



БЕРЕГОВОЙ  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НА МОСКВЕ-РЕКЕ

ВДОХНОВЛЕННЫЙ РЕКОЙ



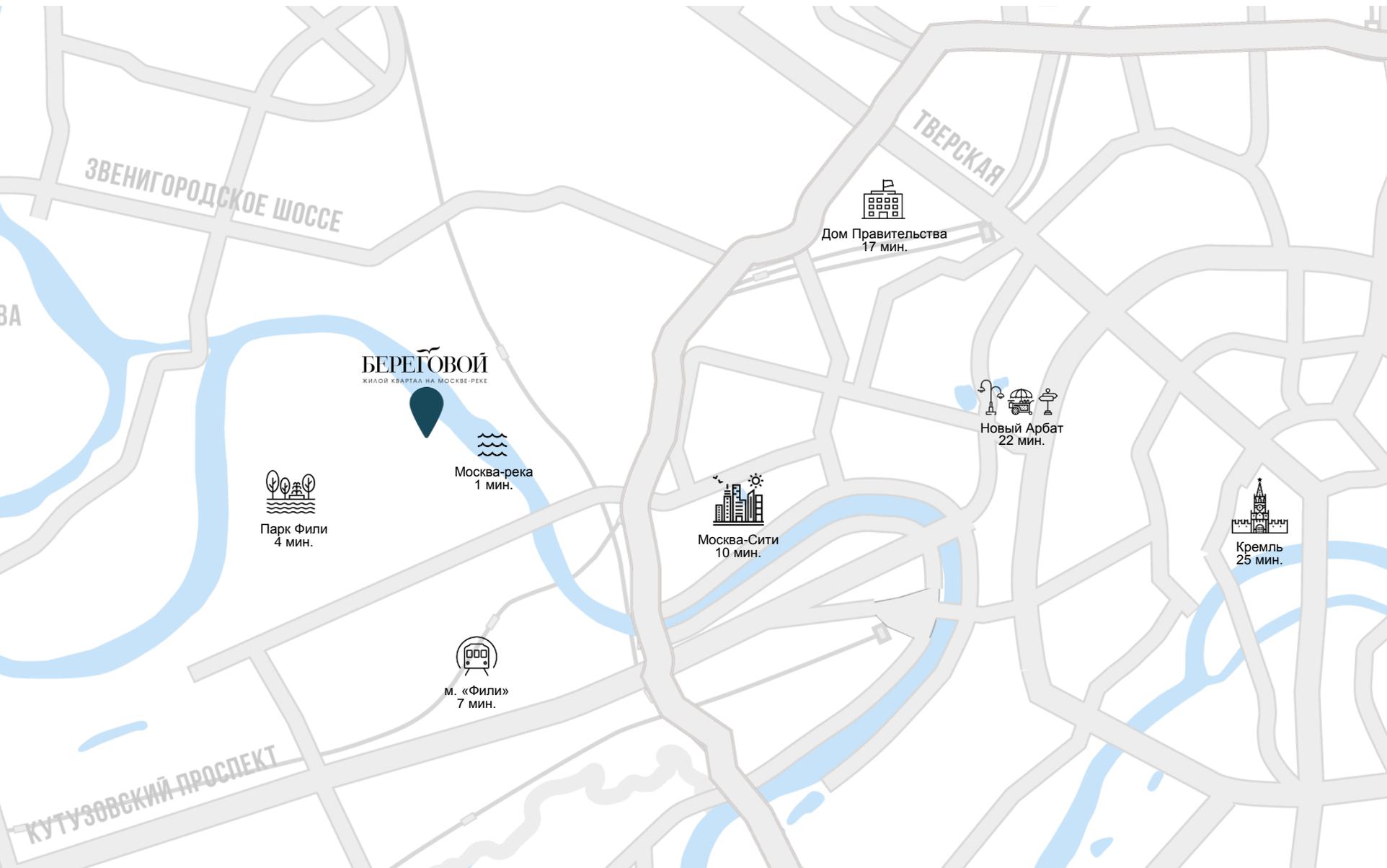


## Расположение

Жилой квартал «Береговой» расположен в исключительном месте: на Москве-реке, рядом с «Москва-Сити», в престижном Западном административном округе, в историческом районе Фили.

