



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 мая 2016 г. N 229-ПП

Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Шелепиха"

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве", в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. N 413-ПП "О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла "Шелепиха" (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса N 67в Центрального административного округа города Москвы "Озелененная территория общего пользования на пересечении Малого кольца Московской железной дороги со Смоленским направлением Московской железной дороги", исключив из его состава участок территории площадью **0,04 га** и включив в его состав участок территории площадью **0,04 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. N 203-ПП "Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. N 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. N 627-ПП, от 5 октября 2004 г. N 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. N 751-ПП, от 3 мая 2005 г. N 306-ПП, от 26 июля 2005 г. N 542-ПП, от 9 августа 2005 г. N 593-ПП, от 8 ноября

2005 г. N 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. N 109-ПП, от 18 апреля
2006 г. N 271-ПП, от 30 мая 2006 г. N 343-ПП, от 22 августа
2006 г. N 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. N 886-ПП, от 3 апреля
2007 г. N 220-ПП, от 15 мая 2007 г. N 349-ПП, от 4 декабря
2007 г. N 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. N 1147-ПП, от 14 октября
2008 г. N 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. N 995-ПП, от 6 апреля
2010 г. N 272-ПП, от 16 августа 2011 г. N 360-ПП, от 16 августа
2011 г. N 361-ПП, от 16 августа 2011 г. N 362-ПП, от 16 августа
2011 г. N 364-ПП, от 25 июля 2012 г. N 355-ПП, от 7 ноября 2012 г.
N 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. N 631-ПП, от 25 декабря 2012 г.
N 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. N 795-ПП, от 10 сентября 2014 г.
N 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. N 690-ПП, от 16 декабря 2014 г.
N 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. N 810-ПП, от 15 сентября 2015 г.
N 595-ПП, от 13 октября 2015 г. N 666-ПП, от 10 декабря 2015 г.
N 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. N 883-ПП, от 19 апреля 2016 г.
N 179-ПП), изложив пункт 337в раздела "Пресненский район" приложе-
ния 2 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настояще-
му постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам гра-
достроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Шелепиха»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Шелепиха» площадью – **22,72 га** расположена в Центральном административном округе города Москвы и ограничена:

- на севере – 2-й Магистральной улицей;
- на востоке – Третьим транспортным кольцом и Малым кольцом Московской железной дороги;
- на юге – Смоленским направлением Московской железной дороги;
- на западе – территорией ОАО «Мелькомбината №4», Шмитовским проездом и Шелепихинским шоссе.

Транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) – узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировки ТПУ подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров;
- создания комфортных условий для пассажиров;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Основные проблемы территории и предпосылки к созданию транспортно-пересадочного узла:

- значительная перегрузка улично-дорожной сети примыкающей к ТПУ;
- неудовлетворительное состояние транспортного обслуживания территории, примыкающей к ТПУ;
- отсутствие скоростных транспортных связей в срединной зоне города в полукольцевых направлениях, перегрузка кольцевых станций метрополитена;
- несанкционированная парковка автомобилей на прилегающей территории.

Результаты реализации проектных предложений по строительству транспортно-пересадочного узла «Шелепиха»:

- обеспечение пропуска перспективных объемов движения автомобильного транспорта, удовлетворение потребности пассажиров и городского хозяйства в быстрых, безопасных и удобных сообщениях между отдельными районами города Москвы;

- разгрузка радиальных и кольцевого направлений метрополитена;
- повышение пропускной способности улично-дорожной сети;
- приведение к мировым стандартам показателей обеспеченности населения улично-дорожной сетью;
- снижение негативного влияния автомобильного транспорта на окружающую среду.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Шелепиха».

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- строительство железнодорожных платформ (участок № 1);
- строительство транспортно-технологической связи через Шмитовский проезд (участок № 1);
- строительство технологической связи к станции метро «Шелепиха» (подземный пешеходный переход) (участок №1);
- строительство апарт-отеля (гостиницы) со встроенной общественно-деловой зоной ТПУ и встроенным паркингом (участок № 2);
- строительство многофункционального комплекса со встроенным апарт-отелем, общественно-деловой зоной со встроенными социальными объектами (участок № 3);
- строительство паркинга на 800 машино-мест (участок №4);
- строительство паркинга на 500 машино-мест (участок №5).

Мероприятия по охране окружающей среды.

По защите геологической среды – проектом предусматривается строительство зданий и сооружений переменной этажности с двух, трехуровневыми паркингами с максимальным заглублением фундаментов до 10 м в условиях плотной городской застройки.

Изменение структуры геологической среды при застройке территории может вызвать водопритоки из толщи песков.

Проектные решения должны быть реализованы с учетом мероприятий, направленных на снижение интенсивности развития опасных геологических процессов и повышения стабильности геологической среды, как на стадии строительства, так и при эксплуатации.

Рекомендации по шумозащите – при размещении объектов торговли в составе ТПУ необходимо предусмотреть проведение шумозащитных мероприятий в виде установки шумозащитного остекления.

