

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



**№2(6), февраль 2018 года**

**В НОМЕРЕ:**

**23 ФЕВРАЛЯ**  
**(СТР.2)**



Наши горячие поздравления защитникам Отечества!

**НОВОЕ В ЗАКОНАХ 2018 ГОДА**  
**(СТР.3-4)**



О больничном листе, о лишении должников водительских прав, о кредитах из Китая и многих других новостях российского законодательства в этом году.

**КУРЕНИЕ В ПОДЪЕЗДЕ ЖИЛОГО ДОМА: ШТРАФ В 2018 ГОДУ**  
**(СТР.5-6)**



Наконец-то, курение в подъездах приравнено к административному нарушению и наказуемо наложением штрафных санкций.

**РУССКИЙ СТАНДАРТ**  
**(СТР.7-9)**



Всегда ли мы разумно подходим к ремонту нашего жилища? Своей точкой зрения делятся эксперты портала Houzz.

**РИСУНКИ К 23 ФЕВРАЛЯ**  
**(СТР.10-11)**

Рисунки детей ЖК «Фили-град», присланные на конкурс «Мой папа – самый лучшие...»

**ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ**  
**(СТР.12-15)**

Ответы на наиболее актуальные вопросы, которые поступили в адрес ООО «МАТОРИН-РУК» за февраль 2018 года от собственников 2-й очереди ЖК «ФИЛИ-ГРАД».



Россия – удивительная и уникальная страна. Занимая территорию более 17 миллионов квадратных километров, она лежит одновременно в Европе и Азии. Общая протяженность границ России – почти 61 тысяча километров, из которых более 20 тысяч километров – сухопутная граница. На территории нашей страны сосредоточены исключительные запасы полезных ископаемых: металлов, древесины, нефти и газа, питьевой воды. Предки снабдили наш народ всем для полноценной счастливой жизни на многие века вперед.

Однако такое богатство имеет и оборотную сторону. Через всю историю России проходят попытки многих алчных завоевателей захватить эти природные богатства. Агрессия врагов из века в век приводила к многочисленным оборонительным войнам, которые вынужден был вести наш народ.

Россия насчитывает многие века своей истории. За это время в ней сменялись разные формы правления. На начальном этапе страной правили Великие князья, которых сменили цари, а тем на смену пришли императоры. После революции 1917 года монархия пала и страна стала республикой с правлением одной партии, а с 1991 года наша страна была преобразована в демократическую республику с Президентом во главе. Но неизменным оставалось одно – рано или поздно какой-нибудь хищный враг пытался проверить силу российского оружия и стойкость защитников Отечества. Наверное в истории ни одной другой страны не было такого количества попыток военного вторжения, как в истории России. И если бы наша страна не имела во все века мощную армию, то давно перестала бы существовать.

Вот почему таким особым уважением у нас пользуется профессия военного, защитника Родины. В трудную минуту для страны все мужское население, как один человек, поднималось против захватчиков. Поэтому, фактически, защитниками нашего Отечества являются все мужчины. Кто-то служит в армии сейчас и ежедневно защищает наш покой. Кто-то уже отслужил, а кто-то пойдет в российскую армию в будущем. Но даже тот, кто по каким-то причинам не попадет в армию, все равно должен будет встать на защиту нашего Отечества в тяжелый для страны час. Вот почему таким важным является для нас день 23 февраля – День защитника Отечества.

И в этот день мы с особым чувством поздравляем всех защитников Отечества – и взрослых, и еще совсем юных, кто только готовится ими стать – с этим праздником настоящих мужчин! Желаем оставаться всегда сильными и уверенными в себе, и быть готовыми, когда потребует долг, встать как один на защиту нашего Отечества, нашей любимой России!

Ваша компания МАТОРИН-РУК

# НОВОЕ в законодательстве 2018 года



**Государственная Дума ежегодно принимает в среднем полсотни законопроектов, меньшая часть из которых превращается в федеральные законы, остальными вносятся изменения и дополнения в существующие. Не стал исключением и 2017 год. Поэтому с 1 января 2018 года жители России столкнутся с изменившимися реалиями. Априори предполагается, что законодательные изменения идут на пользу государству и гражданам. На практике не всегда интересы сторон совпадают. Что сулят россиянам новые законы?**

## **О больничном листе**

Больничные листы будут выписываться в бумажном варианте и оформляться электронно – по желанию заболевшего. Оба законны. Электронный удобнее тем, что за продлением не надо идти к врачу и руководству тоже лично предъявлять не надо – дойдет самостоятельно.

