планировочные и архитектурные решения предусмотрены в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 31.01.2013 № 53-13/МГЭ/1597-1/5 и от 24.01.2014 № 92-14/МГЭ/1597-2/5.

3.4. Конструктивные решения

Проектные решения откорректированы в связи с оптимизацией конструкций и уточнением архитектурных решений.

Конструктивная схема и шаг основных несущих конструкций без изменения. Предусмотрено соосное расположение конструкций.

ния - ентов, ского повая замен	Подземная часть Откорректированные решения В плите перекрытия на отм. минус 1,050 по оси Ц/1 размеры капителей в плане изменены с 1600х2400 мм на 1200х1600 мм. В наружной стене изменена привязка проема для транспортного соединения со 2-й очередью.
(3-Ж) ния с тов и .	Новые решения В осях Г/(4-2) – (4-3) устраивается монолитная ж.б. стенка-балка (бетон класса В30) толщиной 300 мм на высоту минус первого этажа с опиранием на колонны.
этаж)	Надземная часть Корпус 1А Откорректированные решения По оси Б'/6': Т-образная колонна заменена на колонну сечением 600х1300 мм (на 5-м и 6-м этажах); пилон сечением 250х1600 мм изменен на колонну сечением 500х1300 мм (с 7-го этажа и на всю высоту здания). По оси ЕІ/6І изменены сечения Т-образной колонны (на 6-м этаже). Стены в осях 7'/А'-В' и 7'/Д'-Ж' (с 5-го этажа и на всю высоту здания) устраиваются с проемами 2,1х2,1 м.
тные повая кой и нного лами,	Новые решения По оси 7'/Б'-Е' в уровне 5-го этажа предусматривается монолитная ж.б. стенка-балка (бетон класса В40) толщиной 300 мм и 500 мм с опиранием на нижележащие колонны.
ние с нения ниями и от	Корпуса 2А, 2Б, и 2В Откорректированные решения Класс бетона для колонн и пилонов с 5-го этажа и на всю высоту здания изменен с В40 на В30. Парапеты из монолитного ж.б. толщиной 200 мм заменены на каркасную конструкцию: пилоны (бетон класса В30) сечением 200х500 мм (шаг 2,3 м) с заполнением ячеистобетонными блоками марки D600. Для обеспечения жесткости и устойчивости парапетов предусмотрены пояса сечением 200х200(100) (h) мм (бетон класса В30).
ацией укций ий.	Корпус 3 Откорректированные решения Изменены сечения колонн: в осях (3-Т)/(3-3/1) и вдоль оси Г между осями (3-3/1) – (3-2) с 300х800 мм на 300х1200 мм (на 1-ом и 2-ом этажах);

с 300х800 мм на 300х1000 мм (на 3-ем и 4-ом этажах);
 в осях Д-(3-С) и по оси (3-2)
 с 300х1100 мм на 400х1200 мм (с 1-го по 3-й этажи);
 с 300х1100мм на 350х1200 мм (на 4-ом этаже);
 с 300х1100 мм на 300х1200 мм (с 5-го этажа и на всю высоту здания);
 в осях Д-(3-С) и по оси (3-3/2)
 с 300х800 мм на 400х900 мм (с 1-го по 3-й этажи);
 с 300х800 мм на 350х900 мм (на 4-ом этаже);
 с 300х800 мм на 300х900 мм (с 5-го этажа и на всю высоту здания).

Корпус 4 (ДОУ)

Конструкции надземной части корпуса переработаны в полном объеме.

Несущие конструкции из монолитного ж.б. Бетон класса В30. Арматура класса А500С.

Перекрытия и покрытие – толщиной 250 мм, с контурными балками сечением 250х500 (h) мм – для плит 2-го и 3-го этажей, сечением 250х1500 (h) мм – для плиты покрытия.

Колонны – сечением 400х500(600) мм.

Внутренние стены и пилоны – толщиной 200 мм и 250 мм.

Лестничные площадки и марши – монолитные ж.б.

Наружные стены надземной части (для корпусов 1А, 1Б, 2А, 2Б, 2В, 3 и 4) из ячеистобетонных блоков толщиной 250 мм плотностью не менее 600 кг/м³ заменены на ячеистобетонные блоки той же плотности толщиной 200 мм. Решения по энергоэффективности рассмотрены заключением Мосгосэкспертизы от 24.01.2014 № 92-14/МГЭ/1597-2/5.

Изменение функционального назначения (частичного размещения квартир и апартаментов взамен апартаментов; частичного размещения групп ДОУ взамен офисов) не предусматривает увеличения нагрузок на перекрытия.

Соответствие требованиям механической безопасности (с учетом откорректированных конструкций), в том числе устойчивость объекта к прогрессирующему обрушению, обосновано расчетами, выполненными проектной организацией.

Остальные конструктивные решения предусмотрены в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 31.01.2013 № 53-13/МГЭ/1597-1/5 и от 24.01.2014 № 92-14/МГЭ/1597-2/5.

3.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.5.1. Сети инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

Электроснабжение

Предусматривается корректировка проектной документации систем электроснабжения, силового электрооборудования и электроосвещения ДООУ, расположенного в корпусе 4, и помещений ДООУ на первых этажах корпусов 2В и 3.

Корректировка проектных решений электроснабжения предусматривает изменение расчетных электрических нагрузок. Решения по электроснабжению помещений ДООУ остались без изменений.

Расчетные электрические нагрузки электроприемников:

в корпусе 2В - 12,0кВт/12,6 кВА;

в корпусе 3 - 25,9кВт/27,3 кВА;

в корпусе 4 - 98,3кВт/109,2 кВА.