Рекомендации по защите от вибрации – на стадии проектирования следует предусмотреть проведение соответствующих исследований и при необходимости разработать инженерно-технические мероприятия по защите возводимого сооружения от вибрационного воздействия.

По защите зеленых насаждений - проектом предлагается сформировать новое озеленение на застраиваемой территории. По результатам реализации проекта площадь озелененных территорий составит 0,46 га.

Водоохранные мероприятия – выпуск хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод будет осуществляться по действующей схеме в городскую сеть канализации с дальнейшим отводом на городские сооружения биологической очистки.

Для обеспечения поверхностного водоотвода при осуществлении строительства ТПУ предусматривается строительство закрытой водосточной сети, обеспечивающей полный охват застраиваемой территории системами отвода и очистки поверхностных сточных вод.

Очистка поверхностного стока намечается на проектируемом очистном сооружении «Шелепихинская набережная».

По защите атмосферного воздуха – по результатам анализа результатов расчетов рассеивания при реализации проектных предложений не будут отмечены превышения санитарно-гигиенических нормативов.

Развитие природных и озелененных территорий.

Проектом планировки территории предусматривается изменение границ объекта природного комплекса № 67в Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория общего пользования на пересечении Малого кольца Московской железной дороги со Смоленским направлением Московской железной дороги» площадью 0,04 га с сохранением площади объекта.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия.

Проектирование, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории ТПУ будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки.

Инженерное обеспечение.

Водоснабжение будет осуществляться по существующей схеме от действующих магистралей и разводящей водопроводной сети с устройством собственного ввода. Существующая водопроводная сеть диаметром 250-300 мм, попадающая в зону застройки, подлежит перекладке. Для водоснабжения новых объектов необходимо выполнить работы по перекладке водопроводной сети $D = 250$ мм и водопровода $D = 100$ мм.

Канализование проектируемых объектов ТПУ предусматривается осуществить через проектируемые сети диаметром 200 мм в местные сети в кварталах прилегающей застройки. Для обеспечения приема дополнительного расхода сточных вод от объектов ТПУ потребуется перекладка сетей местного значения.

Отвод поверхностного стока намечается осуществить с помощью закрытой сети дождевой канализации – существующей и проектируемой. Водоотвод поверхностного стока от вновь размещаемых объектов может быть обеспечен путем прокладки дополнительной сети дождевой канализации.

Теплоснабжение размещаемых объектов ТПУ предлагается осуществить от районной тепловой станции «Красная Пресня» ПАО «МОЭК» за счет имеющегося резерва мощности.

Для присоединения новых потребителей к существующим тепломагистралям от теплоэлектроцентрали необходимо осуществить строительство тепловых сетей диаметром 2хDy200 мм. Диаметры и трассы тепловых сетей уточняются на последующей стадии проектирования.

Для электроснабжения ТПУ «Шелепиха» в качестве питающего центра ПАО «МОЭСК» рекомендуется использовать электрическую подстанцию № 844 «Магистральная», электрическую подстанцию № 805 «Пресня», после её реконструкции, новые центры питания электрическую подстанцию «Шмитовская», электрическую подстанцию «Звенигородская». Также потребуется осуществить строительство одного распределительного пункта и шести трансформаторных подстанций, установить трансформаторы для многофункционального и гостиничного комплексов.

Проектируемые объекты находятся в зоне действия АТС № 941. В рамках реализации мероприятий проекта планировки территории планируется ввод порядка 2200 телефонных номеров. Для общедоступного пользования в рассматриваемых границах намечается установка 3 телефонно-автоматов.

Радиофикацию проектируемой застройки предполагается осуществить от звуковой трансформаторной подстанции № 66 по цифровой сети, за счет прокладки волоконно-оптического кабеля.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

По проекту предусмотрено размещение защитного сооружения в подземной части размещаемого на участке 2 (номер участка на плане "Границы зон планируемого размещения объектов") апарт-отеля (гостиницы) со встроенной общественно-деловой зоной ТПУ и встроенным паркингом.

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»**

Номер участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	Железнодорожный транспорт (7.1)	1,24	-	20	26
2	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,92	130	130	-
3	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	0,80	119	155	53
4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1,37	21	20	51
5	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,92	19	20	48
6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,33	5	20	27
7	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,60	4	30	31
8	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1,66	18	30	75
9	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,40	21	52	-
10	Железнодорожный транспорт (7.1)	2,30	0	0	0
11	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,34	0	0	0
12	Железнодорожный транспорт (7.1)	1,53	0	0	0
13	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,52	0	0	0

