

АКТ
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (МКД), РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСАМ:
г.Москва, Береговой проезд, д.5, корпус 1, 2, 3

г.Москва

"15" марта 2016 г.

Управляющая компания ООО «МАТОРИН-РУК» оказывает услуги по управлению многоквартирными домами по адресам: г.Москва, Береговой проезд, д.5, корпус 1, 2, 3

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки: 2015 г.

Материал стен: Монолитные ж/б конструкции

Материал кровли и конструкция крыши: Рулонный материал. Мягкая кровля.

Наличие подвала: Отсутствует.

Комиссия в составе:

председателя комиссии – Первый заместитель Главы Управы «Филевский парк» по ЖКХ и благоустройству – Булыгин Николай Валерьевич

членов комиссии:

инженера –строителя - Петрова Николая Витальевича

инженера-электрика - Муратова Алексея Александровича

представителя собственников помещений корп.2, кв 603 - Пронина Василия Васильевича произвела осмотр вышеуказанного строения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ СТРОЕНИЯ

Корпус 1.

№ п/п	Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
1	Фундамент	Необходим местный ремонт гидроизоляции	Протечки в стенах подземной части
2	Стены внутренние	В исправном состоянии	
3	Фасад	Требуется локальное восстановление плитки на стыке фасада и отмостки	Локальное отклеивание плитки по фартуку
4	Внутренние водостоки	В исправном состоянии	
5	Перекрытия	В исправном состоянии	
6	Полы	В исправном состоянии	
7	Перегородки	В исправном состоянии	

8	Крыша	В исправном состоянии	
9	Окна	В исправном состоянии	
10	Двери	В исправном состоянии	
11	Лестничные клетки	В исправном состоянии	
12	Отмостка и тротуары	Требуется частичная замена плитки	Сколы плитки
13	Система отопления	В исправном состоянии	
14	Система холодного водоснабжения	В исправном состоянии	
15	Система канализации	В исправном состоянии	
16	Система электроснабжения и освещения	Требуется смонтировать систему внутридворового освещения	Не освещена внутридворовая территория

Корпус 2.

№ п/п	Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
1	Фундамент	Необходим местный ремонт гидроизоляции	Протечки в стенах подземной части
2	Стены внутренние	В исправном состоянии	
3	Фасад	Требуется локальное восстановление плитки на стыке фасада и отмостки	Локальное отклеивание плитки по фартуку
4	Внутренние водостоки	В исправном состоянии	
5	Перекрытия	В исправном состоянии	
6	Полы	В исправном состоянии	
7	Перегородки	В исправном состоянии	
8	Крыша	В исправном состоянии	
9	Окна	В исправном состоянии	
10	Двери	В исправном состоянии	
11	Лестничные клетки	В исправном состоянии	
12	Отмостка и тротуары	Требуется частичная замена плитки	Сколы плитки
13	Система отопления	В исправном состоянии	
14	Система холодного водоснабжения	В исправном состоянии	
15	Система канализации	В исправном состоянии	
16	Система электроснабжения и освещения	Требуется смонтировать систему внутридворового освещения	Не освещена внутридворовая территория

Корпус 3.

№ п/п	Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
1	Фундамент	Необходим местный ремонт гидроизоляции	Протечки в стенах подземной части
2	Стены внутренние	В исправном состоянии	

3	Фасад	Требуется локальное восстановление плитки на стыке фасада и отмостки	Локальное отклеивание плитки по фартуку
4	Внутренние водостоки	В исправном состоянии	
5	Перекрытия	В исправном состоянии	
6	Полы	В исправном состоянии	
7	Перегородки	В исправном состоянии	
8	Крыша	В исправном состоянии	
9	Окна	В исправном состоянии	
10	Двери	В исправном состоянии	
11	Лестничные клетки	В исправном состоянии	
12	Отмостка и тротуары	Требуется частичная замена плитки	Сколы плитки
13	Система отопления	В исправном состоянии	
14	Система холодного водоснабжения	В исправном состоянии	
15	Система канализации	В исправном состоянии	
16	Система электроснабжения и освещения	Требуется смонтировать систему внутридворового освещения	Не освещена внутридворовая территория

На основании результатов осмотра комиссия считает, что многоквартирные дома находятся в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Представитель собственников помещений МКД:



Н.В. Бульгин

А.А. Муратов

Н.В. Петров

В.В. Пронин