Расчетная мощность многофункционального комплекса до корректировки – 5848,5 кВт (в том числе нагрузка помещений ДООУ – 132 кВт), после корректировки – 5852,7 кВт (в том числе нагрузка помещений ДООУ – 136,2 кВт).

Остальные принципиальные и схемные решения предусмотрены в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 24.01.2014 № 92-14/МГЭ/1597-2/5.

Система водоснабжения

Корректировка проектных решений по внутренним системам холодного (в том числе противопожарного) и горячего водоснабжения предусматривается в связи с увеличением этажности здания ДООУ (корпус 4) и изменением планировочных решений на первых этажах корпусов 3 и 2В.

В результате корректировки представлен новый баланс водопотребления и водоотведения для здания ДООУ, новые принципиальные схемы, расчеты потребных напоров на хозяйственные и противопожарные нужды.

Источником водоснабжения являются магистральные сети 1-й зоны водоснабжения комплекса, с установкой регуляторов давления в системе холодного и горячего водопровода ДООУ.

В связи с частичным изменением функционального назначения корпусов 1Б, 2А, 2Б, 2В, 3, получением новых СТУ на

противопожарную защиту выполняются новые принципиальные схемы водяного пожаротушения надземной части комплекса.

Принципиальные решения по внутренним системам водоснабжения остались без изменения.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды комплекса остался без изменения и составляет 1287,9 м³/сут.

Откорректированный расход воды на внутреннее и автоматическое пожаротушение надземной части комплекса составляет:

4 струи по 2,9 л/сек – пожарные краны;

10,0 л/сек – спринклеры;

2 струи по 2,6 л/сек – пожарные краны в ДОУ.

Остальные принципиальные и схемные решения предусмотрены в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 31.01.2013 № 53-13/МГЭ/1597-1/5 и от 24.01.2014 № 92-14/МГЭ/1597-2/5.

Система водоотведения

В результате корректировки внутренних систем канализации и водостока выполнены новые принципиальные схемы отвода бытовых и производственных стоков от санитарно-технических приборов ДОУ, отвода воды с кровли.

В связи с частичным изменением функционального назначения корпусов 1Б, 2А, 2Б, 2В, 3 принципиальные решения по внутренним системам канализации остались без изменения.

Предусматривается корректировка наружных сетей канализации в части изменения точки присоединения проектируемой сети комплекса к существующим сетям.

В соответствии с техническими условиями ОАО «Мосводоканал» от 10.07.2014 № 21-0534-1/14 присоединение проектируемой сети Д_у500 мм осуществляется в существующую камеру канализационного канала Д_у2850 мм вдоль Большой Филевской улицы.

Остальные принципиальные и схемные решения предусмотрены в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 31.01.2013 № 53-13/МГЭ/1597-1/5 и от 24.01.2014 № 92-14/МГЭ/1597-2/5.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений корпуса 4 и отдельных помещений корпусов 2В и 3 подраздел для помещений ДОУ разработан в полном объеме.

Здание и помещения ДОУ оборудуются системами водяного отопления, системами приточно-вытяжной вентиляции, системами противодымной вентиляции.

Параметры теплоносителя в системах отопления 80/60°C, для теплоснабжения приточных установок вентиляции 95/70°C, для системы теплых полов 40/30°C.

Отопление

Подключение системы отопления ДОУ к системе теплоснабжения комплекса предусматривается через самостоятельный узел управления, расположенный на минус 1-м этаже.

Система отопления корпуса 4 вертикальная двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы.

Системы отопления отдельных помещений корпусов 2В и 3 горизонтальная двухтрубная, с нижней разводкой трубопроводов в конструкции пола. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов производится с помощью терморегуляторов. Отопительные приборы имеют защитный кожух. Магистральные трубопроводы и стояки отопления выполняются из стальных труб, горизонтальная разводка трубопроводов в конструкции пола - трубами из сшитого полиэтилена. В помещениях групповых на 1-м этаже предусматривается устройство обогреваемых полов.

Суммарный расчетный расход тепла на водяное отопление:

$$Q_{\text{от.вод.}} = 0,097 \text{ Гкал/час.}$$

Вентиляция

В помещениях ДОУ предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Формирование систем осуществлялось в соответствии с исходными данными, техническим заданием и нормативными документами, в увязке с функциональным назначением помещений.

Воздухообмены для различных групп помещений приняты из расчета минимальной нормы подачи наружного воздуха на ребенка и по нормируемым кратностям воздухообмена.

Приточная установка в корпусе 4 расположена в венткамере на минус 1-м этаже, для помещений ДОУ корпусов 2В и 3 – в подшивном потолке входных групп. Удаление воздуха производится при помощи канальных вентиляторов. Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали.

Суммарный расчетный расход тепла на приточную вентиляцию:

$$Q_{\text{вент.}} = 0,131 \text{ Гкал/час.}$$

Противодымная защита

В случае возникновения пожара для предотвращения распространения дыма предусматривается автоматическое отключение всех систем приточно-вытяжной общеобменной вентиляции. Предусмотрена система подпора воздуха при пожаре в тамбур-шлюз между техническими помещениями корпуса 4 и автостоянкой на минус 1-м этаже.

Дополнительно предусмотрены система дымоудаления из коридора и системы подпора в лифтовую шахту, в пожаробезопасную зону, для компенсации дымоудаления.

Установленная мощность электродвигателей общеобменной вентиляции - 31,7 кВт, противодымной вентиляции - 16,4 кВт.