- Великолепные виды на реку и столицу, до Москвы-реки – менее минуты (1-я береговая линия);
- Пешеходная набережная и природные парки - Фили, детский парк Фили;
- Разнообразие возможностей для спорта и активного отдыха;
- Рядом станция метро Фили, станция МЦК и метро Шелепиха;
- Атмосфера приватности и простора прибрежной локации;
- Близость делового центра и главных достопримечательностей Москвы;

## Расположение





## Инфраструктура проекта

Жилой квартал «Береговой» - самодостаточный городской кластер с собственной инфраструктурой на территории 31,6 га. Все в комплексе.

- Образование: 2 школы, детский сад, развивающие центры;
- Медицина и красота: поликлиника, оздоровительные и эстетические центры, салоны красоты;
- Спорт и здоровье: фитнес центр с бассейном, йога клуб, SPA-центр;
- Стрит-ритейл и развлечения: магазины, кафе, рестораны, кинотеатры;
- Отдых и общение: набережная в окружении парков, сеть променадов, комьюнити-центр;
- Безопасность: контроль доступа, видеонаблюдение, private дворики;
- Подземные паркинги с лифтом, наземная гостевая парковка;
- Современная инженерия и сервисы.

БАР/РЕСТОРАН

СТУДИЯ КРАСОТЫ

КАФЕ-КОНДИТЕРСКАЯ

LOBBY

ВИННЫЙ БАР

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

СУПЕРМАРКЕТ

АПТЕКА

ФЕРМЕРСКАЯ ЛАВКА

БЫТОВОЙ КОМПЛЕКС  
ХИМЧИСТКА, РЕМОНТ ОДЕЖДЫ/ОБУВИ,  
РЕМОНТ ВЕЛОСИПЕДОВ/СКЕЙТОВ

БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД

Р. МОСКВА  
НАБЕРЕЖНАЯ

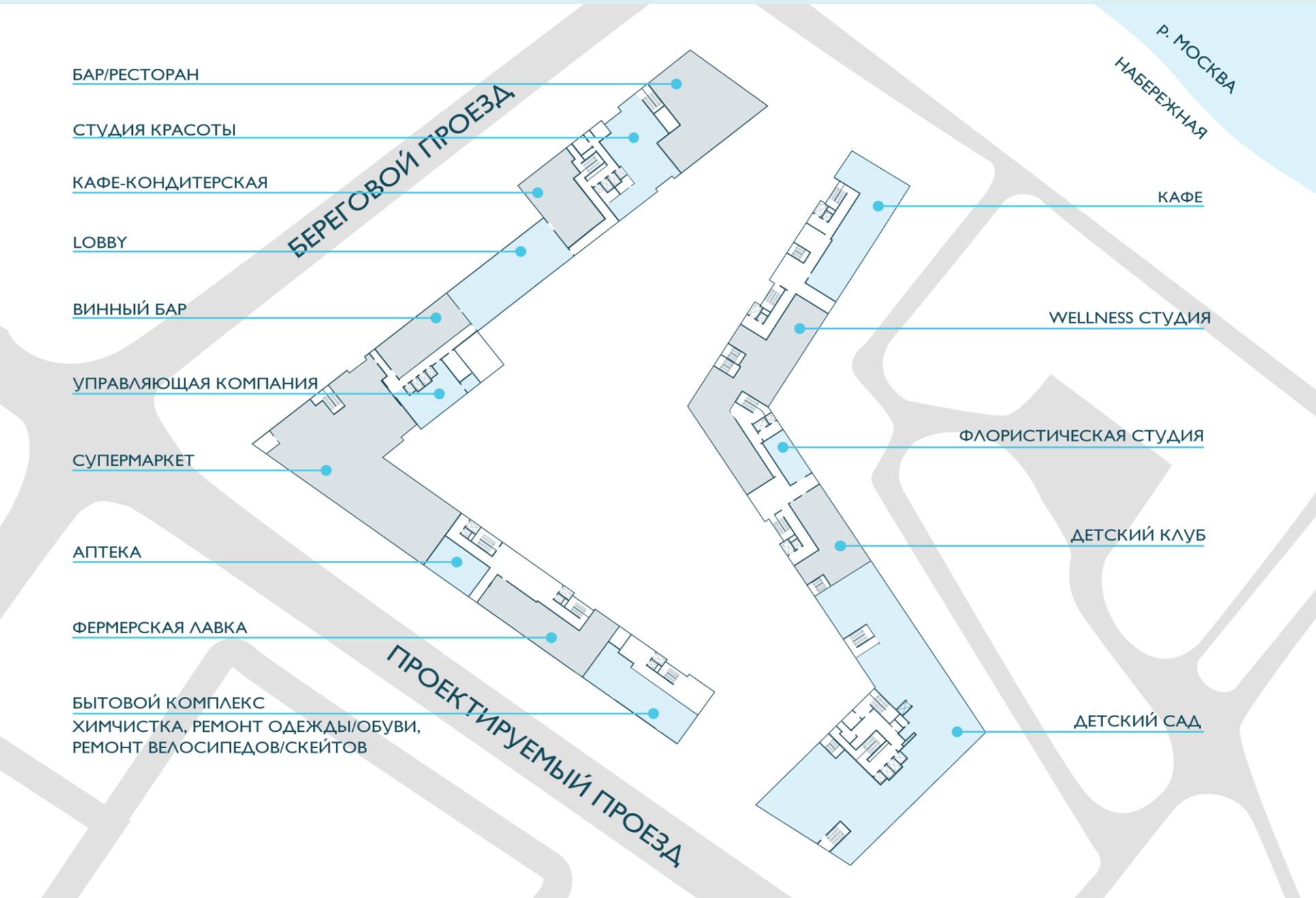
КАФЕ

WELLNESS СТУДИЯ

ФЛОРИСТИЧЕСКАЯ СТУДИЯ

ДЕТСКИЙ КЛУБ

ДЕТСКИЙ САД







## Архитектура на все времена

Жилой квартал «Береговой» вдохновлен рекой, проектами самых культовых городов мира на воде: роскошного Лондона, иконического Манхэттена, высотного Чикаго.

