

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



**№1, сентябрь 2017 года**

*Дорогие друзья!*

*Компания ООО «МАТОРИН-РУК» приняла решение начать выпуск на регулярной основе электронного вестника жилого комплекса «Фили Град». Цель вестника – информирование о жизни ЖК «Фили Град», отчетность нашей компании о работах, проводимых для повышения комфортности проживания, знакомство с подрядчиками, осуществляющими различные работы на комплексе, а также предоставление другой информации, которая, на наш взгляд, может быть интересна и полезна жителям комплекса.*

*Сегодня мы предлагаем вашему вниманию первый номер вестника, который готовился в том числе с учетом пожеланий, выявленных в результате предварительного опроса ряда жителей. Надеемся, что наш бюллетень будет вам интересен и полезен.*

*С уважением,  
ООО «МАТОРИН-РУК»*

## **В НОМЕРЕ:**

### **НОВОСТИ ЖК «ФИЛИ ГРАД» (Стр.2)**

Поздравления первоклассников комплекса; информация о подготовке комплекса к осенне-зимней эксплуатации и др.

### **БУДЕМ ЗНАКОМЫ (Стр.3)**

Рассказ о клининговой компании ООО «Эль Дом». О компании рассказывает главный менеджер по клинингу проекта ЖК «Фили-Град» Еркова Ольга Николаевна.

### **УГОЛОК РОДИТЕЛЯ (Стр.4)**

**«Как вырастить гения».**

Двенадцать правил воспитания, которые должен помнить каждый родитель.

### **ЗДОРОВЬЕ (Стр.6)**

**«Сочная отбивная или сухарик с чаем?»** Статья из американского журнала «Time» заставляет по новому взглянуть на вопрос о балансе между употребляемыми в пищу жирами и углеводами. *(Перевод с английского)*

### **ДОСУГ И ОТДЫХ (Стр.8)**

Мероприятия, которые пройдут в сентябре в Москве, и

которые, по мнению нашей редакции, будет интересно посетить.

### **ОТЧЕТНОСТЬ (Стр. 10)**

Информация об улучшениях, проведенных специалистами компании ООО «МАТОРИН-РУК» в системах охраны комплекса. А также список работ, выполненных за 2016-2017 год на основании выявленных дефектов.

## Поздравления первоклашек комплекса с 1 сентября



**В** День знаний 1 сентября компания ООО МАТОРИН-РУК поздравила юных жителей комплекса «Фили Град», которые в этом году впервые пошли в школу. В клиентском отделе всем первоклассникам были вручены небольшие, но вкусные подарки. Всего подарки получили пятьдесят юных жителей комплекса. Еще раз поздравляем всех школьников ЖК «Фили Град» с началом нового учебного года!

## О подготовке комплекса к осенне-зимней эксплуатации

29 августа 2017 года в Управе района Филевский парк прошло заседание тепловой комиссии по вопросу подготовки жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации.

В комиссии принял участие и главный инженер проекта ЖК Фили-Град от компании ООО «МАТОРИН-РУК» Данилов Г. Л.

Он доложил, что в отношении домов, расположенных по адресу: г. Москва, **Береговой проезд, д.5, корп.1, корп.2, корп.3** проведен ряд мероприятий по подготовке вышеуказанных домов к осенне-зимней эксплуатации, а именно:

1. Пневмогидравлическая промывка общедомовой

системы отопления с заменой технологического носителя;

2. химическая промывка теплообменников системы отопления в ЦТП;

3. проверка измерительных и контрольных приборов системы;

4. гидравлические испытания систем отопления корпусов и ЦТП.

По состоянию на 29 августа 2017 года ЖК Фили-Град полностью готов к осенне-зимней эксплуатации, что подтверждено теплоснабжающей организацией и жилищной комиссией района, и о чем имеется соответствующие документы.

## Комплексное обследование лифтового оборудования

Инженерной группой ООО «МАТОРИН-РУК» было произведено комплексное обследования лифтового оборудования корпусов в процессе эксплуатации. По результатам комплексного обследования лифтового оборудования корпусов было выявлено, что лебедки грузового лифта имеют заводской брак – превышение уровня шума при работе лебедок грузовых лифтов.

Брак имели грузовые лебедки в корпусе 1Б, корпусе 2 (подъезды 1, 3, 4, 5) и в корпусе 3 (подъезды 1, 2).