Остальные принципиальные и схемные решения предусмотрены в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 31.01.2013 № 53-13/МГЭ/1597-1/5 и от 24.01.2014 № 92-14/МГЭ/1597-2/5.

Сети связи

Внутренние сети и системы связи. В связи с увеличением количества этажей в корпусе 4 (ДОУ) и изменением функционального назначения помещений выполнена корректировка проектных решений, в части принципа расположения и количества устанавливаемого оборудования телефонизации, телевидения, локальной системы безопасности, система охраны входов, автоматическая система пожарной сигнализации, оповещение и управление эвакуацией, в соответствии с заданием на разработку проектной документации.

Произведена корректировка проектных решений по системе радиофикации в части изменения принципа доставки программ проводного вещания по техническим условиям ООО «Корпорация «Информтелесеть» от 22.10.2014 № 106(П) РФиО-ЕТЦ/2014 и устройством блока (УППВ).

Наружные сети связи. Решения по наружным сетям связи предусмотрены в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 31.01.2013 № 53-13/МГЭ/1597-1/5, за исключением проектных решений по построению сети ФГУП «РСВО».

Автоматизация и диспетчеризация

В соответствии с корректировкой проектной документации добавляются системы автоматизации и диспетчеризации общеобменной вентиляции, электроснабжения и освещения для ДОУ, дополнительных систем подпора и дымоудаления, автоматизации и диспетчеризации узла управления системой отопления.

Для контроля работы вентиляционных систем в помещении охраны устанавливается панель оператора. Дублирование аварийных сигналов производится в центральную диспетчерскую, расположенную на 1-м этаже корпуса 3.

Для каждой системы в качестве оборудования приняты локальные интеллектуальные, программируемые логические контроллеры с выходом на пульт диспетчера, совместимые как по физическим интерфейсам, так и по информационным протоколам. Часть инженерного оборудования поставляется комплектно с системами автоматизации.

Для БТП предусмотрена возможность передачи информации в диспетчерский пункт: о состоянии оборудования, значениях температуры и давления воды. Передача информации осуществляется кабелем с медными жилами через встроенный в контроллер порт Ethernet.

Для систем противопожарной защиты групповая и одиночная проводка при открытом способе прокладки осуществляется медными кабелями и проводами, не распространяющими горение с пониженным дымо- и газовыделением. В обоснованных случаях осуществляется огнестойкими кабелями. При закрытом способе прокладки - кабелями и проводами, прокладываемыми в каналах, негорючих строительных конструкциях или погонажной арматуре, имеющей сертификат, подтверждающий соответствие требованиям пожарной безопасности. Групповая проводка для систем жизнеобеспечения, прокладываемая в местах повышенного скопления людей и на путях эвакуации, при открытом способе прокладки осуществляется кабелями и проводами, не распространяющими горение с пониженным дымо- и газовыделением. Для детского дошкольного учреждения групповая проводка при открытом способе прокладки на путях эвакуации осуществляется для систем жизнеобеспечения и систем противопожарной защиты кабелями и проводами не распространяющими горение с пониженным дымо- и газовыделением с низкой токсичностью продуктов горения.

3.5.2. Технологические решения

Корректировка проектной документации предусматривает увеличение вместимости ДОУ с 22 мест (2 группы) до 160 мест (9 групп).

Структура ДОУ и возрастной состав групп определены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

Увеличение вместимости ДОУ предусматривается за счет:

изменения функционального назначения части первых этажей корпусов 2В и 3;

увеличения этажности корпуса 4 с двух до трех этажей.

Состав групп кратковременного пребывания ДОО на 160 мест (9 групп) представлен следующим образом:

корпус 2В

группа для детей от 3-х до 4-х лет наполняемостью 12 мест;

корпус 3

группа для детей от 4-х до 5-х лет, наполняемостью 12 мест;

группа для детей от 5-ти до 6-ти лет наполняемостью 10 мест;

группа для детей от 6-ти до 7-ми лет наполняемостью 12 мест;

корпус 4

две группы для детей от 3-х до 4-х лет наполняемостью 22 и 24 места;

группа для детей от 4-х до 5-х лет наполняемостью 22 места;

группа для детей от 5-ти до 6-ти лет наполняемостью 24 места;

группа для детей от 6-ти до 7-ми лет наполняемостью 22 места.

В ДОО не предусматривается воспитание детей с ограничениями здоровья.

Режим работы групп кратковременного пребывания, размещаемых в корпусах 2В и 3, составляет не более 3-х часов, без организации питания и дневного сна. Режим работы групп кратковременного пребывания, расположенных в корпусе 4, составляет не более 5 часов с организацией питания и без организации дневного сна. Для питания детей в корпусе 4 запроектирован пищеблок с самостоятельным входом. Форма производства - буфет-раздаточная на готовой привозной пище. Питание детей осуществляется в помещениях групповых. Доставка пищи в групповые, расположенные на 2-м и 3-м этажах, осуществляется через раздаточную подъемником грузоподъемностью 100 кг.

Групповые ячейки запроектированы отдельными блоками, имеют в своем составе раздевальную, игровую, буфетную, туалетную.

В соответствии с требованиями задания на корректировку проектной документации изменен состав специализированных и служебно-бытовых помещений ДОО, размещаемых в корпусе 4.

В составе специализированных помещений предусматриваются универсальная кружковая вместимостью 12 человек, комната для индивидуальных занятий и занятий с малыми группами не более 4 человек, методический кабинет и кабинеты логопеда и психолога.