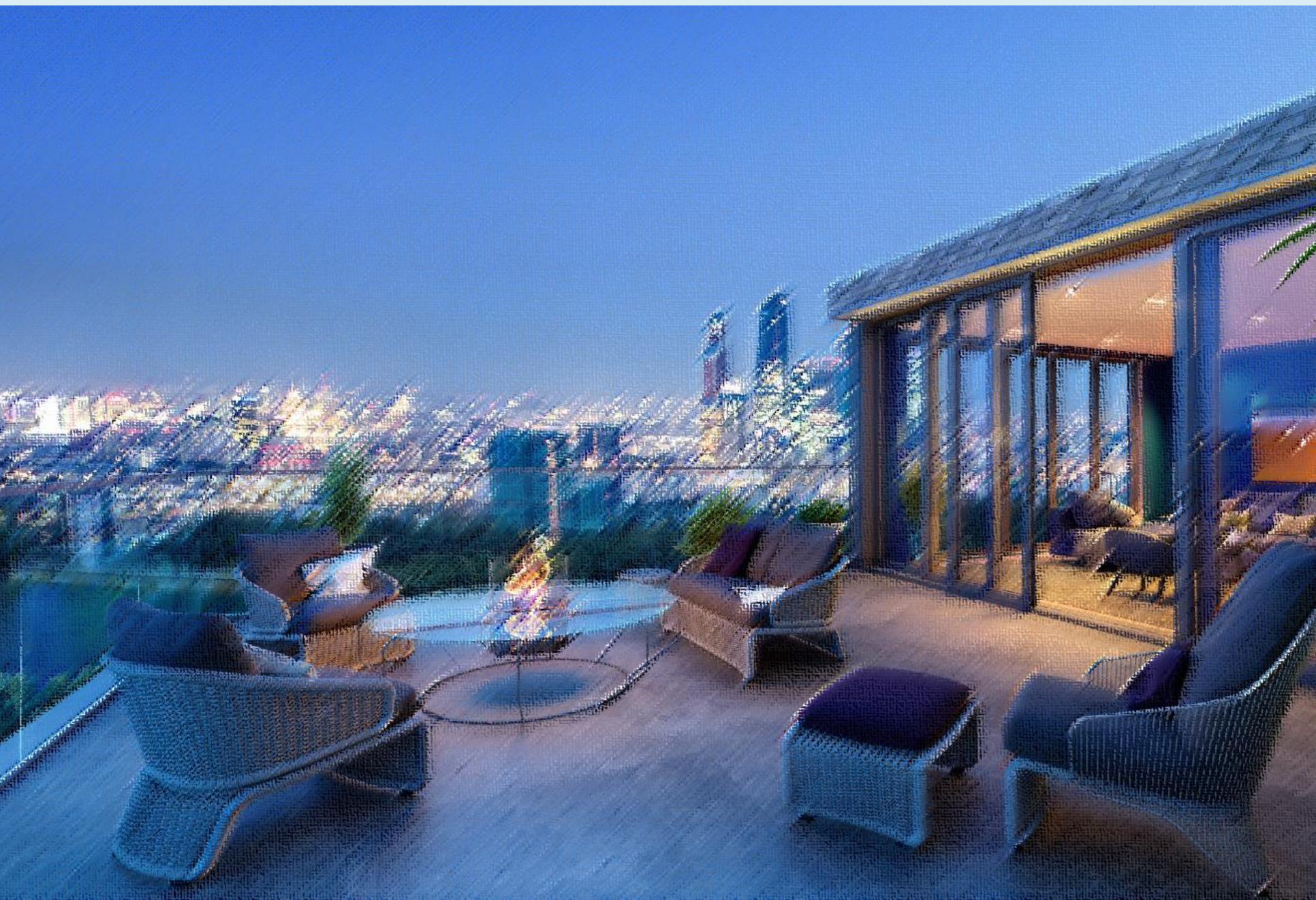
- Архитектура вне моды и времени;
- Riverside акценты: просторная территория, набережная с амфитеатром, панорамное остекление, видовые квартиры и общественные пространства
- Индивидуальность и качество в каждой детали;
- Сочетание природных и высокотехнологичных материалов;
- Smart-планировки квартир для создания уютной, семейной атмосферы.



## Для семьи

В «Береговом» безопасно, познавательно и интересно всем: малышам, подросткам, молодым людям.

- Образовательный кластер с обучением от дошкольного возраста до ВУЗа;
- Развивающие программы: ментальная математика и познавательная наука, лингвистика и литература, культура и искусство;
- Безопасные двory «без машин» с видеонаблюдением;
- Детские площадки с оборудованием для физического развития, наблюдения за природой, творчества, общения, игр и интерактива;
- Занятия фитнесом и йогой с видом на парк и реку;
- Занятия и игры на свежем воздухе круглый год;





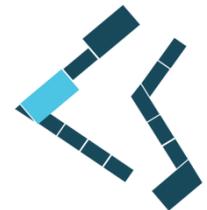
## Особенности квартир

- Жилой комплекс для семейного проживания: 2-3-4-5-комнатные квартиры и квартиры евро-формата составляют более 80% от общего количества;
- Сбалансированный архитектурный проект, высотные и среднеэтажные секции, солнечный двор;
- Планировочные решения разработаны с максимальным использованием полезных площадей и вспомогательных пространств - «ни одного бесполезного дециметра в квартире».