Представителями ООО «МАТОРИН-РУК» был проведен ряд мероприятий (переговоры, направление экспертного заключения, претензионная работа), по результатам которых было достигнуто соглашение с заводом изготовителем о замене установленного оборудования. В настоящий момент заменено 4 лебедки грузовых лифтов, до 1 января 2018 года будет произведена замена еще 3 лебедок грузовых лифтов..

Замене подверглись лебедки типов: FML200-GC180 и - FML200-GC270.



# Знакомство с подрядчиком



**Еркова Ольга Николаевна**, главный менеджер по клинингу проекта ЖК «Фили-Град» рассказывает о компании.

Клининговая компания ООО «Эль Дом», группа компаний ООО «Эльдом» с дочерним предприятием ООО «Эль-КЛИНИНГ» на рынке услуг более 10 лет.

Для оказания клининговых услуг в нашем Агентстве «Эльдом» работают бригады профессионалов, оснащенные специнвентарем и качественными моющими и чистящими средствами. Другими словами, мы используем не бытовую технику, а именно **специализированную клининговую**, причем мы работаем **только с проверенными производителями и поставщиками**, используя технику для клининга производства Франции, Швейцарии, Америки.

Точно такой же у нас подход относительно моющих средств. Мы используем исключительно **сертифицированную химию** (со всеми сертификатами можно,

при желании, ознакомиться в нашем офисе), но, кроме этого, стараемся подходить к их подбору **как с точки зрения необходимости для той или иной поверхности**, но и, зачастую, **исходя из пожеланий заказчика** (только запах чистоты после клининговых работ или выбранный «ароматический шлейф» – такое тоже возможно при участии одного из производителей Франции, предлагающих арома-химию).

Под руководством опытного **технолога** и/или **бригадира** выезжает бригада уборщиц и специалистов по клининговой уборке, которые:

**1. Обучены и имеют опыт** именно клининговой уборки (с надлежащим набором инвентаря, техники и средств химии).

**2. Проверены административно** (документы) и на практике. Причем сопровождающий технолог, как правило, знает всех вверенных ему рабочих уборочной бригады. Знает, как расставить людей, что у кого лучше получается, у кого какие особенности характера и скорость уборки.

**3.** Аккуратно выглядят, одеты в специальную униформу.



# Как вырастить гения

## 12 правил для родителей

**М**ногое зависит от генов. Но «многое» не означает «всё». Раскрыть свой потенциал по максимуму может любой ребенок, если ему будут помогать родители. Вот несколько простых, кажущихся очевидными, но часто забываемых правил, которые могут помочь родителям помочь ребенку.

### Поощрять игры

Это кажется само собой разумеющимся, но на самом деле очень важно, чтобы ребёнок как можно больше времени проводил в играх – это развивает любопытство, которое является ключом к успешному усвоению информации об окружающем мире. Интерес ко всему, что происходит вокруг, поможет в будущем получать удовольствие от обучения.

### Вовлекать ребёнка в разговор

Активное общение и правильная передача информации способствуют эмоциональному и языковому развитию ребенка. Непременно следует вовлекать малыша в разговор, использовать вопросы вместо утверждений. Это привлечет его внимание, ведь дети очень тонко чувствуют интонацию. Позитивная, дружественная интонация пробуждает любопытство, тогда



как негативные эмоции и приказы подавляют его.

### Делать ребенка собеседником

Общаться с детьми следует так, словно они полноценные собеседники. Говорить нужно медленно, используя короткие фразы, жесты и мимику, чтобы придать больший вес словам. Это поможет малышу распознавать и усваивать языковые модели, которые в дальнейшем он будет использовать в своей речи.

### Много читать

Ребенку нужно как можно больше читать, даже если

он ещё совсем маленький – независимо от возраста, его мозг активно обрабатывает информацию. Словарный запас, которым ребёнок владеет в возрасте двух лет, соответствует количеству слов, услышанных им с первых дней жизни. С каждой новой книжкой словарный запас ребёнка увеличивается, а языковые способности улучшаются. Придет время, когда научившись читать самостоятельно, ребенок захочет сам читать книги.

### Исключить посторонний шум

Фоновый шум (например,

работающий телевизор) мешает ребёнку отличать звуки, которые ему нужно воспринимать от ненужных. Не следует ставить телевизор в комнате малыша. Исследования показали, что дети, в спальнях которых есть телевизоры, менее успешны в школе.

