

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 01 января 2017 г.
на строительство Многофункционального комплекса (1-я очередь)
по адресу: город Москва, ЗАО, Район Филёвский парк, Береговой проезд, владение 5

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы «ФИЛИ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы «ФИЛИ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, включенный в Единый государственный реестр юридических лиц	1.2.1	Индекс 121357
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации ФИЛИ-ДАВЫДКОВО
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹ Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Вид обозначения улицы ² Улица
	1.2.7	Наименование улицы Артамонова
	1.2.8	Дом 6
	1.2.9	Литера
	1.2.10	Корпус 3
	1.2.11	Строение
	1.2.12	Владение
1.3. О месте нахождения застройщика - адрес нахождения документов, обязательных для предоставления участнику долевого строительства³	1.3.1	Индекс 121357
	1.3.2	Субъект Российской Федерации город Москва

	1.3.3	Район субъекта Российской Федерации ФИЛИ-ДАВЫДКОВО
	1.3.4	Вид населенного пункта ¹ Город
	1.3.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.3.6	Вид обозначения улицы ² Улица
	1.3.7	Наименование улицы Артамонова
	1.3.8	Дом 6
	1.3.9	Литера
	1.3.10	Корпус 3
	1.3.11	Строение
	1.3.12	Владение
	1.3.13	Офис
1.4. О режиме работы застройщика⁴	1.4.1	Рабочие дни недели Понедельник - пятница
	1.4.2	Рабочее время 09:00 -18.00
1.5. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты⁵	1.5.1	Номер телефона 8 (495) 755-77-19
	1.5.2	Адрес электронной почты fili2@mr-group.ru
	1.5.3	Адрес официального сайта http://filigrad.ru/
1.6. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика⁶	1.6.1	Фамилия СТРУКОВА
	1.6.2	Имя ИРИНА
	1.6.3	Отчество (при наличии) ФЕДОРОВНА
	1.6.4	Наименование должности Генеральный директор
1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом	1.7.1	Коммерческое обозначение застройщика

обозначении ⁷		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7729461891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1157746472201
	2.1.3	Год регистрации 2015
2.2. О государственной регистрации застройщика, являющегося нерезидентом Российской Федерации	2.2.1	Страна происхождения юридического лица
	2.2.2	Дата регистрации в стране происхождения
	2.2.3	Регистрационный номер в стране происхождения
	2.2.4	Наименование регистрирующего органа в стране происхождения
	2.2.5	Адрес (место нахождения) в стране происхождения
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации⁸	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации⁹	3.2.1	Фирменное наименование организации КОМПАНИЯ БЕЛЛАРЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица КИПР
	3.2.3	Дата регистрации 24.08.2007г.
	3.2.4	Регистрационный номер HE 206273
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ, РЕСПУБЛИКА КИПР
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения СЕНТОР ХАУС, 2 АПОСТОЛУ ВАРНАВА, 2571, НИСУ, НИКОСИЯ, КИПР
	3.2.7	% голосов в органе управления 100

3.3. Об учредителе - физическом лице¹⁰	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации¹¹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹² Многофункциональный комплекс (1-я очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹ город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Москва
	4.1.6	Вид обозначения улицы ² проезд
	4.1.7	Наименование улицы Береговой
	4.1.8	Дом 5
	4.1.9	Литера
	4.1.10	Корпус 1, 2, 3, 4
	4.1.11	Строение
	4.1.12	Владение
	4.1.13	Блок-секция
	4.1.14	Уточнение адреса
	4.1.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.11.2015 года
	4.1.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию 77-208000-006878-2015
	4.1.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ¹³	5.1.1	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.2	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы
	5.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.4	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹⁴	5.2.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
	5.2.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы
	5.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁵	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (Прибыль) 2 819 102 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4 853 819 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 118 596 тысяч рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ ¹⁶		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям ¹⁷
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ¹⁸ Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика ¹⁹ : Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика ¹⁹ Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика ¹⁹ Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ²⁰
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²²
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ²³	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям ¹⁷
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя ¹⁸
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица – поручителя ¹⁹
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя ¹⁹
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей),

		ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя ¹⁹
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰
	7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской

		Федерации ²¹
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике²⁴	8.1.1	

Информация о проекте строительства²⁵

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁶ Единое архитектурно-планировочное решение комплекса, расположенное на общем стилобате
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках²⁷	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости ²⁸
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹
	9.2.5	Наименование населенного пункта
	9.2.6	Округ в населенном пункте Западный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте Филевский парк
	9.2.8	Вид обозначения улицы ² проезд
	9.2.9	Наименование улицы Береговой
	9.2.10	Дом 5
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус 1,2,3,4
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция

	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта ²⁹
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ³⁰
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 28
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта ³¹ 186700,00
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³² Каркас-монолитный железобетон Наружные стены-вентилируемый фасад
	9.2.22	Материал перекрытий ³³ Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности ³⁴ Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁵ До 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности³⁶	10.1.1	Вид договора ³⁷
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁸	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы Фундаментпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 7743704345

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование³⁹	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы МБ-Проект Бюро Проектно-производственная фирма «Александр Колубков» Горпожтехника МО АСК КПО Жилтрансстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7731627939 - МБ-Проект Бюро 7715025574 - Проектно-производственная фирма «Александр Колубков» 7722252296 - Горпожтехника МО 7723533684 - АСК КПО Жилтрансстрой
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий⁴⁰	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы ⁴¹ Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (корректировка)
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 01.10.2015
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 77-1-2-0691-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение города Москвы «Мосгосэкспертиза»
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или)

		результатов инженерных изысканий 7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы⁴²	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении⁴³	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU77208000-007868
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 26.03.2013
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴⁴
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство 26.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Мосгосстройнадзор
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок⁴⁵	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁶ Право собственности
	12.1.2	Вид договора ⁴⁷ Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М -07-С01622
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 07.09.2012г.