## **О банкротстве**

С 1 января 2018 года начать процедуру банкротства физическое лицо сможет за 300 рублей, а не за 6 тысяч, как это было в первоначальной версии. Впрочем, эта сумма по-прежнему фигурирует в законе применительно к юридическим лицам. О доступе в соцсети

Теперь стать пользователем смогут лица старше 14 лет, без паспорта зарегистрироваться не удастся. Ники и аватарки тоже могут быть отменены: в соцсетях легитимны только реальные фамилии и фото. За нарушение рассматриваемого пока закона предполагаются немалые штрафы – на владельцев сайтов, на недобросовестных пользователей, на родителей несовершеннолетних. Нововведения регулируется документом «О правовом регулировании деятельности социальных сетей».

## **Об отмене бесплатной приватизации**

Неоднократно продлявшееся

для ленивых и сомневающихся право бесплатно приватизировать жильё прекращается. Исключение сделано на этот раз для крымчан, детей-сирот и тех, кто подал заявку до 2005 года, а она до сих пор не удовлетворена.

## **Об алкоголе**

Вначале о пиве. По закону разрешается разливать его в пластиковые бутылки объемом до полутора литров. Иначе – штраф до полумиллиона рублей, в крайнем случае – 300 тысяч. Теперь о вине. С нового года законом предусмотрена обязательная маркировка импортных вин на предмет местонахождения виноградни-

ка, урожай которого использован для изготовления напитка. Предполагается, что это исключит подделку марочных вин, а соотечественники с большей охотой будут покупать российское вино. Увидим в начале 2020-го.

### **О лишении должников водительских прав**

Те, кто не платит алименты, штрафы ГИБДД, имеет иные долги и накопил выше 10 тыс. рублей, могут законно лишиться водительского удостоверения, пока не погасят задолженность. С такой инициативой смогут теперь выступать судебные приставы. О пенсиях детей-инвалидов В 2018 году семьям с детьми-инвалидами будут проиндексированы пенсии, сохранятся привычные льготы. Все чаще в прессу просачиваются сведения о готовящемся в предстоящем году повышении пенсий детям-инвалидам. Подробнее читайте здесь. О материнском капитале Закон, позволяющий семьям претендовать на финансовую поддержку государства при рождении второго и последующих детей, будет действовать, как минимум, до конца 2021 года. Потратить материнский капитал можно не только на утвержденные прежде мероприятия, но и на оздоровление, в том числе социальное, ребенка-инвалида. Размер пособия составит 453 тыс. руб.

### **О кредитах из Китая**

Коммерсанты с большей охотой будут брать кредиты из Поднебесной, так как исчезнет двойное налогообложение. Правда, как ожидается, возвращать взятые деньги Китаю станет проблематичнее. О межевании Владельцы земельного участка до января 2018 года обязаны завершить его межевание по закону №477-ФЗ. Иначе не смогут распоряжаться им: про-

давать, дарить, сдавать в аренду, строить на нем жилье и т.д. О мигрантах С 1 января 2018 года мигранты, прибывшие в Россию на заработки, будут платить деньги за подтверждение знаний русского языка и истории нашего государства в ином размере. Пока взимается 1 тысяча рублей, из которых только 200 руб. идет в бюджет государства.

О системе ЭРА-ГЛОНАСС Приспособлениями, моментально сигнализирующими о случившемся ДТП, будут снабжаться все автомобили. Из легковых сведения будут передаваться автоматически, из грузовых – вручную.

### **О штрафах ГИБДД**

С 1 января 2018 года они увеличатся значительно. Изменятся и другие моменты. Можно будет оплатить половину наложенного штрафа на месте документирования нарушения ПДД. Другую – не позднее трех недель после получения квитанции. Если водитель попался на вождении автомобиля без госрегистрации, он должен будет заплатить 5 тыс. руб. или будет лишен прав. При повторном нарушении скоростного режима кроме привычного штрафа придется заплатить пеню в 2 тыс. руб. При проезде на красный сигнал светофора, если попался впервые, водитель платит штраф, при вторичном нарушении – лишается на полгода водительского удостоверения. Штраф увеличивается для виновника ДТП, если он нанес ущерб третьим лицам. В зависимости от ситуации реально лишиться и прав – на год.