### **Заниматься музыкой**

Не обязательно для того, чтобы вырастить великого музыканта. Но музыка дает общее развитие. У детей, которые на протяжении трёх лет учились играть на музыкальных инструментах, развиваются способности, не связанные с музыкой. Что еще очень важно: обучение музыке улучшает память.

### **Заниматься творчеством**

Любое творчество развивает воображение и тонкую моторику ребенка. Поэтому ребенку нужно предоставить всё необходимое для рисования, вырезания, лепки из пластилина, аппликаций и т.п. Хорошо, когда творческие занятия становятся ре-

гулярными, и у ребенка есть возможность в полной мере проявить себя.

### **Показывать и рассказывать**

Во время прогулок ребенку нужно рассказывать обо всём вокруг, привлекать его внимание к интересным объектам, объяснять звуки и запахи – делать каждую прогулку уроком об окружающем мире. Очень полезно обращать внимание ребенка на то, как меняется окружающая среда: листья желтеют, цветы расцветают, тесто превращается в хлеб и т.д.

### **Избегать безликих обучающих фильмов**

Исследования показали, что дети, которые смотрят такие безликие видео, обладают меньшим словарным запасом чем те, кто их не смотрит. Детская психика настроена на восприятие речи живого человека, на наблюдение за выражением лица. А в безликих видео, как правило, звучит только голос, и слова воспринимаются

детьми как поток бессвязных звуков.

### **Использовать полезные пищевые добавки**

Например, рыбий жир. Жирные кислоты помогают клеткам мозга лучше передавать информацию от одного нейрона к другому, увеличивая эффективность работы мозга. Дети, получающие достаточно жирных кислот, успешнее проходили различные тесты и даже имели более высокий уровень IQ.

### **Не быть слишком настойчивыми**

Слишком стараясь сделать из малыша гения, причем поскорее, можно ему только навредить. Не стоит слишком настойчиво заставлять ребёнка делать то, чего он не хочет, или заниматься чем-то одним. Важно учитывать интересы и таланты ребёнка, развивать и поощрять их, а не заставлять его изучать всё и сразу против его воли.

### **Спешить медленно и быть достойным примером**

Ребенка невозможно заставить развиваться слишком быстро. С ним нужно разговаривать медленно и часто повторять слова, особенно в первый год жизни. Нужно быть внимательным и делать всё правильно. Не следует повторять неправильно сказанные ребёнком слова. Родители – главный пример ребенка для подражания. Так старайтесь действительно им быть!



# Сочная отбивная или сухарик с чаем?



**В** спорах о здоровом питании есть одно утверждение, с которым знакомятся большинство людей, желающих заняться упорядочиванием своего питания. Это требование отказаться от употребления жира. Слишком много жира и холестерина, обнаруженное в мясе животных, молочных продуктах и сыре, могут закупоривать

артерии, приводить к сердечно-сосудистым заболеваниям, инсульту и ожирению.

Однако всегда ли жир является единственным виновником этих болезненных состояний? Исследования последних лет показывают, что сокращение употребления в пищу жиров не всегда способствует снижению риска возникновения сердечно-сосудистых заболеваний и

ранней смерти. Фактически, некоторые исследования показывают иное – люди, употребляющие чрезвычайно низкое количество жиров, как правило, в среднем живут меньше.

Возможно причина кроется в чем-то другом, что употребляют в пищу люди? Недавно группа экспертов из университета МакМастера (канадский государственный научно-исследовательский университет) провела наиболее полное исследование, посвященное изучению того, как диета влияет на здоровье и смертность. В этом исследовании говорится, что вместо снижения уровня потребления жира, большинство людей могут извлечь пользу из снижения количества углеводов, которые они съедают. В документе, опубликованном в журнале «[The Lancet](#)», указывается, что количество людей, которые употребляют чрезмерное количество углеводов, содержащихся в хлебе и рисе, на **30%** большей, чем лю-



дей, употребляющих диету с низким содержанием углеводов. У людей, которые использовали диету с высоким содержанием жиров, было на **23%** меньше шансов умереть за семь лет исследований по сравнению с теми, кто употреблял диету с низким количеством жиров.