1	2	3	4	5	6
14	Территория общего пользования (участок улично-дорожной сети) (12.0)	0,11	0	0	0
15	Территория общего пользования (участок улично-дорожной сети) (12.0)	0,21	0	0	0
16	Территория общего пользования (участок улично-дорожной сети) (12.0)	1,37	0	0	0
17	Территория общего пользования (участок улично-дорожной сети) (12.0)	0,58	0	0	0
18	Территория общего пользования (участок улично-дорожной сети) (12.0)	1,06	0	0	0
19	Территория общего пользования (участок улично-дорожной сети) (12.0)	1,54	0	0	0
20	Территория общего пользования (участок улично-дорожной сети) (12.0)	1,86	0	0	0
21	Территория общего пользования (участок улично-дорожной сети) (12.0)	0,39	0	0	0
22	Территория общего пользования (участок улично-дорожной сети) (12.0)	0,33	0	0	0
23	Территория общего пользования (участок улично-дорожной сети) (12.0)	0,18	0	0	0
24	Территория общего пользования (участок улично-дорожной сети) (12.0)	0,16	0	0	0

1	2	3	4	5	6
25	Территория общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,20	0	0	0
26	Территория общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,26	0	0	0
27	Территория общего пользования (участок улично-дорожной сети) (12.0)	0,37	0	0	0
28	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,02	-	-	-
29	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,01	-	-	-
30	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,01	-	-	-
31	Территория общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,04	0	0	0
32	Территория общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,03	0	0	0
33	Территория общего пользования (участок улично-дорожной сети) (12.0)	0,78	0	0	0
34	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,04	11	5	11
35	Территория общего пользования (участок улично-дорожной сети) (12.0)	0,17	0	0	0
36	Территория общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,07	0	0	0

3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

Номер участка на плане	Номер объекта на плане	Наименование (индекс)	Емкость/ мощность	Показатели объекта			
				Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен тыс. кв. м	Общая наземная площадь тыс. кв. м	Использование подземного пространства тыс. кв. м	Приобъектные автостоянки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	Железнодорожные платформы (7.1)	3,2 тыс. кв. м	-	-	-	-
	1.2	Южный и северный (подземные) пассажирские терминалы ТПУ (7.1)	-	-	-	3,36	-
	1.3	Технологическая связь через Шмитовский проезд (подземный пешеходный переход) (7.1)	-	-	-	0,6	-
	1.4	Технологическая связь к станции метро «Шелепиха» (подземный пешеходный переход) (7.1)	-	-	-	1	-
2	2.1	Апарт-отель (гостиница) со встроенной общественно-деловой зоной ТПУ и встроенным паркингом (4.7)	-	119,6	102	21 паркинг объект ГО и ЧС	-

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3.1	Многофункциональный комплекс со встроенным апарт-отелем, общественно-деловая зона со встроенными специальными объектами (3.0)	600 машино- мест	112,9	96	14 паркинг	-
4	4.1	Паркинг на 800 машино-мест (4.9)	800 машино- мест	31,1	28	-	-
5	5.1	Паркинг на 500 машино-мест (4.9)	500 машино- мест	19,4	17,5	-	-

4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номера участков на плане	Назначение, адрес	Территория в границах участка, (га)	Вид ограничения на участке, площадь, (га)
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	Участок проектируемых платформ с подземными терминалами	1,24	-
	2	Участок проектируемого апарт-отеля (гостиницы) со встроенной общественно-деловой зоной ТПУ и встроенным паркингом.	0,92	
	3	Участок многофункционального комплекса со встроенным апарт-отелем, общественно-деловой зоной со встроенными социальными объектами	0,80	-
	4	Многоэтажный паркинг на 800 машино-мест	1,37	0,04 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций
	5	Многоэтажный паркинг на 500 машино-мест	0,92	0,04 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций
	6	Объект обслуживания автотранспорта, Шмитовский пр. вл. 39А	0,33	-
	7	Эксплуатация здания и территории ГУП дорожного хозяйства и благоустройства «Пресненское» города Москвы, Шмитовский проезд, 32А	0,60	-
	8	Эксплуатация гаража-стоянки ГСК, Шмитовский проезд, вл. 32	1,66	-
	9	Эксплуатация автостоянки, ул. Ермакова Роща вл. 3	0,40	0,05 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций
	10	Участок Малого кольца Московской железной дороги	2,30	-
	11	Участок Малого кольца Московской железной дороги	0,34	-

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	12	Участок Малое кольцо Московской железной дороги	1,53	-
	13	Смоленское направление РЖД (участок №2)	0,52	-
	28	Объект метрополитена - павильон над лестничным сходом	0,02	0,02 га (техническая зона метрополитена)
	29	Объект метрополитена - венткиоск	0,01	0,01 га (техническая зона метрополитена)
	30	Объект метрополитена - венткиоск	0,01	0,01 га (техническая зона метрополитена)
	34	Автозаправочная станция	0,04	
	Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		13,01	-
Участки общего пользования	14	Участок улично-дорожной сети	0,11	-
	15	Участок улично-дорожной сети	0,21	0,06 га (техническая зона путепровода МК МЖД)
	16	Участок улично-дорожной сети	1,37	1,20 га (техническая зона метрополитена)
	17	Участок улично-дорожной сети	0,58	0,07 га (техническая зона метрополитена)
	18	Участок улично-дорожной сети	1,06	0,27 га (техническая зона метрополитена)
	19	Участок улично-дорожной сети	1,54	-
	20	Участок улично-дорожной сети	1,86	0,1 га (техническая зона путепровода Смоленского направления РЖД)
	21	Участок улично-дорожной сети	0,39	-
	22	Участок улично-дорожной сети	0,33	-
	23	Участок улично-дорожной сети	0,18	0,01 га (техническая зона подземных инженерных коммуникаций)
	24	Участок улично-дорожной сети	0,16	-
	25	Участок озелененных территорий	0,20	-
	26	Участок озелененных территорий	0,26	-
	27	Участок улично-дорожной сети	0,37	0,37 га (техническая зона метрополитена)
	31	Участок озелененных территорий	0,04	0,04 га (объект природного комплекса)
	32	Участок озелененных территорий	0,03	
	33	Участок улично-дорожной сети	0,78	0,03 га (техническая зона метрополитена)