## Поэтажный план 5 корпуса 2 этажа



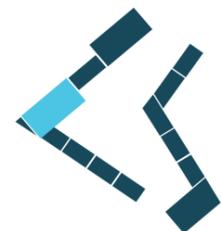
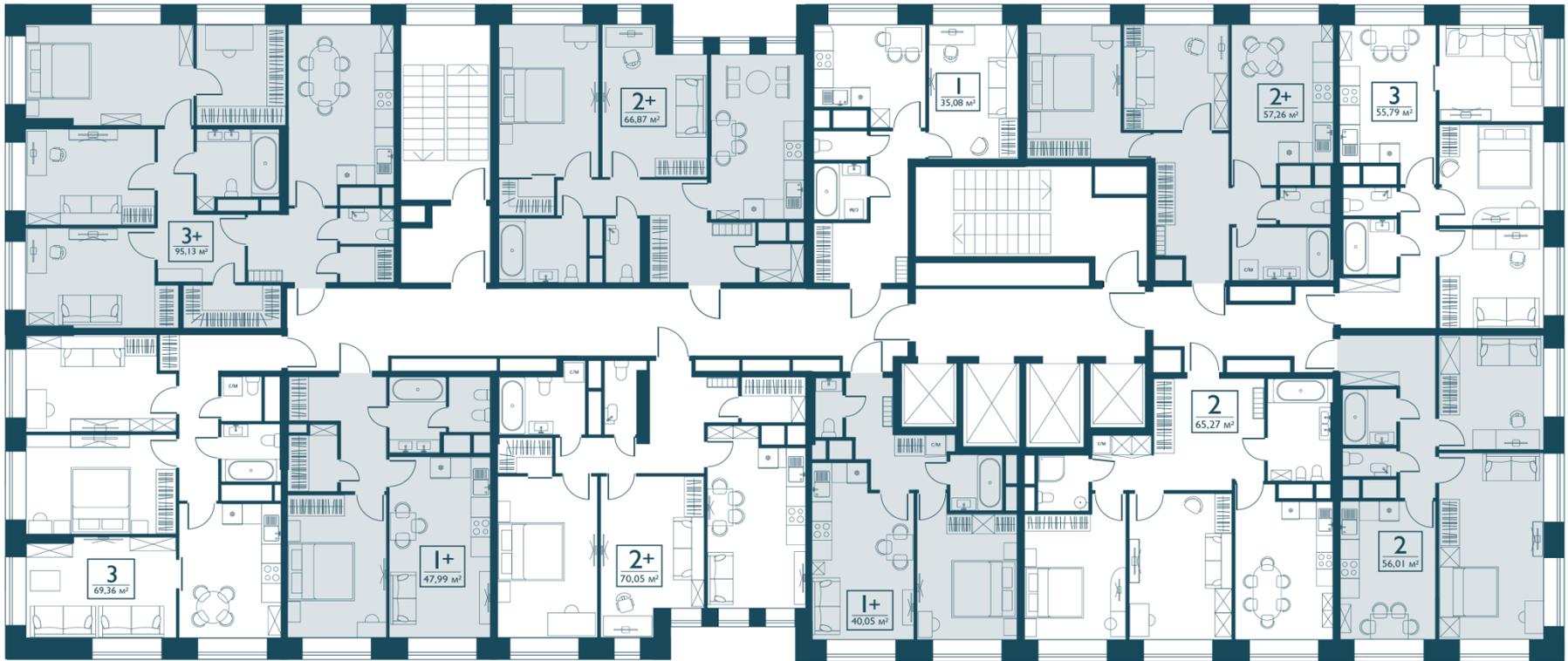
## Поэтажный план 5 корпуса 3-8 этажа