Результаты исследования указывают, что вместо того, чтобы раз за разом критиковать жиры, эксперты в области здравоохранения должны советовать людям снизить количество потребляемых ими углеводов. Исследование, в котором участвовало **135** тыс. человек из **18** стран мира выявило, что в среднем люди потребляют **61%** углеводов, **23%** жиров и **15%** белков. Однако в некоторых странах, таких, как Китай, Южная Азия и Африка, количество углеводов в рационе было намного выше – от **63%** до **67%**. Более половины людей в исследовании потребляли высокоуглеводные диеты. Выводы ученых дают материал для размышлений о том, что такое здоровое питание.

Борьба с холестерином началась в 1970-х годах. В ту эпоху врачи сделали вывод, что постоянное употребление в пищу продуктов с высоким содержанием жира ведет к сердечным заболеваниям. После этого начались призывы резко уменьшить количество жиров в своем рационе, сократив потребление красного мяса, молочных продуктов, яиц и жареной пищи. Производители продуктов питания учли новый тренд и стали в большом количестве поставлять

на рынок продукты с низким содержанием жиров. Но они заменили жир углеводами, которые, как стало теперь ясно, могут оказаться такими же вредными, если не более вредными, чем жиры.

Причина в том, что углеводы легко сохраняются в организме в качестве глюко-



зы, что может повышать количество сахара в крови. Это, в свою очередь, способствует ожирению и диабетам, которые являются факторами высокого риска сердечных заболеваний.

Так почему же так много внимания уделяется жиру? На этот вопрос отвечают

следующим образом. Первые исследования, связывающие жир с сердечными заболеваниями, проводились в основном в Северной Америке и Европе, где в самом деле очень высок уровень потребления жира по сравнению с остальным миром. Но, возможно, для разных групп населения требуются разные диетические советы. В западных культурах, где имеется избыток потребления жиров, сокращение потребления жирной пищи может способствовать снижению сердечных заболеваний. Однако только в том случае, если люди не заменяют жиры избытком углеводов.

В других частях мира, где углеводы составляют большую часть диеты, сокращение потребления углеводов может иметь куда больше смысла, чем сосредоточение на жире. «Люди, использующую диету с высоким содержанием углеводов, могут извлечь выгоду из сокращения потребления углеводов и увеличения потребления жиров», – пишут авторы исследования.

Конечно, потребуются дополнительные исследования, чтобы точнее определить, сколько жира и сколько углеводов следует рекомендовать людям в качестве оптимальной здоровой диеты. Но уже сейчас можно сказать, что не стоит бездумно резко снижать потребление жира, компенсируя это одновременным увеличением потребления углеводов, потому что в итоге эффект для здоровья будет только хуже.

Источник: [time.com](http://time.com)



## История России через стереофотографию 1880–1917 в 3D

С 9 сентября по 9 ноября

Выставка расскажет об истории дореволюционной России через историю малоизученных коллекций российской стереоскопической фотографии и представит стереоскопические фотографии,

сделанные российскими фотографами в конце XIX – начале XX века.

Стоимость полного билета 250 рублей, льготного – 50 рублей.

Адрес: Гостинный двор, ул. Ильинка, д. 4, аудитория 273

Режим работы: с 12:00 до 22:00 часов

## Пейзажи старой Москвы. Акварели из собрания Исторического музея. К 870-летию Москвы

Государственный исторический музей, выставка работает до 16 октября



В Государственном историческом музее хранится одна из самых значительных музейных коллекций акварелей и рисунков с видами Старой Москвы XVIII–XX вв.

Графическая коллекция видов Старой Москвы будет представлена посетителям Исторического музея впервые после 1926 года.

Адрес: Москва, Красная площадь, д. 1

Режим работы: пнд – вскр с 10:00 до 18:00, птн и сбт с 10:00 до 21:00; вторник – выходной день.

## За гранью воображения. Сокровища императорской Японии XIX — начала XX века из коллекции профессора Халили

Кремль. Патриаршие палаты, до 1 октября



Знаменитый британский ученый, коллекционер и филантроп Нассер Халили собирал произведения эпохи Эдо и Мэйдзи — эмали и кимоно, вышивки шелком и фарфор — от лучших мастеров, которые создавали шедевры для двора японских императоров, участвовали в международных выставках, а их работы часто пре-

подносили в качестве стратегических дипломатических подарков, которые должны были укрепить экономические и культурные связи между странами. На выставке будет около 90 экспонатов, треть из которых — редкие кимоно для женщин, мужчин, детей и даже младенцев — до этого никогда не показывались публике.