В составе медицинских помещений запроектированы: медицинский кабинет, процедурная, туалетная с местом для приготовления дезраствора.

В составе административно-бытовых помещений предусмотрены кабинет заведующей, методический кабинет и санитарно-бытовые помещения персонала.

Оснащение ДООУ технологическим оборудованием, мебелью и инвентарем осуществляется за счет средств инвестора.

Остальные технологические решения предусмотрены в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 31.01.2013 № 53-13/МГЭ/1597-1/5 и от 24.01.2014 № 92-14/МГЭ/1597-2/5.

3.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка проектной документации на строительство многофункционального комплекса с апартаментами, офисами, жилыми помещениями, помещениями для 4 групп кратковременного пребывания детей в корпусах 2В и 3, здания ДООУ на 5 групп кратковременного пребывания (корпус 4) и подземной автостоянкой соответствует гигиеническим требованиям.

Здания обеспечиваются всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

Состав помещений проектируемого многофункционального комплекса соответствует гигиеническим требованиям.

В проектной документации предусматриваются мероприятия по дератизационной защите объекта.

По представленным расчетам, выполненным ООО «АСК КПО Жилтрансстрой» шум от работы инженерного оборудования, автотранспорта по магистралям, на въезд/выезд со стоянки не превысит допустимые нормы в помещениях проектируемого здания и на прилегающей территории при обязательном выполнении предложенных шумозащитных мероприятий.

Согласно представленной проектной документации и расчетов, выполненных ООО «Эксперт-Классик», параметры светового и инсоляционного режимов в помещениях проектируемого здания и в помещениях зданий окружающей застройки будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, при обязательном выполнении требований по отделке фасадов проектируемого комплекса, на основании выводов раздела «Результаты исследования светоклиматического режима» ООО «Эксперт-Классик» от 27.09.2012 № 2012-09-ГЭ/46, получившего положительное заключение Мосгосэкспертизы от 31.01.2013 № 53-13/МГЭ/1597-1/5. Проектируемое здание не окажет негативного влияния на инсоляционный режим окружающих зданий и территорий в связи с их взаиморасположением.

Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению уровня шума от работы строительной техники на период проведения строительных работ (дневной режим работы, разделение по времени работы шумных механизмов, шумозащитные экраны вокруг стационарных источников шума и др.).

3.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Проектные решения, в части обеспечения противопожарных разрывов, проездов для пожарной техники, эвакуации людей при пожаре из помещений и этажей зданий проектируемого объекта, предусмотрены в соответствии с ранее рассмотренными разделами проектной документации (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 31.01.2013 № 53-13/МГЭ/1597-1/5 и от 24.01.2014 № 92-14/МГЭ/1597-2/5).

Для рассматриваемого объекта представлены Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности (далее - СТУ), согласованные в установленном порядке, уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти (заключение УНД ГУ МЧС России от 20.11.2014 № 5412-4-10, заключение Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.12.2014 № МКЭ-30-48/4-1).

СТУ разработаны из-за отсутствия нормативных требований по пожарной безопасности при проектировании комплекса зданий высотой более 75 м со стилобатом (фактическая высота не более 115 м), подземной автостоянкой с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека (фактическая площадь не более 21000 м²), наружным и внутренним пожаротушением в жилых зданиях с количеством этажей более 25 и объемом более 150 тыс. м³, зданий функциональной пожарной опасности Ф 1.3 без устройства аварийных выходов, жилых зданий высотой более 28 м без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1.

Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ и реализованные в проектной документации:

корпуса 1А и 1Б предусматриваются первой степени огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости основных несущих конструкций, класса конструктивной пожарной опасности С0. Корпуса 1А и 1Б площадью не более 2000 м² делятся на 2 пожарных отсека по высоте (высота пожарного отсека не более 50 м) противопожарными перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 180. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, разделяющим здания на пожарные отсеки по высоте,

предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI 180 класса пожарной опасности К0;

окна в наружных стенах корпусов 1А и 1Б на расстоянии менее 8 м по вертикали от кровли стилобата из негорючего материала предусмотрены с ненормируемым пределом огнестойкости;

корпуса 2А, 2Б и 2В предусматриваются первой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, корпус 3 предусматривается первой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, корпус 4 предусматривается второй степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0;

подземная автостоянка площадью не более 21000 м² предусмотрена самостоятельным пожарным отсеком, поделенным противопожарными перегородками 1 типа с противопожарными дверями (воротами) на пожарные секции площадью не более 3000 м²;

каждая секция корпуса 3 обеспечивается одним эвакуационным выходом на лестничную клетку. В корпусе 3 запроектированы спринклерные оросители над дверью выхода из квартир, без устройства аварийных выходов. Двери на лестничную клетку и в лифтовой холл - противопожарные 1 типа;

в корпусах высотой более 28 м предусматриваются незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с входом в них через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре и не более 50% лестничных клеток - незадымляемые типа Н2.

Корпус 1А – высота от уровня проезда для пожарной техники до низа окна верхнего этажа – 93 м, корпус 1Б - высота от уровня проезда для пожарной техники до низа окна верхнего этажа не более 115 м.

Корпуса 2А, 2Б, 2В – объединены в общий объем и разделены между собой противопожарными стенами 1 типа.

Функциональная пожарная опасность помещений размещенных на объекте: Ф 1.1 - детская дошкольная образовательная организация; Ф 1.3 - жилые квартиры и апартаменты; Ф 3.1 - предприятия торговли; Ф3.2 - предприятия общественного питания; Ф 4.3 - офисные помещения; Ф 5.1 - технические помещения, отдельно стоящий блок-контейнер для размещения дизельной электростанции (далее - ДЭС); Ф 5.2 - автостоянка.