### **Об отпусках**

Как и в 2017 году, ежегодные очередные отпуска 2018 разрешается дробить. Одна из частей не может быть короче двух недель. При досрочном отзыве на работу недогуленные дни пе-

реносятся на удобное для обеих сторон время.

### **О футбольном чемпионате**

2018-й в России – годы большого футбола. Завершившийся Кубок конфедераций и будущий чемпионат мира подпадают под действие специального закона о чемпионате мира 2018. Иностранные болельщики не будут платить за оформление виз, а необходимые документы им оформят в течение 20 дней. Бесплатные визы положены и участникам. Они могут приехать в Россию за пять месяцев до чемпионата, но вернуться на родину обязаны сразу после соревнований. Болельщики смогут переезжать из города в город в плацкартном или общем вагонах бесплатно при наличии билета на матч.

### **О тонировке стекол**

Ужесточаются санкции за слишком темные окна в салонах автомобилей. В 2016-2017 гг. штраф за нарушение нового закона о тонировке составлял 500 руб., и водители предпочитали уплатить деньги, чем возиться с приведением уровня затемнения в норму. Законодатели «нашли выход»: за первое нарушение штраф составит теперь 1500 рублей, а потом санкции возрастут до 5000 рублей. И каждый последующий случай будет оформляться аналогично. Всего допустимо получить 12 штрафов, потом водителя могут лишить удостоверения.

### **О пенсиях работающим и неработающим пенсионерам**

Продолжающим вынужденно трудиться пенсионерам (из-за элементарной нехватки суммы пенсионных выплат) государство решило отказать в индексации пенсий. Повышение пенсий неработающих увеличится на 3,8%.

# Курение в подъезде жилого дома: штраф в 2018 году

**Пассивный курильщик** – это человек, вдыхающий дым не по собственному желанию, а по принуждению курящих рядом людей. Вред его организму причиняется не меньший, чем самому курильщику. И, наконец-то, курение в общественных местах приравнено к административному нарушению и наказуемо наложением штрафных санкций.

## Федеральный закон № 15 – основные постулаты

Какова основная цель закона?

1. Оградить некурящих людей от вредного воздействия табачного дыма.
2. Оградить подрастающее поколение от пагубной привычки к курению.
3. Помочь курящим людям сократить количество выкуриваемых за день сигарет, тем самым сокращая риск получить заболевания, сопряженные с курением.

Согласно закону, к административной ответственности за курение в общественных местах могут быть привлечены не только физические лица, то есть мы с вами, но и юридические лица – владельцы точек общественного питания, магазинов, предприятий, учебных заведений, медицинских учреждений, общественного

транспорта.

## Величина штрафа за курение в общественных местах

Порядок и величина взимаемого штрафа за курение и популяризацию табачных изделий среди несовершеннолетних прописаны в статье 6.24 КоАП РФ, где четко указано, сколько и за что при-



дется платить курильщику.

Сразу же оговоримся, что шкала штрафных санкций для физических и юридических лиц различна.

Физические лица платят штраф:

- курение в общественных местах – от 1 000 до 51 000 рублей;
- демонстрация и позиционирование табачных изделий – от 2 000 до 5 000 рублей;
- продажа табачных изделий и распространение ин-

формации о табакокурении среди несовершеннолетних от 3 000 до 5 000 рублей.

Юридические лица подвергаются штрафным санкциям:

- продажа сигарет несовершеннолетним – от 80 до 90 тысяч рублей;
- демонстрация табачных изделий – от 80 до 100 тысяч рублей;
- позиционирование курения перед несовершеннолетними – от 80 до 100 тысяч рублей;
- нарушение правил рекламирования табачных изделий – от 100 до 500 тысяч рублей.

Помимо того, штрафы налагаются и на должностные лица, обязанные следить за исполнением принятого закона.

## Кто вправе налагать штрафные санкции

Охрана общественного порядка целиком и полностью возложена на полицию, и штраф налагается работниками полиции, если это физическое лицо нарушает закон об ограничении курения и распространения табака. По отношению к юридическим и должностным лицам это право возлагается на Роспотребнадзор и пожарные службы.