Адрес: Кремль, Патриаршие палаты

Режим работы: пн-ср, пт-вс 10:00–18:00, касса закрывается за полчаса

## Позади Москва. Илья Машков, Петр Кончаловский, Аристарх Лентулов, Роберт Фальк, Константин Истомина, Александр Лабас и другие

Фонд In Artibus, до 30 сентября



Этой выставкой фонд In Artibus как будто бы создает понятие московской художественной школы — собирает 50 произведений художников прошлого века и века настоящего, которые показывают общую для московской школы близость

художественных средств. Сюда попали Машков, Фальк, Лабас, Рогинский, Краснопевцев и другие важные имена. Среди сюжетов картин на выставке, как нетрудно догадаться, Москва — быт, персонажи, пространства.

Адрес: +7 (495) 640 02 49, Пречистенская наб., 17/19, м. «Кропоткинская»

Режим работы: вт-пт 11.00–20.00, сб-вс 11.00–19.00

## Фестиваль науки Wow! How?

Академия наук, 16 сентября — 17 сентября

Двухдневный фестиваль науки для детей и родителей: шоу экспериментов с огнем и электричеством, многочисленные мастерские, где можно ставить опыты с водой, песком,

реактивами, нефтью и звуком, аттракционы вроде аэродинамической трубы, акустического тоннеля и модели черной дыры, лекции, битвы роботов и многое другое.

Адрес: Ленинский просп., 32, м. «Ленинский проспект»

## Healthy Market местной еды

Выставка-продажа, Музей Музей Москвы, 16 сентября — 17 сентября



Адрес: +7 (495) 739 00 08, +7 (495) 637 77 74, +7 (495) 637 77 89, Zubovskiy b-r, 2, м. «Парк культуры»

Режим работы: вт-ср, пт-вс 10.00–20.00, чт 11.00–21.00, кроме последней пт месяца, касса закрывается на час раньше

## ИгроМир 2017

«Крокус Экспо», 28 сентября — 1 октября



В 2017 году выставка пройдет с 28 сентября по 1 октября в павильоне №1 выставочного комплекса «Крокус Экспо». Выставка вновь займет весь павильон целиком — более 26 000 квадратных метров, а ожидаемая

посещаемость составит 160–170 тысяч человек.

Одновременно с «ИгроМиром» на той же площадке пройдет Comic Con Russia.

Цена билетов 900 руб (пятница), 1100 руб (воскресенье), 1300 руб (суббота)

Адрес: Москва, Крокус Экспо, Павильон №1  
Режим работы: 28 сентября только для специалистов и прессы, 29 сентября — 1 октября выставка для всех желающих.



## Улучшения в системах охраны комплекса

Специалистами компании ООО «МАТОРИН-РУК» произведена наладка и запуск в работу системы автоматизированной автомобильной парковки. На установленное оборудование итальянской фирмы САМЕ поставщик не выполнил перевод технической документации на английский язык. По этой причине были привлечены привлечены высококвалифицированные специалисты

ООО «МАТОРИН-РУК», которые успешно адаптировали данное оборудование к требованиям объекта ЖК «Фили Град».

Произведена модернизация и настройка системы охранного видеонаблюдения. На территории комплекса добавлено 25 цифровых IP камер высокого разрешения.

Разработаны и введены индивидуальные электронные карты собственников,

что повысило качество защищенности комплекса от несанкционированного проникновения посторонних лиц.

Внедрена система материальных пропусков на паркинг, что существенно снизило количество несанкционированных заездов автотранспорта, не имеющего права доступа.

## Перечень работ, проводимых на основании выявленных сотрудниками ООО «МАТОРИН-РУК» дефектов за 2016-2017 год<sup>\*)</sup>

№	Тема	Место	Объем
<b>Строительные конструкции</b>			
1	Регулировка дверей входных групп и дверей в лифтовые холлы	кор.1-3, эт.1	22шт
<b>Системы ХВС, ГВС, отопление</b>			
2	Замена циркуляционных насосов ГВС на более мощные	ИТП	2шт
3	Замена подшипников на повысительных на 3-х насосах ХВС 1 зоны	Насосная станция	6шт
4	Замены манометры в ИТП и на распределительных гребенках системы отопления кор.1А и 1Б		49шт
5	Маркировка стояков системы ХВС и ГВС 1 и 2 зоны	паркинг, эт.-1	714шт
6	Маркировка тепловых шкафов	кор.1-3	323
7	Маркировка тех. помещений	кор.1-3	12шт
<b>Система автоматизации</b>			
8	Замена частотников циркуляционных насосов ГВС на более мощные	ИТП	2шт
9	Замена дисковых затворов системы АПТВ	Система АПТВ	10шт

\*) Полный перечень работ по гарантийным обязательствам на основании выявленных сотрудниками ООО «МАТОРИН-РУК» дефектов за 2016-2017 год, приведен в [Приложении](#) к вестнику «Фили Град».