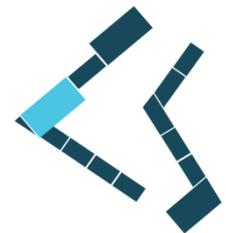
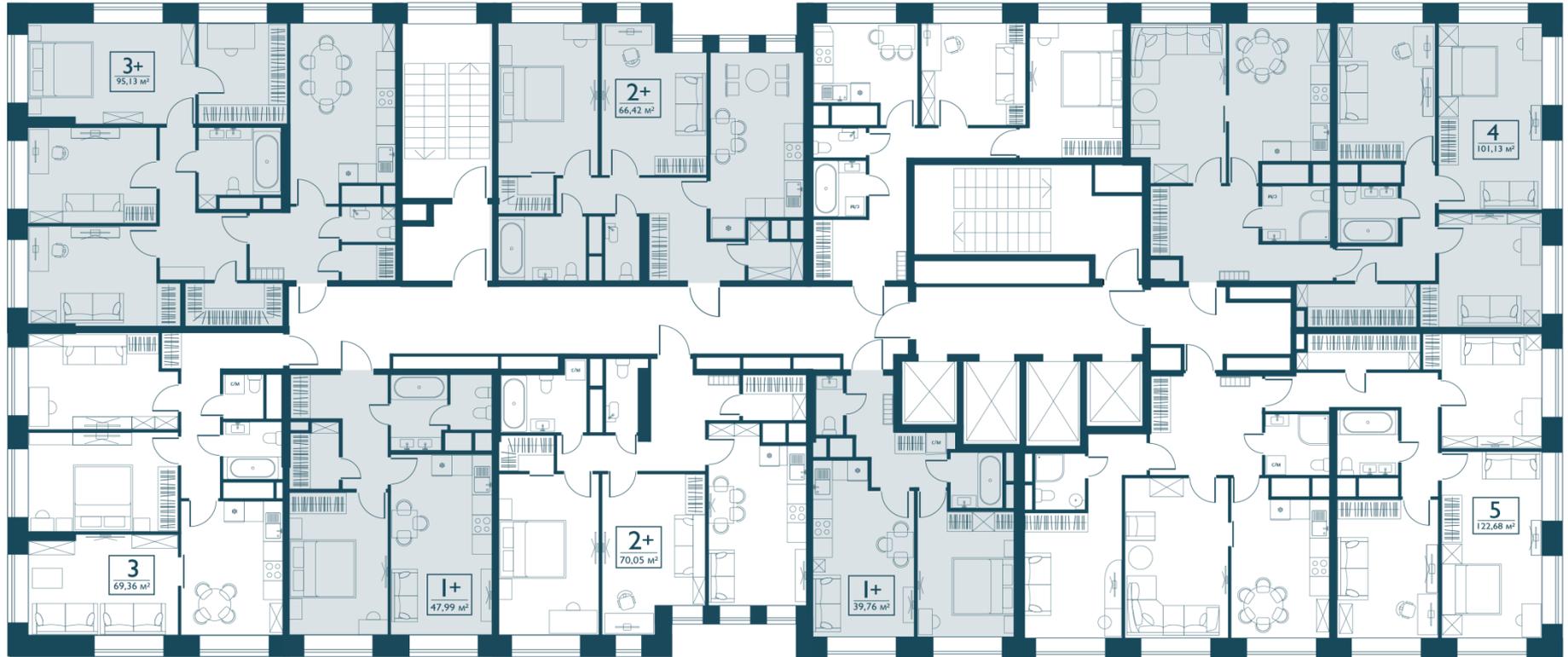
## Поэтажный план 5 корпуса 9 этажа



