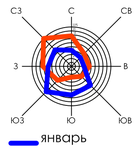

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

N п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	1 очередь: участок по договору	1 очередь: в красных линиях	Всего
1	Площадь участка по договору	га	3.256	2.515	3.256
2	Площадь застройки	м²		7 942	7 942
3	Площадь сохраняемой застройки	м²	46		46
4	Площадь площадок, дорог и проездов в т.ч. Площадь - проезжая часть асфальт Площадь - тротуарные плиты Craft Stone в т.ч. в зоне детской пл., Площадь - тротуарные плиты гранит 600/600 в т.ч. в зоне детской пл., Площадь - детские пл., резиновое покрытие типа «Мастерфайбер» Площадь - детские пл., Утрамбованный грунт Площадь - вдоль жел.дор. - гравий	м²	5 530 3 423 644 1 463	12 699 2 977 4 866 140 3 622 36 227 1007	18 229 6 400 5 510 3 622 227 1007 1 463
5	Площадь озеленения в т.ч. Площадь газонов Площадь озеленения в пл.,сооружениях	м²	1 834 1 834	4 509 4 108 401	6 343 5 942 401
6	Площадь кровель в т.ч. Площадь парапетов	м²		8140.0 637.1	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка	га	3.256
Площадь застройки	м²	7 942
Общая площадь объекта в т.ч. надземная площадь подземная площадь	м²	186 700 146 300 40 400
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЬЯ	м²	78 601
Общая площадь квартир	м²	50 998
Количество квартир	шт	881
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	м²	66 370
Жилая площадь апартаментов	м²	43 984
Количество апартаментов	шт	732
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ, ТОРГОВЛИ, КАФЕ	м²	4 151
Рабочая площадь офисов	м²	2 156
Общая площадь торговли	м²	807
Общая площадь кафе	м²	1188
Этажность	эт.	3-15-18-21-28-31
Верхняя отметка объекта	м	108.55
Количество машиномест в т.ч. подземная автостоянка надземная гостевая автостоянка (1 очередь)	м/м	996 976 20

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ
1А	проектируемое жилое здание , офисы (2-3 эт.),стилобат 1А и 1Б	5 - 28 1-4
1Б	проектируемое жилое здание с апартаментами офисы (2-3 эт.), стилобат 1А и 1Б	5 - 31 1-4
2А	проектируемое жилое здание с апартаментами	18
2Б	проектируемое жилое здание с апартаментами	15
2В	проектируемое жилое здание с апартаментами	21
3	проектируемое жилое здание	21
4	проектируемое малое дошкольное учреждение дежурных групп кратковременного пребывания (МДУДГКП)	3
5	проектируемый въезд в подземную парковку	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

"1-42"	Граница участка в литерах (по договору аренды)
	Граница участка под застройку
	Линии градостроительного регулирования
	Граница подземной части здания
	Контур надземной части здания Навесающие и консольные части здания
	Линии очередей строительства
	Проектируемые здания 1-очередь
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое мощение тротуарные плиты Craft Stone тротуарные плиты камень 600/600
	Покрытие типа «Мастерфайбер»
	Тротуарные плиты - Terra Way
	Утрамбованный грунт
	Проезжая часть - асфальт
	жел.дорога - гравий
	Гостевые автостоянки
	Места хранения автомобилей для МГН
	Вход в жилье
	Вход в апартаменты
	Въезды/выезды в подземную парковку
	Вход в офисы
	Вход в торговлю
	Вход в рестораны и кафе
	Вход в проектируемое малое дошкольное учреждение дежурных групп кратковременного пребывания (МДУДГКП)
	Пути движения автомобилей
	Пути движения спецтранспорта (пож. техники, скорой помощи)
	Пути движения транспорта для обслуживания комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МТС	кабель связи УПО
кабель радио	золотник
воздухопровод	мазутопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи	волновод
бесканальная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления	бездействующие, проектируемые
общий коллектор	проектируемые

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

границы территорий улично-дорожной сети	границы зеленых насаждений
границы водных поверхностей	границы водных поверхностей окончательно неутвержденные
границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	границы территорий природного комплекса
границы водоохранных зон	границы территорий полосы отвода железных дорог
границы территорий промышленных зон	границы охранных зон памятников истории и культуры
границы территорий памятников истории и культуры	границы зон особо охраняемых природных территорий
границы прибрежных зон	границы зон санитарной охраны
граница режимов природного комплекса	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.01.14

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы выполнены	Заказ № 37467-13 от 20.12.2013		
Камеральная обработка	Заказчик: ЗАО "МР Групп"		
Подпись работавшего	Наименование объекта:		
Корректура топографического плана выпущена			
Корректура подземных коммуникаций выполнена			
ИГР (Кр.вых.)	Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл.5	Лист 2 / Листов 3 / Масштаб 1:500	
Дата выпуска заказа 2014	Номенклатура: A-041-15, A-041-03, A-041-47		

Согл. N 442 –11 г., см. 1-ю часть

Согл. N

Данный генплан разработан на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ № 3/7467-13; от 20.12.2013 г. Геоподоснова не изменялась..

ГАП Шламатович В.

±0,000 = 128,55

1 : 500

						Заказчик: ЗАО "МР Групп"	ГП
						СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА (1 очередь) по адресу: г.Москва, ЗАО, Береговой пр., вл. 5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Дир.проекта		М.Станкевич					
ГАП		В.Шламатович				СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия: Р / Лист: 04 / Листов:
Архитектор		Е.Элиофинч					
Архитектор		М.Шрамм					
Гл. констр.		М.Мартинович				ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	"МБ-Проект бюро"
Гл. констр.		М.Йованович					