



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059
Телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12
E-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.stroinadzor.mos.ru>
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390
ИНН/КПП 7730544207/773001001

25.03.2016 № _____

на № _____ от _____

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллина от 23.03.2016 № 25-12-1332/3-29, Комитет государственного строительного надзора города Москвы в пределах своей компетенции рассмотрел Ваши обращения, направленные на официальный сервер Правительства Москвы и в Электронную приемную Мосгосстройнадзора (от 17.03.2016 № 7295), по вопросу законности выдачи Комитетом государственного строительного надзора города Москвы разрешения на ввод в эксплуатацию объекта «Многофункциональный комплекс (1-я очередь)» по адресу: ЗАО, Береговой пр-д, д. 5, корп. 1,2,3,4, и сообщает.

Строительство указанного объекта осуществлялось в соответствии с утвержденной проектной документацией, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и разрешением на строительство.

В соответствии с ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании представленного застройщиком ООО «Фили-Девелопмент» комплекта документов Мосгосстройнадзором оформлено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.11.2015.

Утвержденной проектной документацией устройство дренажной системы не предусмотрено. Отвод воды с внутридомовой территории комплекса предусмотрен открытым способом по лоткам на прилегающие проезды, от цокольной части зданий по уклонам отмостки.

Гидроизоляция плиты стилобатной части и подземной части комплекса выполнена в соответствии с утвержденной проектной документацией. Качество выполненных работ и строительных материалов, примененных в процессе строительства, соответствуют проектным решениям.

Дефекты отдельных конструкций комплекса, выявленные в ходе мероприятий по государственному строительному надзору, подрядной организацией оперативно устранялись.

Для решения вопросов, изложенных в Ваших обращениях, Комитетом 23.03.2016 организовано и проведено совещание с участием заказчика АО «МР Групп», генподрядчика АО «Ренейссанс Констракшн» и эксплуатирующей организации ООО «Маторин-рук». По информации управляющей организации, в комплексе проводятся периодические осмотры