Чтобы знать, за что и на сколько вас могут оштрафовать, настоятельно советуем

всем курильщикам и людям, так или иначе связанным с продажей и рекламой табачных изделий, ознакомиться со статьями 12 Федерального закона РФ № 15 и статей 6.24 КоАП РФ.

### Где курить разрешается

- курить можно на работе, и даже в общественных местах, если там есть специально отведенные для этого места, причем никто не обязывает работодателя оборудовать такие места, он может это сделать только по собственной инициативе;
- курить разрешается на улице, вдалеке от скопления народа, в собственной машине и собственном доме или квартире. Перед зданием метро, вокзала не ближе 15 метров от входа;
- курение в подъезде многоквартирного дома возможно только в том случае, если подъезд имеет вытяжку, причем разбитые стекла в подъезде вытяжкой не считаются. По согласованию со всеми жителями подъезда для курения выделяется определенное место на лестничной клетке, которое должно соответствовать всем нормам пожарной безопасности, оборудованное вытяжкой. В противном случае за курение на лестничной клетке взимается штраф от 500 до 1 500 рублей, но не в месяц, а за каждый перекур.

### Где курить строго запрещено

1. Во всех помещениях образовательных учреждений.
2. В зданиях аэропортов, вокзалов, платформах, перронах, метрополитене.
3. В медицинских учреж-

дениях, в спортивных сооружениях и на спортивных площадках.

4. В торговых учреждениях: магазинах, рынках, супермаркетах, аптечных пунктах.

5. В лифтах и подъездах многоквартирных домов.

6. На пляжах и открытых площадках культурно-массовых мероприятий.

7. В зданиях кинотеатров, концертных залов, стадионов, даже открытых.

8. На территории детских садов, детских площадок, парковых зон, аттракционов.

9. В офисах, гостиницах, кемпингах.

Запрещено курить повсеместно, где дым может причинить вред окружающим людям.

### Как привлечь к ответственности нерадивого соседа

Курение в подъезде вызывает наибольшее количество недовольства соседей по лестничной клетке, потому как курят постоянно и определенных правил не придерживаются. Как же наказать

злостного курильщика, доставляющего дискомфорт своим соседям?

1. Снимите на видеокамеру курильщика в процессе правонарушения, можно просто сделать фотоснимки.

2. Обязательно заручитесь поддержкой двух свидетелей, готовых подтвердить реальность отснятого ролика или фотосессии.

3. Написать заявление в правоохранительные органы и приложить к нему отснятые материалы.

4. Хорошо бы на каждой двери в подъезд написать объявление, что курить в подъезде запрещено, прежде чем принимать карательные меры. Да еще в объявлении можно прописать сумму штрафа.

А вообще-то, конфликты с соседями лучше разрешать без привлечения правоохранительных органов, если это возможно.

Для курильщиков немаловажно знать, что сумма штрафа за курение в подъезде жилого дома в 2018 году не изменится.



# РУССКИЙ СТАНДАРТ

«Дом» и Houzz, международная интернет-платформа, посвященная ремонту и дизайну интерьеров, выяснили, так ли много общего в домах россиян, французов, американцев и жителей других стран, а также разобрались, что собой представляют современные российские интерьеры.

## Любовь к ремонту

«В 1993 году почти никто в России не понимал слов «интерьер» или «дизайнер интерьера», — в 2006-м писала газета The New York Times, ссылаясь на слова парижского дизайнера Брижит Саби, приглашенной поработать над обликом квартиры в бывшем СССР. Люди годами жили с одними и теми же советскими креслами и диванами, грузными и старомодными, и при первой возможности старались от них избавиться.

«Это распространенный европейский опыт, когда интерьеры начинают свою жизнь от какого-то нетривиального предмета, — отмечает дизайнер Мария Яшина. — Например, от старинной каминной решетки или картины, доставшейся в наследство». В то время как большинство российских заказчиков в дизайн-проект просят искать именно новые добротные вещи. Поиск винтажа и раритетов пока в России не стал массовым —

это единичные интерьерные проекты для эстетствующего заказчика.