**Информационный вестник управляющей компании МАТОРИН-РУК.** Сентябрь 2017 года. Регион распространения: ЖК «Фили-град», Москва. Распространяется бесплатно.

Информационный бюллетень издается на основании пункта 4 статьи 29 Конституции Российской Федерации, гласящего «Каждый имеет право свободно искать, получать, передавать, производить и распространять информацию любым законным способом», а также Федерального закона Российской Федерации «О средствах массовой информации», его статьи 1 «Свобода массовой информации», гласящей «В Российской Федерации поиск, получение, производство и распространение массовой информации [...] не подлежат ограничениям» и статьи 12 этого закона, гласящей «Не требуется регистрация периодических печатных изданий тиражом менее одной тысячи экземпляров».



## Полный перечень работ по гарантийным обязательствам на основании выявленных сотрудниками ООО «МАТОРИН-РУК» дефектов за 2016-2017 год

#	Тема	Место	Объем
<b>Строительные конструкции</b>			
1	Установка воздухозаборной решётки на фасаде	Кор.2В кровля 20 эт. Выход из кв.658	1шт
2	Монтаж порогов дверных коробок	Кор.1Б - выходы на кровлю	3шт
3	Устранение грибка на стенах	Паркинг, эт.-1,-2, лифтовые холлы и лестницы	9 подъездов
4	Герметизация швов в покрытии	паркинг, эт.-1	17000 м2
5	Замена тротуарной плитки во внутривдворовой территории	Внутри дворовая территория	3000м2
6	Замена тротуарной плитки на внешней территории	внешняя территория	2000м2
7	Замена скользкого покрытия пандусов с монтажом греющего кабеля	Паркинг, эт.-1,-2, въезд	145м2
8	Устранены протечки через наружные стены	Паркинг, эт.-1,-2	по всему периметру
9	Монтаж установок системы вытяжной вентиляции после сдвига ураганым ветром	Кровля кор.1Б, 1А	2шт
10	Выполнен монтаж дренажа на общих балконах	Кор.3 подъезды 1,2,3	60шт
11	Замена панелей облицовки стен входных групп	Кор.3, эт.1, подъезд 2, лифтовой холл	73шт
12	Устранена течь грунтовых вод в приямок лифта	Корпус 1Б приямок лифта «С»	1шт
13	Устранена течь грунтовых вод в приямок лифта	кор.3, подъезд 3, лифт у окна	1шт
14	Устранено отслоение плитки облицовки лестничного марша	кор.1А, эвакуационная лестница	2м2
15	Регулировка дверей входных групп и дверей в лифтовые холлы	кор.1-3, эт.1	22шт
16	Установлены доводчики на п/пожарных дверях	кор.1-3 паркинг -1,-2 этажи	76шт
17	Устранена течь через конструкции пола на трубы и шкаф ПК-31,38	паркинг, эт.-2, кор.2Б	1шт
18	протечка с потолка	Паркинг, эт.-2, м/м531,532	1шт
19	Устранена течь из-под стены	Кор.2, под.2,6, эт.-2	1шт
20	Течь между гильзой и трубой канализации	Паркинг, эт.-1, кор.1Б, м/м 847	-
21	Восстановка потолка после протечки	кор.3, под.1, эт.1	3м2
22	Восстановлен обвалившийся подвесной потолок	Кор.3, под. 1, эт.-1, тамбур лестницы	8м2
<b>Системы ХВС, ГВС, отопление</b>			
1	Замена циркуляционных насосов ГВС на более мощные	ИТП	2шт
2	Установка балансировочных клапанов на системе ГВС	кор.1-3	234шт