	35	Участок улично-дорожной сети	0,17	-
	36	Участок озелененных территорий	0,07	-
	Итого участки общего пользования		9,71	-
ВСЕГО:			22,72	-

5. Таблица «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Шелепиха» и последовательность их выполнения»

Реализация мероприятий предусмотрена в два этапа.

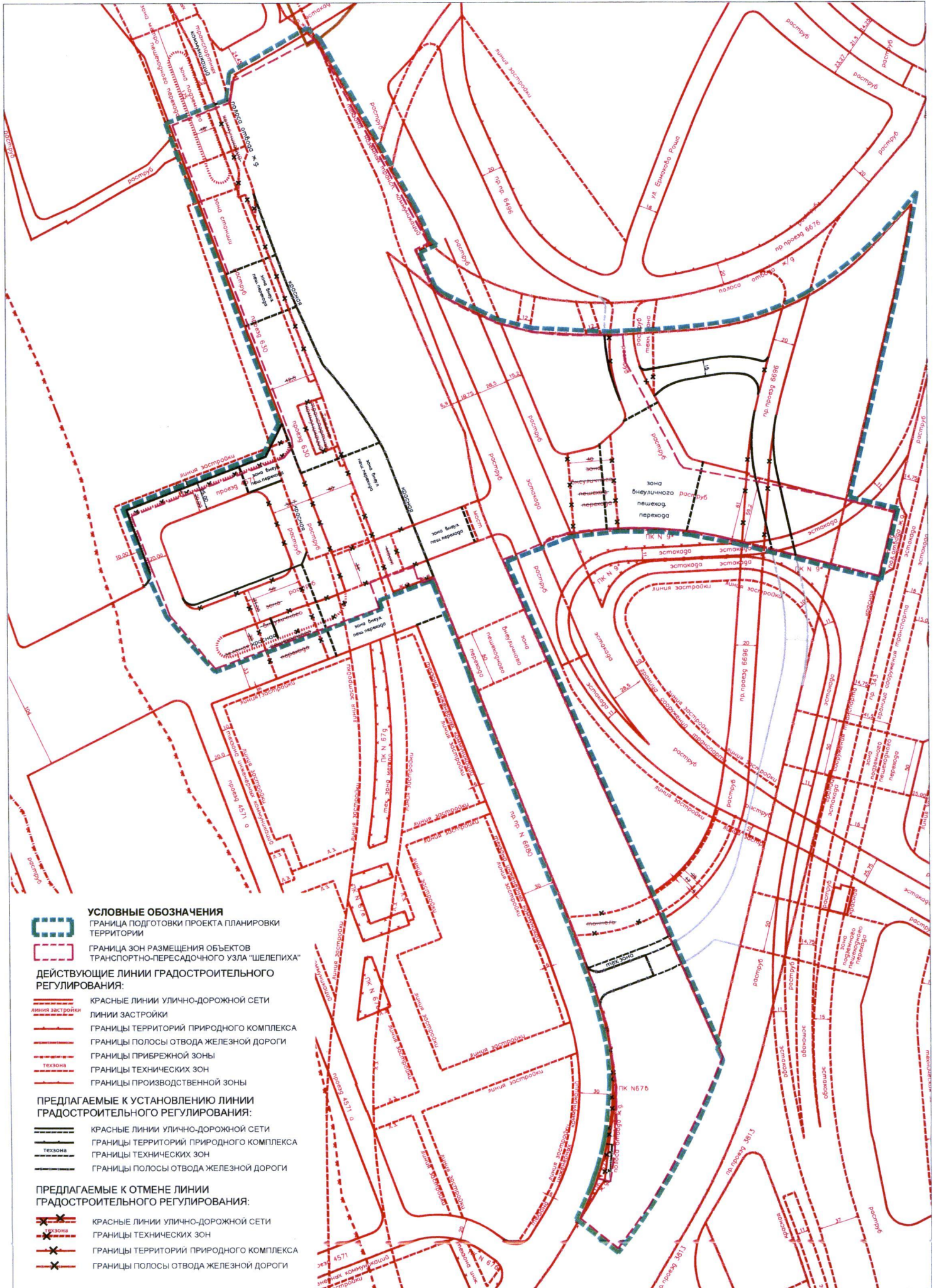
Номер п/п	Адрес объекта	Наименование	Единицы измерения	Проектные предложения	Этапы по реализации
1	2	3	4	5	6
Строительство объектов общественного назначения					
1	-	Многофункциональный комплекс со встроенным апарт-отелем, общественно-деловой зоной со встроенными социальными объектами	кв. м	110 000	2
Строительство объектов гостиничного обслуживания					
2	-	Апарт-отель (гостиница) со встроенной общественно-деловой зоной ТПУ и встроенным паркингом	кв. м	123 000	2
Строительство объектов обслуживания автотранспорта					
3	-	Паркинг на 800 машино-мест	кв. м	28 000	2
4	-	Паркинг на 500 машино-мест	кв. м	17 500	2
Строительство объектов транспортной инфраструктуры					
5	-	Железнодорожные платформы	кв. м	3 200	1, 2
6	-	Южный и северный (подземные) пассажирские терминалы ТПУ	кв. м	3360	1, 2
7	-	Технологическая связь через Шмитовский проезд (подземный пешеходный переход)	кв. м	600	2
8	-	Технологическая связь к станции метро «Шелепиха» (подземный пешеходный переход)	кв. м	1 000	1