При такой ставке на тотальную замену мебели не удивляет и другая цифра: наши соотечественники чаще других не вписывались в бюджет во время последнего ремонта — за его рамки вышли 48 процентов россиян (в среднем по миру этот показатель — 20-29 процентов).



## Отношение к деньгам



В России — страсть к визуально насыщенным и дорогим интерьерам. Конечно, потребность сделать «эритаж» даже на 25 квадратных метрах постепенно проходит. Речь уже не о дурном вкусе или золотых унитазах. Но редкий заказчик понимает необходимость платить сотни евро за однотонную плитку — пусть она хотя бы будет с необычным орнаментом.

Любовь к квадратным метрам в России сильнее, чем к визуальному наполнению пространства и дизайну как таковому. Ряд опрошенных Houzz архитекторов подтверждают, что российский клиент скорее купит квартиру побольше, чем станет экспериментировать с транс-

формируемой мебелью и зонированием пространства. Европейец же поступит ровно наоборот.

Мнения насчет смелости россиян в плане оформления дома у дизайнеров расходятся. Одни считают, что за рубежом люди куда охотнее расчищают пространство от ненужных шкафов, экспериментируют с нестандартной мебелью и планировкой, в то время как россияне в этом плане консервативнее — им по душе скорее «нарядные» интерьеры и проверенные временем решения. Скажем, в ванной должна быть плитка — никаких обоев или краски. Но такими же консерваторами оказались ирландцы и испанцы (исследование

трендов в дизайне ванных комнат, проведенное Houzz в 2016 году, показывает: плитку для ванной предпочли 70-80 процентов опрошенных).

Уверены эксперты и в том, что большой плюс отечественного интерьерного дизайна — стремительность в освоении нового. По мнению дизайнера Марии Котковой, он у нас только вышел из подросткового возраста. «Российскому интерьерному дизайну свойственны смелость (иногда не особенно осмысленная) и любовь к дорогому и качественному продукту, — добавляет она, — если не касаться эстетической стороны вопроса».

## Личное пространство

Западный житель скорее поселится в студии, российский выберет изолированную комнату. «Наши люди умудряются даже комнату общежития разгородить на три разных помещения, — говорит архитектор Наталья

Шевчук. — Двери, двери, стены, плавающие перегородки. Закрыться, уединиться, спрятаться. На ста «квадратах» сделают пять комнат для семьи из трех человек».

Причем в каждой из этих комнат может быть по те-

левизору. Телевизор — все еще обязательный предмет, почти член семьи. «А диван напротив телевизора — это жесткий диктат, который убивает любую идею», — сокрушается дизайнер Дарья Шатилова.



## Дома в цифрах

Эксперты Houzz подсчитали, что за 2016 год россияне потратили на ремонт в среднем 853 тысячи рублей, что на 12 процентов больше, чем в 2015-м (762,8 тысячи рублей). Понятно, что данные средние: в каких-то случаях этот бюджет уходил только лишь на ремонт кухни или ванной комнаты. Кухня вообще вошла в топ ремонтиру-

емых пространств (38 процентов обновили ее в ходе ремонта). Второе и третье места делят гостиная и ванная. Интересно, что в других странах не так: французы в прошлом году активнее всего ремонтировали спальни.

Мотивация к ремонту кухни мало связана с любовью к готовке. Большинство опрошенных говорили о

дизайне и эстетике: «Больше нет сил видеть кухню такой, какая она есть» (47 процентов опрошенных). К слову, итальянцы в три раза реже называли такую причину: они, как и датчане, испанцы и японцы, обычно меняют кухню в связи с переездом в новое жилье.

Николь, 4 года  
корпус 3



Кристина  
корпус 2





Мария, 8 лет  
корпус 3

## Ответы на наиболее актуальные вопросы, которые поступили в адрес ООО «МАТОРИН-РУК» за февраль 2018 г. от собственников 2-й очереди ЖК «ФИЛИ-ГРАД»

### ***Почему Управа объявила конкурс и выбрала Управляющую организацию? Должны ли собственники подписывать с выбранной по конкурсу Управляющей организацией договор?***

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) Орган местного самоуправления проводит открытый конкурс, если не выбран способ управления этим домом. В течение двадцати дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях

договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

### ***На каком законном основании ДОМС ранее управлял нашим домом?***

В соответствии с ч. 14 ст. 161 ЖК РФ до заключения договора управления многоквартирным домом между лицом, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой застройщиком должен быть заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня

получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

### ***Кто определяет тариф на содержание и ремонт при проведении конкурса?***

В соответствии с п.п. 5 п. 38 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитывается организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

### ***Кто определяет срок полномочий по управлению Управляющей организацией, признанной победителем конкурса?***

В соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом, в случае выбора управляющей организации по результатам открытого

конкурса, заключается на срок не менее чем один год, но не более чем три года. **Организатор конкурса**, согласно п.п. 15 п. 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», *определяет срок договора* в рамках срока, установленного п. 2 ч. 5 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также условия продления срока действия указанных договоров на 3 месяца.

**Почему в конкурсной документации нет услуг охраны?**

В соответствии с п.п. 4(1) п. 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» *перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги, определяется организатором конкурса*. Предоставление услуги по охране общего имущества возможно по правилам ч. 8 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации путем проведения общего собрания собственников помещений.

**Почему влажная уборка**

**этажей 1 раз в неделю?**

В соответствии с п. 4.8.14. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» мытье лестничных клеток должно осуществляться не реже одного раза в месяц.

**Обязан ли я оплачивать услуги по ЖКХ ООО «МАТОРИН-РУК» и с какого числа?**

На основании результатов конкурса по отбору управляющей организации, в соответствии с ч. 3 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации Государственной жилищной инспекцией города Москвы 07.02.2018 г. в реестр лицензий города Москвы были внесены сведения о том, что ООО «МАТОРИН-РУК» осуществляет деятельность по управлению объектами, расположенными по следующим адресам: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к.2-7. В соответствии ч. 7 ст. 162. Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий. В соответствии со ст.30 ЖК Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Таким образом, *обязанность оплаты жилищных услуг возникает с 07.02.2018 г.*

**Нужно ли мне расторгнуть**

**договор управления с предыдущей управляющей организацией?**

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 3 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации *лицензиат, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае прекращения или аннулирования лицензии в соответствии со статьей 199 настоящего Кодекса обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня возникновения в соответствии с частью 7 статьи 162 настоящего Кодекса обязательств по управлению таким домом у управляющей организации*, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или *отобранной по результатам* проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса. Частью 7 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено,

что управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий. Согласно ч. 9 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией. Таким образом, *договор управления с ООО УК «ДОМС» прекратил свое действие с 07.02.2018 г.*

**На каком основании управляющая организация осуществляет деятельность по обработке моих персональных данных?**

В соответствии с ч. 3.1 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана вести реестр собственников помещений в многоквар-

тирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. При поступлении в управляющую организацию.

Согласно ч. 16 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации при привлечении лицами, указанными в части 15 настоящей статьи, представителей для осуществления расчетов с собственниками жилых помещений и взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги *согласие субъектов персональных данных на*

*передачу персональных данных таким представителям не требуется.*

Частью 1 ст. 22 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» установлено, что Оператор до начала обработки персональных данных обязан уведомить уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных о своем намерении осуществлять обработку персональных данных. Таким образом, ООО «МАТОРИН-РУК» является оператором персональных данных в силу ч. 3.1 ст. 45, ч.16 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и включено в реестр операторов, осуществляющих обработку персональных данных под регистрационным номером № 77-17-006386.

## ТЕЛЕФОН ЕДИНОВОГО КОНТАКТНОГО ЦЕНТРА КОМПАНИИ «МАТОРИН»

# 8 495 230 30 66

Информационный вестник управляющей компании МАТОРИН-РУК. #2(6), февраль 2018 года.

Регион распространения: ЖК «Фили-град», г.Москва. Распространяется бесплатно.

Информационный бюллетень издается на основании пункта 4 статьи 29 Конституции Российской Федерации, гласящего «Каждый имеет право свободно искать, получать, передавать, производить и распространять информацию любым законным способом», а также Федерального закона Российской Федерации «О средствах массовой информации», его статьи 1 «Свобода массовой информации», гласящей «В Российской Федерации поиск, получение, производство и распространение массовой информации [...] не подлежат ограничениям» и статьи 12 этого закона, гласящей «Не требуется регистрация периодических печатных изданий тиражом менее одной тысячи экземпляров».