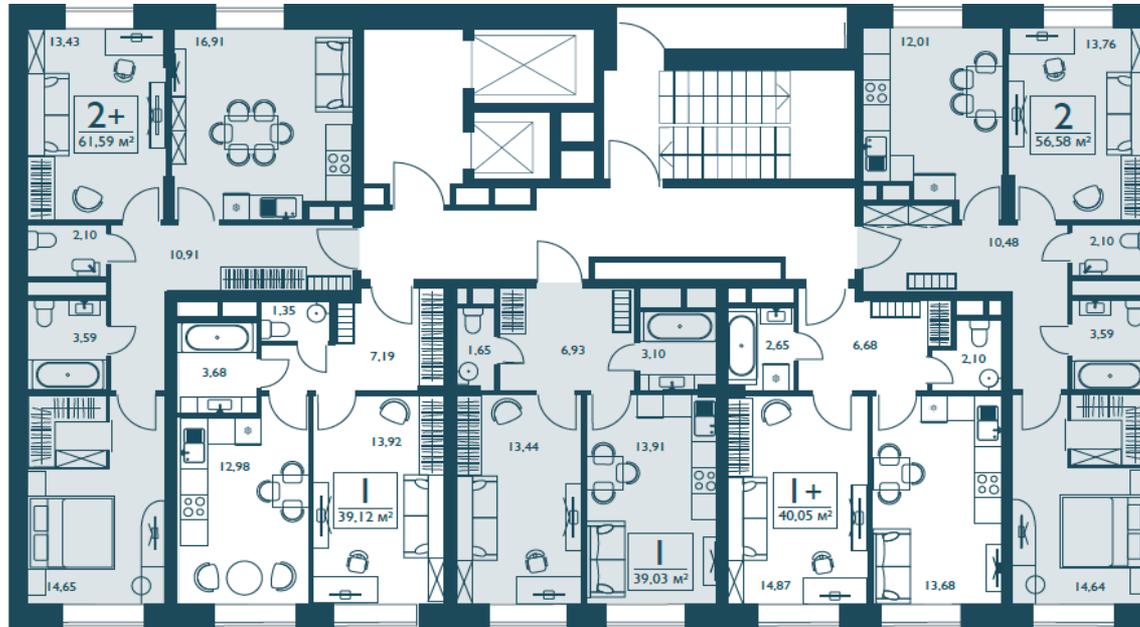
## Поэтажный план 5 корпуса 10-23 этажа



## Поэтажный план 5 корпуса 24-29 этажа

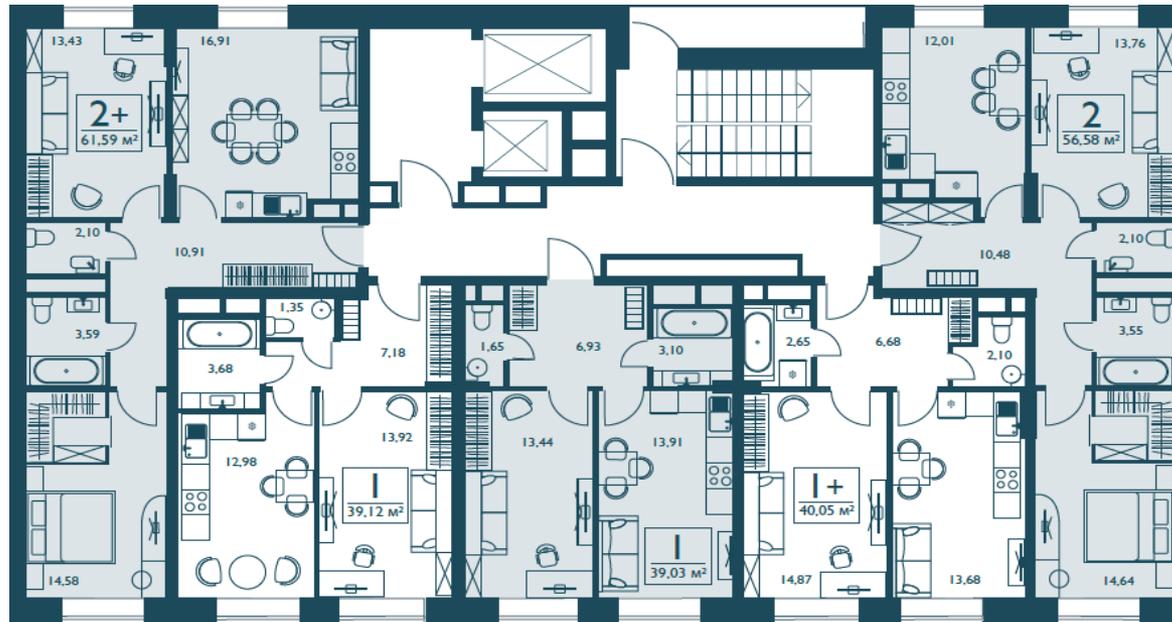


## Поэтажный план 2 корпуса 2-6 этажа





## Поэтажный план 4 корпуса 2-6 этаж



## Поэтажный план 2,3,4 корпуса 7 этаж



## Поэтажный план 2,3,4 корпуса 8 этаж





# БЕРЕГОВОЙ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НА МОСКВЕ-РЕКЕ

8 (495) 926-77-77

8 (800) 200-22-82