1	2	3	4	5	6
9	-	<p>Строительство и реконструкция участка Шелепихинского шоссе от Шмитовский проезда до Южного путепровода (2-й Магистральной улицы), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -реконструкция железнодорожного путепровода подъездного пути Мелькомбината №4 через Шмитовский проезд в автодорожный с пешеходным движением; - строительство автомобильного путепровода над Шмитовским проездом. 	<p>км</p> <p>шт</p> <p>шт</p>	<p>0,48</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>
10	-	Строительство проектируемого проезда № 4571 – элемента развязки Шмитовского проезда и Шелепихинского шоссе, севернее проектируемого многофункционального комплекса.	км	0,26	1
11	-	<p>Строительство проектируемого проезда № 6696 от продления Шелепихинского шоссе до проектируемого проезда № 6676 вдоль железнодорожных путей Смоленского направления МЖД (шириной проезжей части 12 м), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проколы в насыпи МК МЖД и ветки № 27; - путепровод над Шмитовским проездом. 	<p>км</p> <p>шт</p> <p>шт</p>	<p>0,8</p> <p>2</p> <p>1</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>
12	-	Реконструкция (уширение) участка улицы Ермакова Роща в районе прокола железнодорожной ветки № 27 и проезда вдоль территории ГУП дорожного хозяйства и благоустройства «Пресненское» города Москвы.	км	0,2	2
13	-	Уширение Шмитовского проезда с устройством переходно-скоростных полос и заездных «карманов» остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта у станции «Шелепиха» Третьего пересадочного контура Московского метрополитена.	км	0,29	1
14	-	Устройство заездного «кармана» и бокового проезда на Шелепихинском шоссе для остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта.	км	0,17	1

1	2	3	4	5	6
15	-	Сооружение остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (посадочных площадок шириной 3 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0х5,0 м).	шт	4	1
16	-	Сооружение светофорного объекта	шт	4	1, 2
17	-	Строительство внеуличного (подземного) пешеходного перехода.	шт	4	1, 2
18	-	Разборка подъездного пути и вытяжного тупика Мелькомбината № 4.	км	0,44	2
19	-	Перекладка железнодорожной ветки № 26.	км	1,2	2
20	-	Перенос вытяжного тупика железнодорожной станции «Пресня» МК МЖД.	км	0,33	2
21	-	Разборка железнодорожной ветки № 24.	км	1,5	2
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения					
22	-	Водоснабжение (Рублевская станция водоподготовки. Городской водопровод): - перекладка водопроводной сети диаметром 250 мм; - прокладка водопроводной сети диаметром 100 мм.	км км	0,8 0,08	2 1
23	-	Канализация (Курьяновские очистные сооружения): - строительство канализационной сети диаметром 200-300 мм.	км	0,8	1, 2
24	-	Дождевая канализация (очистные сооружения «Сити-2»): - строительство сети дождевой канализации диаметром 500-600 мм.	км	0,6	1
25	-	Теплоснабжение (районная тепловая станция «Красная Пресня»): - строительство тепловой сети диаметром 2хDy=200 мм; - перекладка тепловой сети диаметром 2хDy=500 мм.	км км	0,06 0,2	2 2