Проезды для пожарной техники шириной не менее 6 м предусмотрены с двух продольных сторон на расстоянии не более 16 м от внутреннего края проезда до стен каждого из корпусов с учетом требований «Плана тушения пожара» и положений СТУ. Конструкции дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку не менее 21 т на ось. Время следования пожарного подразделения к проектируемому объекту - менее 10 минут.

Расстояния между ограждающими конструкциями проектируемых зданий, отдельно стоящими на участке застройки дизель-генераторными установками (далее – ДГУ), а также от ограждающих конструкций проектируемых зданий и ДГУ до ограждающих конструкций существующих зданий (строений, сооружений), предусмотрены в соответствии с требованиями п.4.3, п.6.1.2 СП 4.13130.2013. Расстояния от границ открытых организованных автостоянок до ограждающих конструкций проектируемых и существующих зданий (строений, сооружений) предусмотрены в соответствии с требованиями п.6.11.2, п.6.11.3 СП 4.13130.2013.

Наружное пожаротушение проектируемых зданий объекта осуществляется от пожарных гидрантов, размещенных на кольцевом участке городского водопровода с пропускной способностью не менее 110 л/с. Пожарные гидранты расположены на расстоянии не более 200 м от зданий рассматриваемого объекта по дорогам с твердым покрытием, на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий.

Предусмотрено деление проектируемого комплекса противопожарными стенами и перекрытиями 1 типа на 11 пожарных отсеков (СТУ):

ПО 1 - встроенная двухуровневая подземная автостоянка с площадью этажа в границах пожарного отсека не более 21000 м²;

ПО 2, ПО 3 - корпус 1А высотой и площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 50 и не более 1500 м²;

ПО 4, 5 - корпус 1Б высотой и площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 50 и не более 1500 м²;

ПО 6 - корпус 2А высотой не более 75 м и площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1700 м²;

ПО 7 - корпус 2Б высотой не более 75 м и площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1500 м²;

ПО 8 - корпус 2В высотой не более 75 м и площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1200 м²;

ПО 9 - корпус 3 высотой не более 75 м и площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1800 м²;

ПО 10 - корпус 4 (ДОО), высотой не более 9 м и площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 600 м²;

ПО 11 – стилобат высотой не более 14 м и площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м².

Жилые секции отделяются друг от друга глухими противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 (СТУ).

Встроенные на 1 этажах корпусов 2В и 3 помещения ДОУ выделяются глухими противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 90 (СТУ).

Заполнение проемов в противопожарных преградах с пределом огнестойкости не менее REI 180 предусмотрено с пределом огнестойкости не менее EI 60 (СТУ).

Помещения на этажах во встроенной автостоянке выделяются противопожарными перегородками 1 типа с противопожарными дверями 2 типа (без устройства тамбур-шлюза подпора воздухом при пожаре). На этажах во встроенной автостоянке перед лифтами предусмотрены двойные тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре, выезд на изолированную рампу - через противопожарные ворота 1 типа (СТУ).

Размещение помещений для хранения автомобилей под ДОУ и помещениями с массовым пребыванием людей предусмотрено с учетом выделения автостоянки в самостоятельный пожарный отсек противопожарными перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 240 или противопожарными перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 180 с устройством под ДОУ и помещениями с массовым пребыванием людей технических помещений (СТУ).

Тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре предусмотрены без устройства дренчерной завесы над проемом (СТУ).

Окна в наружных стенах незадымляемых лестничных клеток типа Н2, размещенные на расстоянии менее 1,2 м от окон помещений, предусмотрены противопожарными 2 типа. На этаже выход из лестничной клетки наружу, окна помещений на расстоянии менее 1,2 м от дверей лестничных клеток, предусмотрены противопожарными 2 типа (СТУ).

Технические этажи зданий разделены противопожарными перегородками 1 типа с противопожарными дверями 2 типа по секциям. Коридоры жилых секций корпуса 2Б длиной более 30 м разделены перегородками с дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Эвакуация из помещений встроенной подземной автостоянки предусмотрена непосредственно наружу, через коридор и наружу, на незадымляемые лестничные клетки типа НЗ с шириной лестничного марша 1,2 м и уклоном 1:1 (СТУ).

Эвакуация с этажей корпусов 1А и 1Б предусмотрена на незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с шириной лестничного марша 1,35 м, в корпусах 2А и 2В на незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с шириной лестничного марша 1,05 м, в корпусе 2Б на

незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с шириной лестничного марша 1,2 м и уклоном 1:2.

Незадымляемые лестничные клетки типа Н2 в наземной части без естественного освещения через проемы в наружных конструкциях площадью не менее $1,2 \text{ м}^2$ в уровне каждого этажа предусмотрены с аварийным освещением (СТУ).

Эвакуация с этажей корпуса 3 предусмотрена на незадымляемые лестничные клетки типа Н1 с шириной лестничного марша не менее 1,2 м и уклоном 1:2.

Эвакуация с этажей корпуса 4 предусмотрена на лестничные клетки типа Л1 с шириной лестничного марша не менее 1,35 м и уклоном 1:2.

Между маршами и поручнями лестниц предусмотрен зазор не менее 75 мм в свету.

