

**Акт приема-передачи Квартиры  
по Договору участия в долевом строительстве**

г. Москва

февраля 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Фили-Девелопмент»**, зарегистрированное «26» мая 2015 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве за ОГРН 1157746472201, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк: серия 77 №017162383, ИНН 7729461891, КПП 773101001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 121357, г. Москва, улица Артамонова, д.6, корп.3, в лице Генерального директора Струковой Ирины Федоровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, с одной стороны, и

Договор), у Участников возникло право требования к Застройщику по передачи объекта долевого строительства, указанного в пункте 1 настоящего Акта приема-передачи Квартиры (далее именуется – Акт), составили настоящий Акт по Договору о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора, по настоящему Акту Застройщик передает, а Участники принимают жилое помещение (далее по тексту – «Квартира»), созданное Застройщиком в соответствии с условиями Договора, а именно следующую Квартиру:

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ				ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБМЕРОВ				
Корпус	Этаж	Условный номер Квартиры	Проектная общая площадь Квартиры, кв.м.	Этаж	Номер Квартиры	Общая площадь с учетом лоджий /балконов, кв.м.	Общая площадь без учета лоджий / балконов, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.

Квартира расположена в Многофункциональном комплексе (1-я очередь) расположенном по почтовому адресу: г. Москва, Береговой пр-д, д. 5, корп. 3, строительный адрес: город Москва, ЗАО, район Филевский парк, Береговой проезд, вл. 5.

2. На момент подписания настоящего Акта Квартира находится в состоянии, отвечающем условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации. Участники не имеют претензий по качеству и техническому состоянию Квартиры.

3. Обязательство Застройщика по Договору по созданию Многофункционального комплекса, указанного в пункте 1 настоящего Акта, исполнено надлежащим образом: разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от «23» ноября 2015 г. № 77-208000-006878-2015, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

4. Настоящим Актом Стороны также подтверждают, что все взаиморасчёты по Квартире завершены. Окончательная стоимость Квартиры в соответствии с условиями Договора составила

НДС не

облагается, на момент подписания настоящего Акта уплачена Застройщику полностью.

5. Стороны не имеют друг к другу денежных, имущественных или иных претензий.

6. С момента подписания Сторонами настоящего Акта Квартира находится в непосредственном владении и пользовании Участников. С момента подписания Сторонами настоящего Акта риски случайной гибели (случайного повреждения) Квартиры, причинения вреда третьим лицам в результате производства каких-либо работ в Квартире, ответственность за перепланировку, переоборудование и переустройство в Квартире несут Участники.

7. Согласно статье 12 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», все обязательства Сторон по Договору в части Объекта долевого строительства, указанного в п. 1 настоящего Акта считаются исполненными с момента подписания Сторонами настоящего Акта.

8. Настоящий Акт является основанием для государственной регистрации права собственности Участников на Квартиру в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Настоящий Акт составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для Застройщика, два - для Участников и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью

«Фили-Девелопмент»

Юридический /почтовый адрес: 121357, г. Москва,  
улица Артамонова, д.6, корп.3

ОГРН 1157746472201

ИНН/КПП 7729461891/773101001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810800000010848 в ПАО БАНК ЗЕНИТ г.  
Москва

к/с 301018100000000000272,

БИК 044525272

Генеральный директор

##### Участники:

\_\_\_\_\_/И.Ф. Струкова