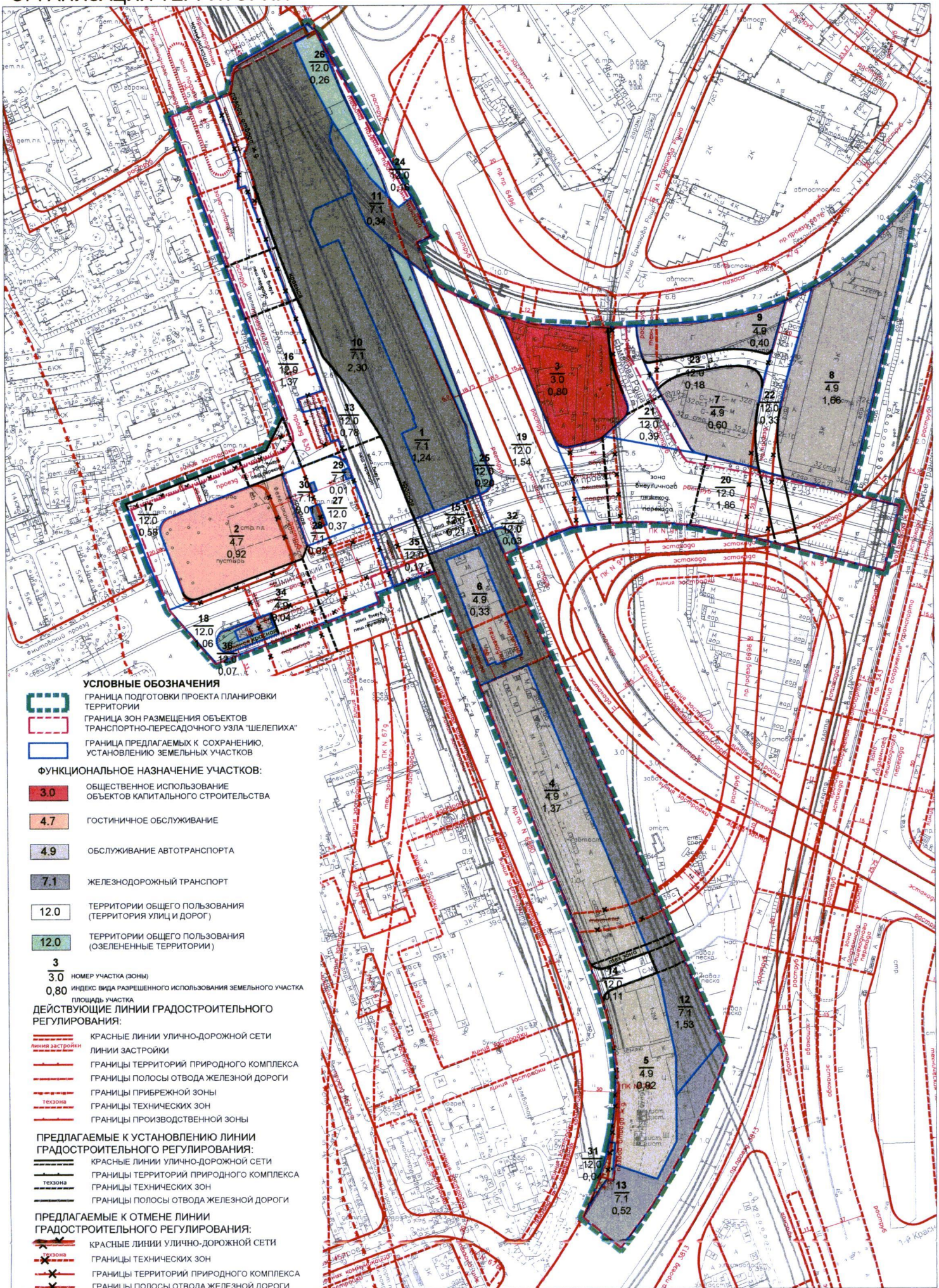
1	2	3	4	5	6
26	-	Газоснабжение -перекладка газопровода среднего давления Р=0,3 Мпа диаметр трубы 300 мм.	км	0,43	2
27	-	Электроснабжение электрическая подстанция № 844 «Магистральная» и электрическая подстанция № 805 «Пресня» после её реконструкции, новый питающий центр – электрическая подстанция «Шмитовская», электрическая подстанция «Звенигородская»): - строительство распределительного пункта 10(20)/0,4кВ; - прокладка питающих кабельных линий 10 кВ; - строительство трансформаторной подстанции 10(20)/0,4кВ; - прокладка распределительных кабельных линий 10(20)кВ.	шт. км шт. км	1 2 6 3	2 2 1, 2 1, 2
28	Хорошевское шоссе д.42	Телефонизация (автоматическая телефонная станция № 941): - установка оптических шкафов; - строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля.	ед. км	2 0,2	2 2
29	Хорошевское шоссе д.72	Радиофикация (звуковая трансформаторная подстанция № 66): - прокладка волоконно-оптического кабеля.	км	0,02	2
Адресный перечень заменяемых объектов капитального строительства					
30	Шелепихинский тупик д. 176, стр.1	Металлические гаражи	кв.м	723	1
31	Шелепихинский тупик, д. 19а	Металлические гаражи	кв.м	2850	1
32	Шелепихинский тупик, д.19	Металлические гаражи	кв.м	2712	1
33	Шмитовский проезд, д. 34	Склады	кв.м	2500	1
34	Шмитовский проезд, вл. 39, стр.7	Металлические гаражи	кв.м	193	1
Мероприятия по благоустройству и озеленению территории					

