



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

18. 04. 2015 № 03-05-06-01/18321 :

На № _____

Apartments-tax-decrease@mail.ru

В Департаменте налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрено Ваше обращение, поступившее из Аппарата Правительства Российской Федерации, и по вопросу об установлении налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации определены предельные налоговые ставки, применяемые при исчислении налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости. Конкретные налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения).

Кроме того, представительным органам муниципальных образований (законодательным (представительным) органам государственной власти городов федерального значения) предоставлено право дифференцировать налоговые ставки в установленных пределах в зависимости от кадастровой стоимости объекта, вида объекта налогообложения, места нахождения объекта, видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.

Таким образом, на территории г. Москвы налоговые ставки могут устанавливаться в отношении различных видов объектов налогообложения в зависимости от их кадастровой стоимости в размерах, не превышающих установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, включая установление пониженных налоговых ставок (вплоть до нуля) в отношении отдельных видов имущества.

Заместитель директора Департамента

В.А. Прокаев