**ООО "Фили-Девелопмент"**Адрес местонахождения: 11357, г. Москва, ул. Артамонова, д. 6., к. 3
Почтовый адрес: 125167, г. Москва, 4-ая ул. 8 Марта, 6А, бизнес-центр "Аэропорт"

**Копия:**

**АО "МР Групп"**125167, г. Москва, 4-ая ул. 8 Марта, 6А, бизнес-центр "Аэропорт"

**ООО "Маторин-РУК"**119071, г. Москва, ул. Малая Калужская, д. 15, стр. 11

**ЗАО "Шиндлер"**129164, г. Москва, Ракетный бульвар д. 16

**ПРЕТЕНЗИЯ**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. мной по договору долевого участия в строительстве ("**ДДУ**") у ООО "Фили-Девелопмент" ("**Застройщик**") была приобретена квартира в жилом комплексе Филиград, расположенном по адресу г. Москва, Береговой проезд, вл. 5, к. 1Б, кв\_\_\_ ("**Квартира**").

В соответствии с положениями ДДУ и федерального закона от 30 декабря 2014 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ("**Закон о ДДУ**") застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Однако, за время проживания в Квартире, мной были выявлены недостатки, в существенной степени ухудшающие условия моего проживания в Квартире, а именно: круглосуточный шум от работы лифтового оборудования. Прошу отметить, что превышения допустимых уровней шума от лифтового оборудования были зафиксированы в корпусе 1Б ЖК Филиград в ходе исследований, проведенных по поручению ТО Управления Роспотребнадзора по городу Москве в ЗАО города Москвы.

В соответствии с п.\_\_\_\_\_ ДДУ, а также статьей 7(2) Закона о ДДУ, в случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

В связи с вышеизложенным, прошу:

1) в течение **10 рабочих дней** после получения настоящей претензии провести обследование состояния лифтовых шахт и лифтового оборудования в корпусе 1Б, в случае необходимости провести замеры уровня шума (в том числе, в лифтовых холлах, в машинном отделении, в квартирах и апартаментах верхних этажей), проверить соблюдение применимых норм и технических регламентов и определить источники шума;

2) в течение **10 рабочих дней** после проведенного обследования подготовить план работ по устранению недостатков лифтового оборудования (включая работы по замене лебедки лифта С и по шумоизоляции и виброизоляции лифтовых шахт) с указанием сроков проведения таких работ.

О принятии вышеуказанных мер прошу проинформировать меня по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_ и по телефону: +7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае, если указанные в настоящей претензии требования не будут удовлетворены вами в добровольном порядке, я буду вынуждены обратиться в суд за защитой своих нарушенных прав, требуя, помимо прочего, взыскания компенсации причиненного морального вреда, судебных расходов и штрафа, предусмотренного п. 6 ст. 13 Закона РФ «О защите прав потребителей».

**Подписи:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
ФИО Подпись

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.