

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
копия
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
скреплено печатью _____ страниц _____
Должность ответственного лица:
Выпускающий специалист группы выпуска проектов
Подпись _____ /Бачурин Е.М./
Дата: 25.06.2017

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«23» июня 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Рег. № 77-1-1-2-2139-17

Объект капитального строительства:
многофункциональный комплекс 2 этап

по адресу:

Береговой проезд, вл. 5,
район Филевский Парк,
Западный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:
проектная документация
(корректировка)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
№ 70-680/17-101-D
от 23.06.2017
Подпись _____

№ 2390-17/МГЭ/13283-1/4

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 06.06.2017 № 84275017.

Договор на проведение государственной экспертизы от 07.06.2017 № И/254.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: многофункциональный комплекс 2 этап (корректировка).

Строительный адрес: Береговой проезд, вл.5, район Филевский Парк, Западный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели

Площадь участка по ГПЗУ

6,2774 га

	До корректировки	После корректировки
Общая площадь апартаментов,	19 403,96 м ²	19 403,96 м ²
в том числе:		
корпус № 2	-	4 963,49 м ²
корпус № 3	-	3 933,61 м ²
корпус № 4	-	3 539,96 м ²
корпус № 5	-	2 529,88 м ²
корпус № 6	-	1 899,02 м ²

корпус № 7	-	2 538,0 м ²
Общая площадь квартир,	46 727,7 м ²	46 727,7 м ²
в том числе:		
корпус № 2	-	5 481,2 м ²
корпус № 3	-	6 227,2 м ²
корпус № 4	-	7 877,8 м ²
корпус № 5	-	7 571,2 м ²
корпус № 6	-	8 743,2 м ²
корпус № 7	-	10 827,1 м ²
Общая площадь кладовых (нежилые помещения)	-	201,6 м ²
Полезная площадь офисных помещений	-	20 537,25 м ²
Общая площадь ТРЦ,	18 095,1 м ²	17 513,1 м ²
в том числе:		
наземная часть,	10 734,9 м ²	10 813,4 м ²
в том числе:		
полезная площадь	-	9 019,2 м ²
технические помещения	-	164,6 м ²
подземная часть,	7 360,2 м ²	6 699,7 м ²
в том числе:		
полезная площадь	-	4 391,34 м ²
технические помещения	-	586,16 м ²

Остальные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 13.03.2014 № 1-1-1-0039-14, от 25.03.2014 № 2-1-1-0052-14, от 24.08.2015 № 6-1-1-0156-15 и от 04.12.2015 № 6-1-1-0231-15).

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный дом, административно-деловой объект, торгово-бытовой объект, жилищно-коммунальный объект.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание, многофункциональный торгово-развлекательный центр, подземная стоянка.

Характерные особенности: многофункциональный комплекс, состоящий из шести 25-этажных жилых корпусов и 22-этажного офисного здания, объединенных 1-этажным стилобатом с тремя подземными уровнями (автостоянка) и эксплуатируемой кровлей.

Верхняя отметка комплекса по парапету кровли – 87,510.

Уровень ответственности – нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ООО «ИНГРАД Проект».

Место нахождения: 125171, г.Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.3.

Свидетельство о допуске от 11.02.2016 № СРО-П-1127746069076-2012-0345.04, выдано СРО НП «ИСЗС-Проект».

Генеральный директор: Кошман К.В.

Главный инженер проекта: Пятков А.А.

ООО Проектно-производственная фирма «Александр Колубков» (ООО ППФ «АК»).

Место нахождения: 127322, г.Москва, ул.Яблочкова, д.35Б, кв.64.

Свидетельство о допуске от 19.07.2016 № СРО-П-1027739342465-2009-0004.07, выдано СРО НП «Союз проектировщиков инженерных систем зданий и сооружений».

Главный инженер проекта: Одинцов С.М.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик): АО «МР Групп».

Место нахождения: 125167, г.Москва, 4-я улица 8 Марта, д.6а.

Первый заместитель генерального директора: Гришина Л.В.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуется.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация и корректировки проектной документации объекта «Многофункциональный комплекс. 2 этап строительства – 3-уровневая подземная стоянка, стилобат и корпуса 1-7» по адресу: Береговой проезд, вл.5, район Филевский Парк, Западный административный округ города Москвы, рассмотрены в ООО «Мосэксперт» – положительные заключения от 13.03.2014 № 1-1-1-0039-14, от 25.03.2014 № 2-1-1-0052-14, от 24.08.2015 № 6-1-1-0156-15 и от 04.12.2015 № 6-1-1-0231-15.

Проектная документация представлена повторно в связи с уточнением: технико-экономических показателей объекта; количества потребителей и расходов внутренних систем водоснабжения и водоотведения.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта «Второй этап строительства «Многофункционального комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, Береговой пр., вл.5». Утверждено АО «МР Групп» (без даты).

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-208000-012723, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и строительству города Москвы от 30.06.2014 № 1461.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии с актом технической приемки АО «Мосводоканал» (без даты) № 892.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования
Не представлялась.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Наименование раздела	Исполнитель
Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.	
Книга 2. Общая пояснительная записка.	ООО «ИНГРАД Проект»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корректировка.	
Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Книга 1. Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения.	ООО ППФ «АК»
Подраздел 3. Система водоотведения.	
Книга 1. Системы внутреннего водоотведения.	ООО ППФ «АК»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Система водоснабжения

Корректировка проектной документации выполняется в связи с изменением количества потребителей.

Общий хозяйственно-питьевой расход воды на вводе увеличен до 723,857 м³/сут.

Остальные проектные решения по системам водоснабжения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 13.03.2014 № 1-1-1-0039-14, от 25.03.2014 № 2-1-1-0052-14, от 24.08.2015 № 6-1-1-0156-15, от 04.12.2015 № 6-1-1-0231-15).

Система водоотведения

Корректировка проектной документации выполняется в связи с изменением количества потребителей.

Общий расход канализационных стоков увеличен до 641,997 м³/сут.

Остальные проектные решения по системам водоотведения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 13.03.2014 № 1-1-1-0039-14, от 25.03.2014 № 2-1-1-0052-14, от 24.08.2015 № 6-1-1-0156-15, от 04.12.2015 № 6-1-1-0231-15).

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многофункциональный комплекс 2 этап (корректировка)» по адресу: Береговой проезд, вл.5, район Филевский Парк, Западный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях ООО «Мосэксперт» от 13.03.2014 № 1-1-1-0039-14, от 25.03.2014 № 2-1-1-0052-14, от 24.08.2015 № 6-1-1-0156-15, от 04.12.2015 № 6-1-1-0231-15.

Заместитель генерального директора
«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

И.В. Девишева

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
раздел «Пояснительная записка»)

А.В. Тряпицын

Государственный эксперт-инженер
«2.2.1. Водоснабжение,
водоотведение и канализация»
(подраздел «Система водоснабжения и
водоотведения»)

С.А. Сапожникова