Пожарная опасность материалов для отделки стен, потолков и покрытия пола на путях эвакуации и в зальных помещениях выполнена в соответствии с требованиями ст.134 табл.28, табл.29 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

Эвакуация МГН предусмотрена в пожаробезопасные зоны, выделенные противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с противопожарными дверями 1 типа. Двери лифтовых шахт, выходящих в пожаробезопасные зоны, противопожарные 2 типа (СТУ).

Проектируемое здание обеспечено комплексом систем противопожарной защиты (далее – СПЗ) в соответствии с положениями СТУ, включающим в себя:

автоматическую пожарную сигнализацию во всех помещениях, за исключением указанных в А.4. «Приложение А» СП 5.13130.2009 с выводом сигнала на пульт «01» ФКУ ЦУКС МЧС России по городу Москве (СТУ);

автоматическую систему спринклерного пожаротушения во всех помещениях, за исключением указанных в А.4. «Приложение А» СП 5.13130.2009 во встроенной подземной автостоянке с интенсивностью орошения не менее $0,18 \text{ л/с} \cdot \text{м}^2$ и расходом не менее 35 л/с, в корпусах 1А, 1Б и 3 (над дверьми выходов из квартир) с интенсивностью орошения не менее $0,08 \text{ л/с} \cdot \text{м}^2$ и расходом не менее 10 л/с (СТУ);

внутренний противопожарный водопровод в корпусах 1А и 1Б с расходом 4 струи производительностью по 2,5 л/с каждая (СТУ), в корпусах 2А, 2Б, 2В, 3 - с расходом 3 струи производительностью по 2,5 л/с каждая, в корпусе 4 - с расходом 2 струи производительностью по 2,5 л/с каждая, во встроенной подземной автостоянке с расходом 2 струи производительностью по 5 л/с каждая;

в квартирах и апартаментах на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения;

системы для отвода стоков при срабатывании систем автоматического спринклерного пожаротушения во встроенной подземной автостоянке и общественной части зданий;

системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в корпусах 2А, 2Б, 2В и 3 – 3 типа, во встроенной подземной автостоянке, в корпусах 1А, 1Б - 4 типа, в корпусе 4 – не ниже 2 типа (СТУ);

системы дымоудаления при пожаре из коридоров и вестибюлей жилой и общественной частей зданий (корпуса 1А, 1Б, 2А, 2Б, 2В, 3), помещений для хранения автотранспорта во встроенной автостоянке;

системы подпора воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы перед незадымляемыми лестничными клетками типа НЗ во встроенной подземной автостоянке и незадымляемыми лестничными клетками типа Н2 в наземной части корпусов 1А, 1Б, 2А, 2Б, 2В, в тамбур-шлюзы перед помещениями не входящими в состав встроенной подземной автостоянки, в тамбур-шлюзы перед лифтами во встроенной подземной автостоянке, в пожаробезопасные зоны МГН, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в шахты лифтов (в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений – самостоятельными системами) корпусов 1А, 1Б, 2А, 2Б, 2В и 3, в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений в ДОУ (корпус 4);

системы компенсации удаляемых системами дымоудаления объемов воздуха;

противопожарные клапаны в местах присоединения горизонтальных поэтажных воздухопроводов к вертикальному коллектору;

лифтами для перевозки пожарных подразделений;

аварийное (эвакуационное) освещение;

молниезащиту.

Питание и соединительные линии систем противопожарной защиты выполняются кабелем и проводами с медными жилами и изоляцией не распространяющей горение – обеспечивающими функционирование систем противопожарной защиты в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей и выполнения системами своих функций.

В каждом корпусе предусмотрено устройство не менее 1 выхода на кровлю из лестничной клетки по маршам с площадками (СТУ).

В каждой секции корпусов 1А, 1Б, 2А, 2Б, 2В и 3 запроектированы выходы на кровлю из лестничных клеток по маршам с площадками через противопожарные двери 2 типа, из расчета не

менее одного выхода на каждые полные или неполные 1000 м² покрытия. В корпусе 4 выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по металлической стремянке через противопожарный люк 2 типа.

3.8. Оперативные изменения, внесенные в разделы проектной документации в процессе государственной экспертизы

Схема планировочной организации земельного участка

Откорректированы проектные решения:

по планировке территории с учетом требований СНиП 2.07.01-89*;

по организации рельефа вертикальной планировкой в части увязки проектных горизонталей с существующим рельефом и отводу поверхностных стоков с участка.

Представлены письма:

ЗАО «МР групп» от 16.02.2015 № 380 о размещении недостающих спортивных площадок на территории 2-й очереди строительства многофункционального комплекса;

ЗАО «МР групп» от 04.03.2015 № 1296 с приложением письма Управы района Филевский парк ЗАО г. Москвы от 03.03.2015 № И-273/15-1 о возможности использования детских игровых, спортивных площадок и зон отдыха, расположенных в границах дворовых территорий домов 1, 5, 7 по Заречной улице, жителями многофункционального комплекса.

Система водоснабжения

Откорректирована схема холодного и горячего водопровода.

Система водоотведения

Откорректированы схемы водоотведения из здания ДОУ.

Сети связи

В проектную документацию внесены изменения в соответствии с требованиями п.20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в части содержания проектных решений по устройству наружных и внутренних сетей связи и схем подключения оборудования.

Технологические решения

Состав помещений ДОУ приведен в соответствие с заданием на корректировку проектной документации.

Планировочные решения буфета-раздаточной и его оснащение приведены в соответствие с нормативными требованиями.

000 м²
ничной
ль люк

Планировочные решения медицинского блока приведены в соответствие с требованиями задания на корректировку проектной документации.

Откорректирована спецификация технологического оборудования.