3	Замена подшипников на повысительных на 3-х насосах ХВС 1 зоны	Насосная станция	6шт
4	Замены мангометры в ИТП и на распределительных гребенках системы отопления кор.1А и 1Б		49шт
5	Выполнена теплоизоляция теплообменников	ИТП	10шт
6	Маркировка стояков системы ХВС и ГВС 1 и 2 зоны	паркинг, эт.-1	714шт
7	Маркировка тепловых шкафов	кор.1-3	323
8	Маркировка тех. помещений	кор.1-3	12шт
9	Устранена протечка с соединительных муфт трубопроводов системы канализации	Паркинг, эт.-1, м/места 1186,1187	2шт
10	Устранена протечка с соединительных муфт трубопровода ливневой канализации	паркинг, эт.-1, над м/местом1140	1шт
11	Устранена течь с соединения трубы канализации	Паркинг, эт.-1, возле м/м883,884	1шт
12	восстановлена работа дисплеев частотных преобразователей насосов	ИТП	1шт
13	Восстановлена работа показаний счётчика ВИСТ	ИТП	1шт
14	В стояке канализации заменена повреждённая труба	кор.2А, кв.28	1шт
15	Устранена течь счётчика ХВС	кор.3, кв.167	1шт
16	Устранена Трещина на тройнике	кор.1А, кв.53	1шт
17	Устранена течь с резьбовых соединений, сварных швов и неисправность шаровых кранов	Кор.1А, 1Б, 4-й эт.	1шт
18	Устранена протечка из-под крепежного хомута на стояке канализации	Кор.2А, кв.65	1шт
19	Устранена протечка из-под соединительной муфты на стояке ХВС 2-й зоны	Кор.3, кв.192	1шт
20	Устранена жалоба собственника: не затянуты резьбовые соединения от стояков ГВС и ХВС до вводных кранов	Кор.3, кв.172	1шт
21	В кв.589 устранена течь по стояку канализации	кор.2В, кв.589	1шт
22	Устранена протечка с задвижки установленной на трубопроводе противопожарного водопровода	Кор.2Б, паркинг, эт.-1, между 1и 2 подъездами (напротив м/места 1013)	1шт
23	Устранена протечка трубопровода ливневой канализации	Кор.2А, паркинг эт.-1, возле входа в 1-й подъезд	1шт
24	Устранена протечка с соединений трубопровода ливневой канализации	Кор.2Б, паркинг эт.-1, над м/местом 995,996	1шт
25	Устранена протечка с резьбовых соединений сливных кранов	паркинг, эт.-2, м/места 318,402,759	1шт
26	Устранен заводской дефект крана внутриквартирного противопожарного водопровода (отверстие в угловом соединении)	кор.2В, кв.433	1шт
27	Заменен нерабочий кран Д40 - 1шт	кор.1Б, эт.4	1шт

28	Устранена течь по сварке на трубопроводе пожарной системы Д89-Д32	Кор.1Б, эт.10	1шт
29	На тройнике трубопровода системы отопления в местах отсутствия установлены обжимные кольца	Кор.3, кв.230	2шт
30	Устранена течь муфты нс стояке ГВС	Кор.3 кв.60	1шт
31	Заменены неисправные счётчики ГВС и ХВС	кор.2В, кв.660	2шт
32	Отремонтирован поврежденный канализационный стояк ду110	кор.2А, эт.3, кв.136	1шт
33	Замена соединительной муфты ду 50 на стояке Т3/2-й зона	кор.1А, эт.9, кв.53	1шт
34	Устранена течь соед. Муфты с выпуском К1-01	кор.1А, паркинг, эт.-1	1шт
35	Устранена течь резьбового соединения прибора отопления	кор.1Б, эт.18, (лестница без окон)	1шт
36	Замена водосчётчика	кор.3. эт.18. кв.167	1шт
37	Замена тройника ду 40х15х40 стояк системы ГВС	кор.1А. эт.9. кв.53	1шт
38	Устранена течь с крана КФРД на системе ХВС	кор.1А, эт.5, кв.7	1шт
39	Устранена негерметичность соединение «американки» к радиатору отопления	кор.3, кв.41	1шт
40	Замена нерабочего счётчика ГВС	кор.1А, эт.13, кв.116	1шт
41	Устранена течь стояка ХВС 2-й зоны (разгерметизация резьбового соединения)	кор.2В, эт.15, кв.614	1шт
42	Устранена негерметичность закрытия 2-х клапанов избыточного давления на системе ГВС	ЦТП	1шт
43	Устранена течь стояка ливневой канализации	кор.2, под.3, эт.-1, стояк К2-7 (2К)	1шт
44	Устранена течь стояка ливневой канализации	кор.2, под.1, эт.1, стояк К2-2 (2К)	1шт
45	Устранена течь стояка ливневой канализации	кор.2, под.1, эт.-1, стояк К2-1 (2К)	1шт
46	Установлен отсутствующий выпуск фановой трубы на кровлю системе канализации	кор.2Б, под.1, стояк №21,24	1шт
47	Устранена течь в паркинге ливневой канализации стояка №к2-3(2К)	кор.2А, под.2, эт.-1, стояк К2-3(2К), паркинг	1шт
48	Устранен срыв гидрозатвора в квартирах (монтаж фановой трубы не соответствует проектному решению)	кор.3, под.1,2,3, выход фановых стояков на кровлю	1шт
49	Устранена разгерметизация резьбового соединения на системе ХВС	кор.1Б, эт.-1, насосная ХВС	1шт
50	Устранена течь из-под межфланцевых уплотнителей на клапанах	кор.1Б, эт.-1, насосная ХВС, АПТВ	1шт
51	Устранена течь из-под трубного кожуха на насосе №3 2-й зоны	кор.1Б, эт.-1, насосная ХВС, 2-я зона	1шт
52	Устранена трещина резьбового соединения	кор.3, эт.1, офис №3	1шт
53	Устранена течь резьбового соединения на стояке ГВС	кор.2, эт.15, кв.614 стояк №23 ГВС 2-й зоны	1шт
54	Устранена течь по канализационному стояку №14	кор.3, эт.17, кв.161, стояк №14 К1	1шт
55	Заменен нерабочий счётчик ХВС	кор.2Акв.65	1шт