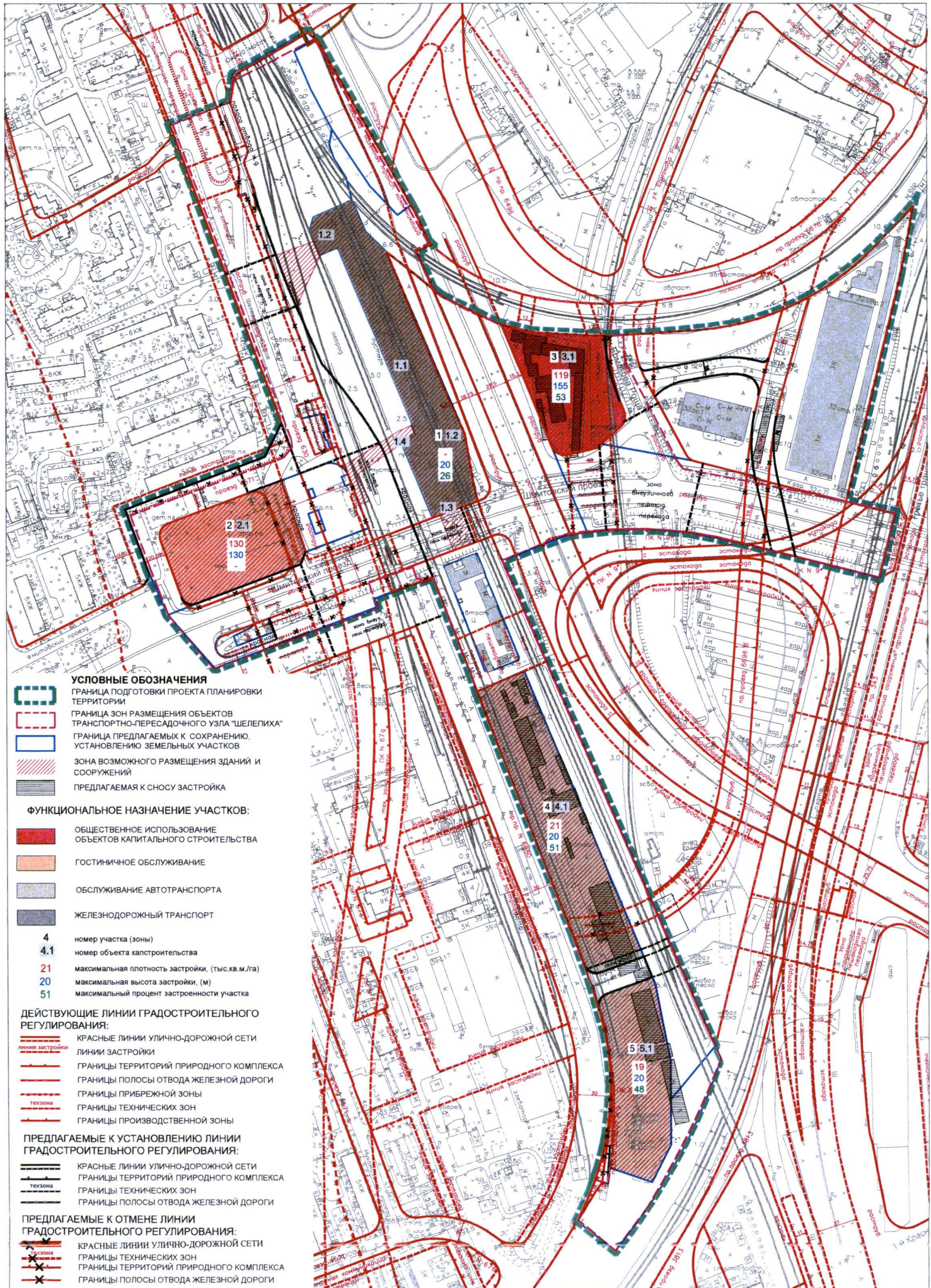
1	2	3	4	5	6
35	-	Пересадка максимально возможного количества древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону строительных работ	га	0,2	1, 2
36	-	Проведение работ по благоустройству и озеленению	га	1	1, 2
37	-	Проведение агротехнических мероприятий по уходу за молодыми посадками в течение первых двух лет	га	0,5	1, 2
Мероприятия в области охраны окружающей среды					
38	Многоквартирный жилой дом №1 по Шелепихинскому шоссе	Замена существующего остекления на шумозащитное	этажи	5	2
39	Многоквартирный жилой дом №3 по Шелепихинскому шоссе	Замена существующего остекления на шумозащитное	этажи	12	2
40	Многоквартирный жилой дом №42 по Шмитовскому проезду	Замена существующего остекления на шумозащитное	этажи	5	2
41	Апарт-отель (гостиница) со встроенной общественно-деловой зоной ТПУ и встроенным паркингом	Применение шумозащитного остекления для помещений гостиницы	этажи	определяется проектом	2
42	Многофункциональный комплекс со встроенным апарт-отелем, общественно-деловой зоной со встроенными социальными объектами	Применение шумозащитного остекления для помещений гостиницы	этажи	определяется проектом	2