азделы
ртизы

Охрана окружающей среды

В дошкольном учреждении все группы приняты кратковременного пребывания, в связи с отсутствием необходимой, в соответствии с гигиеническими требованиями, территории.

01-89*;
з части
отводу

Откорректированы проектные решения по планировке помещений детского учреждения, в части обеспечения необходимых условий по освещенности и инсоляции и соответствия набора помещений гигиеническим требованиям.

ещении
очереди

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Представлены структурные схемы систем противопожарной защиты корпусов 1А, 1Б, 2А, 2Б, 2В, 3.

письма
5 № И-
тивных
юровых
ителями

Откорректированы проектные решения:

вентилируемые фасадные системы запроектированы класса пожарной опасности - К0;

ода.

отдельно стоящие ДГУ, выполненные в виде блок-контейнеров заводского изготовления со встроенным топливным баком четвертой степени огнестойкости С0 класса конструктивной пожарной опасности, оборудованы автоматической пожарной сигнализацией с выводом сигнала о срабатывании на пожарный пост, системой оповещения о пожаре 1 типа и модульной установкой автоматического пожаротушения;

не предусмотрено устройство помещения на кровле корпуса 4 в осях 5-6/Г-Е (запроектированы декоративные стены без покрытия, выгораживающие вентиляционное оборудование);

етствии
ектной
денного
з части
ных и

помещения разгрузки, встроенные в корпуса 1Б, 2А и 2Б в уровне 1 этажа, выделены противопожарными перекрытиями 2 типа, противопожарными перегородками 1 типа с противопожарными дверями 2 типа. Над въездом в помещения разгрузки запроектированы козырьки шириной не менее 1 м из негорючих материалов. В помещениях разгрузки запроектировано автоматическое спринклерное пожаротушение по 2 группе с интенсивностью орошения не менее 0,12 л/с·м² и расходом не менее 30 л/с;

нием на
ащение

для исключения распространения пожара через проемы в ограждающих конструкциях встроенных автостоянок на выше лежащие этажи общественного назначения предусмотрены козырьки шириной не менее 1 м из негорючих материалов;

расстояние между проемами лестничных клеток и проемами в наружных ограждающих конструкциях помещений предусмотрено не менее 1,2 м;

заполнение оконного проема в ограждающих конструкциях помещения охраны во встроенной подземной автостоянке, выходящего в объем изолированной рампы, выполнено противопожарным с пределом огнестойкости не менее E 60;

запроектировано отделение жилой части корпусов 1А, 1Б, 2А, 2Б, 2В от встроенных нежилых помещений глухими противопожарными перегородками 1 типа и противопожарными перекрытиями 2 типа. Помещения обслуживания апартаментов на этажах корпусов выделены противопожарными перекрытиями 2 типа, противопожарными перегородками 1 типа с противопожарными дверями 2 типа;

в месте примыкания ограждающих конструкций корпуса 2В к ограждающим конструкциям корпуса 2Б под углом менее 135° предусмотрено устройство глухого участка наружной стены без проемов с пределом огнестойкости не менее REI 150;

остановка пассажирских лифтов, обслуживающих этажи жилой части корпусов 1А и 1Б, на 2 и 3 этажах офисной части не предусмотрена, в уровне 3 этажа офисной части организован доступ в шахты пассажирских лифтов для их сервисного обслуживания. Остановка лифтов для перевозки пожарных подразделений в корпусах 1А и 1Б предусмотрена на двух уровнях подземной автостоянки и каждом этаже надземной офисной и жилой частях здания (СТУ);

на кровле корпусов 1А и 1Б запроектированы площадки для транспортно-спасательной кабины пожарного вертолета размером не менее 5х5 м;

встраиваемые в проектируемые здания ТП с сухими трансформаторами или заполненными негорючим диэлектриком выделены противопожарными перегородками 1 типа с противопожарными дверями 2 типа;

помещение для временного хранения мусора на первом этаже корпуса 1Б в осях 9-10/Ш-Щ выделено противопожарными перегородками 1 типа с устройством наружной двери, размещенной на расстоянии менее 4 м под углом менее 135° к двери лестничной клетки, противопожарной 2 типа;

помещения, этажи и части этажей, выделенные ограждающими конструкциями, обеспечены требуемым количеством эвакуационных выходов и путями эвакуации, объемно-планировочные решения и протяженность которых обеспечивают безопасную эвакуацию людей, включая МГН, что подтверждено расчетом пожарного риска. Расчет пожарного риска, выполнен в соответствии с методикой, утвержденной приказом МЧС России. Расчетная величина пожарного

МГЭ/1597-3/5

риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчета посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов;

ширина горизонтальных участков путей эвакуации в групповых ячейках корпуса 4 предусмотрена не менее 1 м;

во встроенной подземной автостоянке ширина горизонтальных участков путей эвакуации из технических помещений к эвакуационным лестничным клеткам предусмотрена не менее 0,7 м;

запроектировано естественное освещение эвакуационной лестничной клетки ДОУ в осях 5-6/Д-Е (корпус 4) на каждом этаже через проемы в наружных ограждающих конструкциях площадью не менее 1,2 м²;

групповые ячейки ДОУ с единовременным пребыванием более 15 детей обеспечены двумя рассредоточенными эвакуационными выходами шириной не менее 1,2 м, с единовременным пребыванием более 10 но не более 15 детей обеспечены двумя рассредоточенными эвакуационными выходами шириной не менее 0,9 м, с единовременным пребыванием не более 10 детей обеспечены одним эвакуационным выходом шириной не менее 0,9 м;