56	Заменен нерабочий счётчик ХВС	кор.3кв.8	1шт
57	Устранена течь трубы ду 65 сист. Пожаротушения ПК 31,48	к.2Б, под.3,4, эт.-2	1шт
58	Устранена течь трапов на переходных балконах 5-6 эт.	кор.1А	1шт
59	Заменен нерабочий счётчик ХВС	кор.2А, кв.65	1шт
60	Заменен нерабочий счётчик ХВС	кор.3, кв.8	1шт
61	Устранено повреждение раструба тройника канализации	кор.2В, эт.3, кв.518	1шт
62	Устранена течь канализационного стояка №15	кор.3, оф.2, Ст.К1№15	1шт
63	Устранена течь соединительной муфты на пожарном кране	к.2В, эт.11	1шт
64	Устранена течь пожарного крана в лифтовом холле	к.3, п.3, эт.1	1шт
65	Установлены ревизионные лючки	к.1А,1Б, эт.1	2шт
66	Установлены ревизионные лючки	к.2В, эт.2	2шт
67	Установлены ревизионные лючки	к.2Б, эт.2	2шт
68	Установлены ревизионные лючки	к.3, эт.2	2шт
69	Заменен неисправный клапан SAMSON на системе ГВС	ИТП	1шт
70	Подключены термодатчики теплосчётчика	к.2, эт.1, оф.19	-
71	Замена разорванной гибкой резиновой вставки на системе отопления 2-й зоны	ИТП, эт.-1	1шт
72	Устранено повреждение трубы канализации при монтаже стояка	к.2В, кв.523	1шт
73	Заменены нерабочие квартирные теплосчетчики	кор.1, кв.118, кв.326, кор.2 кв.54, 403, 447, 522, 608, кор.3 кв.97, 137.	9шт
<b>Вентиляция</b>			
7	Установлена в местах отсутствия вентиляционная решётка на фасаде	кор.1Б, отметка +102.850	1шт
<b>Система автоматизации</b>			
1	Восстановлена работа дисплеев частотных преобразователей насосов	ИТП	2шт
2	Восстановлена работа привода клапана системы теплоснабжения	ИТП, паркинг эт.-1,-2	1шт
3	Заменена вышедшего из строя силовая плата частотного преобразователя установки В4Ж кор.1А	Кровля тех. эт. Кор.1А	2шт
4	Замена двигателя установки В4Ж кор.1А	Кровля тех. эт. Кор.1А	1шт
5	Замена частотников циркуляционных насосов ГВС на более мощные	ИТП	2шт
6	Замена приборов «Пульсар-16М»	АСКУВ	2шт
7	Установка частотников на вытяжные установки	кор.2	11шт
<b>Система водяного пожаротушения</b>			
1	Устранена негерметичность пожарного крана в шкафу возле кв.238,	Кор.2Б, эт.2, квартирный холл возле кв.238	1шт
2	Замена дисковых затворов системы АПТВ	Система АПТВ	10шт