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Пресненский район города Москвы
М 1:2000





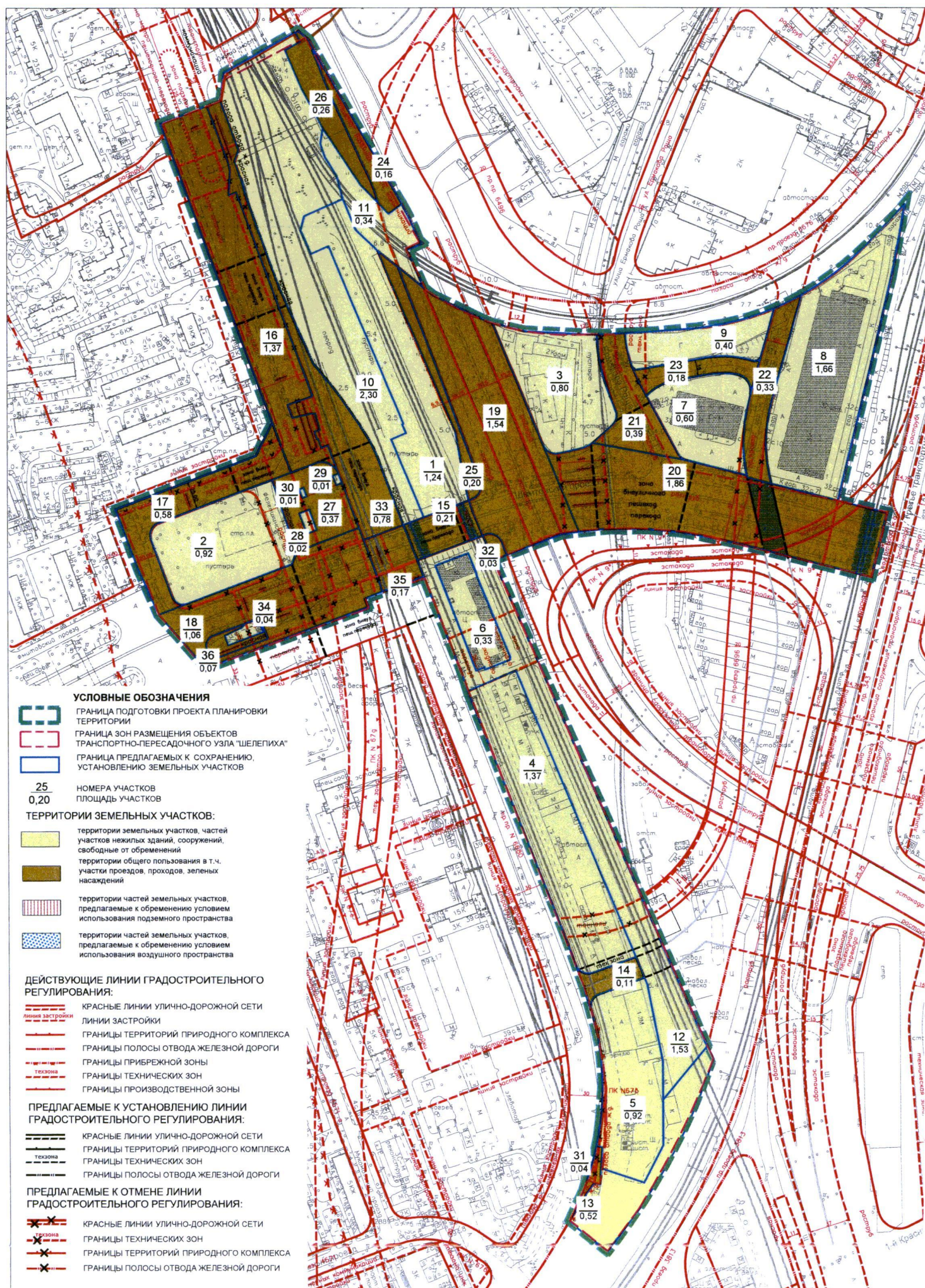




Схема границ объекта природного комплекса № 67в Центрального административного округа города Москвы "Озелененная территория общего пользования на пересечении Малого кольца Московской железной дороги со Смоленским направлением Московской железной дороги "



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДЛАГАЕМАЯ К ИСКЛЮЧЕНИЮ ИЗ СОСТАВА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
-  ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДЛАГАЕМАЯ К ВКЛЮЧЕНИЮ В СОСТАВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2016 г. N 229-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению
Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

**Уточненный перечень объектов Природного комплекса
Центрального административного округа**

№ п/п	№ объекта Природного комплекса на Схеме	Наименование объекта	Адрес	Территория объекта, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности	Примечани е
1	2	3	4	5	6	7
Пресненский район						
Озелененные территории общего пользования						
337в	67в	Озелененная территория общего пользования на пересечении Малого кольца Московской железной дороги со Смоленским направлением Московской железной дороги	Пересечение Малого кольца Московской железной дороги со Смоленским направлением Московской железной дороги	0,04	Озелененная территория общего пользования	-

Верно