выход наружу из лестничной клетки ДОУ в осях 5-6/Д-Е (корпус 4) запроектирован через вестибюль, отделенный от коридоров перегородками с дверями;

двери шахт лифтов, выходящих на путь эвакуации людей при пожаре, запроектированы противопожарными 2 типа;

проходы из технических помещений, размещенных на кровле зданий, к лестничным клеткам предусмотрены по участкам кровли с пределом огнестойкости не менее REI 30 и покрытием НГ на ширину не менее 1,2 м;

в жилых корпусах 1А, 1Б, 2А, 2Б и 2В не менее 50 % лестничных клеток запроектировано незадымляемыми типа Н2 с входом из поэтажных коридоров через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, остальные лестничные клетки запроектированы незадымляемыми типа Н2 без устройства на входе в них тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре;

на 2 и 3 этажах ДОУ (корпус 4) в холлах лифта для перевозки пожарных подразделений запроектированы пожаробезопасные зоны МГН, выделенные противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с противопожарными дверями 1 типа (СТУ).

Пожаробезопасные зоны размещены на расстоянии не более 15 м от дверей помещений с возможным пребыванием МГН и рассчитаны на всех МГН, остающихся при пожаре на этаже. В шахту лифта для перевозки пожарных подразделений и в пожаробезопасные зоны МГН запроектирован подпор воздуха при пожаре. Предусмотрен подогрев воздуха подаваемого в пожаробезопасные зоны;

пожарная опасность материалов для отделки стен, потолков и покрытия пола в спальнях помещениях и универсальном зале ДОУ запроектирована в соответствии с требованиями ст.134 № 123-ФЗ;

коридоры 2 и 3 этажей корпусов 1А и 1Б длиной более 60 м разделены противопожарными перегородками 2 типа с противопожарными дверями 3 типа с устройствами для самозакрывания и уплотнением в притворах;

направление открывания дверей на путях эвакуации предусмотрено в соответствии с требованиями п.4.2.6 СП 1.13130.2009;

для каждого складского и производственного помещения определены категории по пожарной опасности в соответствии с требованиями СП 12.13130.2009, размещение помещений категорий А, Б и Г по взрывопожарной и пожарной опасности на объекте не предусмотрено.

предусмотрена защита автономными установками пожаротушения электрощитов и электрошкафов в помещениях ДОУ. Хранение 100 % резерва огнетушащего вещества предусмотрено на складе обслуживающей организации;

предел огнестойкости воздуховодов и противопожарных клапанов систем общеобменной и противодымной вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями п.6.18 - 6.22, подп. «б», «в» п.7.11, подп. «б», «д» п.7.17 СП 7.13130.2013 и положений СТУ;

в местах пересечения воздуховодами общеобменной вентиляции противопожарных преград предусмотрена установка противопожарных клапанов;

запроектировано дымоудаление из изолированных рампы во встроенной подземной автостоянке, поэтажных коридоров и вестибюля ДОУ (корпус 4);

предусмотрено оборудование пространства за подвесными потолками и под фальшполами извещателями автоматической пожарной сигнализации;

степень надежности электроснабжения систем противопожарной защиты выполнена по первой особой категории (СТУ).

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и действующих нормативно-технических документов.

Корректировка объемно-планировочных и архитектурных решений соответствует требованиям технических регламентов.

Корректировка конструктивных решений соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

В разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

проектные решения подразделов «Электроснабжение», «Система водоснабжения» и «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», «Сети связи», автоматизация и диспетчеризация соответствуют требованиям технических регламентов и техническим условиям;

технологические решения соответствуют действующим нормативно-техническим документам.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации многофункционального комплекса (1-я очередь) по адресу: Береговой проезд, вл.5, район Филевский парк, Западный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Данное положительное заключение рассматривать совместно с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 31.01.2013 № 53-13/МГЭ/1597-1/5 и от 24.01.2014 № 92-14/МГЭ/1597-2/5.

Начальник Управления производственных и уникальных объектов
(«3.1. Организация государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с правом утверждения заключений государственной экспертизы»)
МГЭ/1597-3/5

А.С. Зарубин

Продолжение подписного листа

Раздел «Архитектурные решения» («2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения») Государственный эксперт-архитектор	Л.В. Белкина
Раздел «Конструктивные решения» («2.1.3. Конструктивные решения») Государственный эксперт-конструктор	М.Ю. Яшина
Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» («2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков») Государственный эксперт-инженер	И.С. Тужба
Подраздел «Электроснабжение» («2.3.1. Электроснабжение и электропотребление») Начальник отдела электроснабжения	О.Н. Прейс
Подраздел «Технологические решения» Начальник технологического отдела	Ю.А. Устинов
Раздел «Охрана окружающей среды» («2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность») Заместитель начальника Управления охраны окружающей среды	М.В. Звонкин
Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» («2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование») Государственный эксперт-инженер	А.В. Ядров

Окончание подписного листа

Белкина	Подраздел «Водоснабжение и водоотведение» («2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация») Государственный эксперт-инженер	О.И. Тюрина
Яшина	Подраздел «Сети связи» («2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации») Государственный эксперт-инженер	С.В. Гришин
Тужба	Подраздел «Автоматизация и диспетчеризация» («2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации») Заведующий сектором автоматизации и слаботочных систем	Л.Я. Рабкин
Прейс	Раздел «Противопожарные мероприятия» («2.5. Пожарная безопасность») Начальник отдела непроизводственных объектов	В.Л. Карпов
Устинов		
Звонкин		
Ядров		

