



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ФЕДЕРАЦИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
Автономная некоммерческая организация
«Центр Криминалистических Экспертиз»

КОНСУЛЬТАЦИЯ

по договору № 011380/3/77001/202016/К-6196

в области строительно-технической экспертизы

на предмет исследования паркинга в ЖК «Филиград».

от 21 мая 2016 года

Заказчик:

Исполнитель:

АНО «Центр Криминалистических Экспертиз»

Москва 2016 г.

НП «Федерация Судебных Экспертов»
Москва и область: 8 (495) 666-5-666
Российская Федерация: 8 (800) 555-0-453

Адрес для переписки: Партийный переулок, дом 1, корпус 57, строение 3, 4 этаж, 115093, Москва
www.центр-криминалистических-экспертиз.рф
Приёмная: +7 (495) 649-68-31
АНО «Центр Криминалистических Экспертиз»

Целью является экспертно-консультационная подготовка ответа на следующий вопрос:

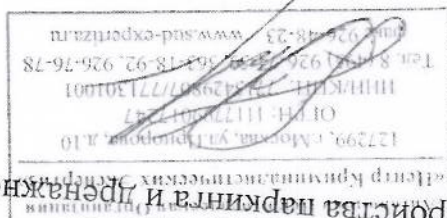
«Проверить соблюдение застройщиком СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» от коррозии».

В процессе визуального обследования паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ЖК «Филинград» корпус 1А и 1Б установлено, что паркинг представляет собой подземную встроенную двухуровневую автостоянку. На момент обследования установлено, что в железобетонных стенах паркинга отдельными местами имеются отверстия, из которых во внутреннее помещение паркинга поступает вода. Указанные отверстия служили для крепления опалубки при бетонировании стен паркинга. После снятия опалубки отверстия не были заделаны строительными растворами.

Из изложенного можно сделать вывод, что имеет место нарушение наружной гидроизоляции паркинга в районе сквозных отверстий, что, как следствие, является нарушением требований строительных норм СНиП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Кроме того, большой объем поступления воды может быть связан с недостаточной эффективной работой дренажной системы. Что в свою очередь, может быть связано со следующим:

- дренажная система была выполнена строителями с нарушением проекта;
 - или имеет место засор дренажной системы (в том случае если установленные дренажные трубы не облагают фильтрующими свойствами).
- Для того чтобы определить конкретную причину (или комплекс причин) затопления паркинга, необходимо провести строительно-техническую экспертизу. Для исследования экспертизы необходимо представить проект в части устройства паркинга и дренажной системы.

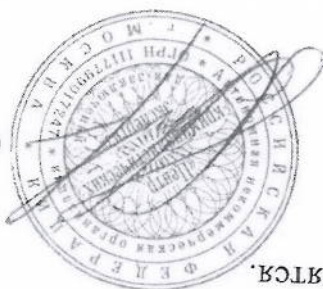


Если будет установлено, что дренажная система соответствует проекту, необходимо будет проверить её на наличие засора. Если наличие засора не будет установлено, то причиной затопления является нарушение гидроизоляции в районе отверстий. Устранить указанную причину возможно путем заделки отверстий по всей глубине и приведению наружной гидроизоляции в районе отверстий в соответствие с нормативными требованиями.

В зависимости от причины (или комплекса причин) установленных в процессе экспертного исследования, специалистом будут даны рекомендации по методу (методам) устранения причин затопления паркинга.

Следует также отметить, что выполнение работ по заделке отверстий раствором без восстановления поврежденной наружной гидроизоляции, устранит протечки временно, так как в течение времени, вода размоет раствор, и протечки возобновятся.

Эксперт-строитель



О.В. Окладникова