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность Департамент земельных ресурсов города Москвы
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 2551-07 ДЗР
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 30.06.2012г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 15.07.2015г.
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Застройщик
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок ⁵²
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:07:0002003:1005
	12.3.2	Площадь земельного участка 62 774 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров В наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) В границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решение в составе проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴ Водоснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 22.10.2012г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 21-3198/12

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 22.10.2015г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без платы
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Канализация	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 10.07.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 21-0534-1/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 10.07.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без платы
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Мосводосток	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Мосводосток
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Мосводосток»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 11.06.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 1020/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 11.06.2016г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без платы
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Электроснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 20.02.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения И-14-00-959906/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 20.02.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 248 011 987,00 руб., в т.ч. НДС – 37 832 337,00 руб.

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 15.12.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения Т-УП1-01-151110/2 (условия подключения – приложение №1 к договору о подключении №10-11/15-1108 от 15.12.2015)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 15.12.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 122 771,69 руб., в т.ч. НДС – 323 812,63 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи⁵⁶ Телефонизация	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷ Телефонные сети
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «Московская городская телефонная сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7710016640
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи радиосети

Радиофикация, радиоканальное оповещение на пульт 01	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «Корпорация ИнформТелеСеть»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7702584039							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках ⁵⁸									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений							
	15.1.2	Количество нежилых помещений							
	15.1.3	в том числе гаражных боксов							
	15.1.4	в том числе апартаментов							
	15.1.5	в том числе машино-мест							
	15.1.6	в том числе внеквартирных кладовых							
	15.1.7	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м ²		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь	Наименование помещения	Проектная площадь
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная площадь	Проектная площадь частей нежилого помещения, м ²				
					Наименование помещения		Проектная площадь		
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) ⁶⁰									
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади									

№п\п	Вид помещения	Проектная площадь, м²	Проектная площадь, м²	Проектная площадь, м²
Выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №77-208000-006878-2015 от 23.11.2015				
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
Выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №77-208000-006878-2015 от 23.11.2015				
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством				
№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
Выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №77-208000-006878-2015 от 23.11.2015				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Введен в эксплуатацию		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства Выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №77-208000-006878-2015 от 23.11.2015		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 6 200 000 руб.		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ 77:07:0002003:1005		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶ Невозобновляемая кредитная линия договор №007/07/ФИД от 29.10.2012 (Ф1)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы «Банк Зенит»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7729405872
	20.1.5	Сумма привлеченных средств 1 340 000 000 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 27.12.2017г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷ 77:07:0002003:1005
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Невозобновляемая кредитная линия договор №008/07/ФИД от 24.12.2012 (Ф1)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы «БАНК ЗЕНИТ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7729405872
	20.1.5	Сумма привлеченных средств 1 250 000 000 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 27.12.2017г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в

		обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:07:0002003:1005
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Невозобновляемая кредитная линия договор №011/07/ФИД от 15.11.2013 (Ф1)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы «БАНК ЗЕНИТ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7729405872
	20.1.5	Сумма привлеченных средств 2 158 261 000 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 27.09.2018г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:07:0002003:1005
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ⁶⁹
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Вид обозначения улицы ²
	21.3.7	Наименование улицы
	21.3.8	Дом
	21.3.9	Корпус
	21.3.10	Литера
	21.3.11	Строение
	21.3.12	Владение
	21.3.13	Офис
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷²	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ⁸⁰
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

муниципальную собственность ⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору ⁷⁸	24.1.8	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации

¹ Возможные значения: Город; Поселок городского типа; Поселок; Рабочий поселок; Село; Сельское поселение; Городское поселение; Деревня; Станица; Хутор; Аул.

² Возможные значения: Улица; Проспект; Переулок; Проезд; Шоссе; Бульвар; Аллея; Дорога; Магистраль; Набережная; Площадь; Тупик; Микрорайон; Спуск.

³ Графы подраздела 1.3. заполняются в случае, если адрес нахождения документов не совпадает с адресом, указанным в подразделе 1.2.

⁴ В графах подраздела 1.4 указывается режим работы застройщика в части взаимодействия по исполнению договора участия в долевом строительстве, в том числе предоставления участнику долевого строительства возможности ознакомиться с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁵ В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁶ Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

⁷ Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

⁸ Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

⁹ Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя – юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

¹⁰ Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

¹¹ Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, по которому застройщику выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

¹² В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

¹³ Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

¹⁴ Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

¹⁵ Последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого

строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2-6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

¹⁶ Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома будет осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

¹⁷ Возможные значения: Соответствует условиям договора поручительства; Соответствует.

¹⁸ Возможные значения: Проводятся; Не проводятся.

¹⁹ Возможные значения: Отсутствует; Имеется.

²⁰ Возможные значения: Подано; Не подано. Графа 7.1.9 заполняется, если в графе 7.1.8 выбрано значение: «Имеется».

²¹ Возможные значения: Принято; Не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: «Подано».

²² Возможные значения: Применялись; Не применялись.

²³ Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение «Не соответствует» «Соответствует условиям договора поручительства». Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

²⁴ В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

²⁵ Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

²⁶ Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

²⁷ Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

²⁸ Возможные значения: Многоквартирный дом; Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; Нежилое здание.

²⁹ Возможные значения: Жилое; Нежилое.

³⁰ Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

³¹ В графе 9.2.20 проектная площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117. Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то проектная площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

³² Возможные значения: Деревянные, каркасно-щитовые; Деревянные, брусчатые (бревенчатые); Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; Иные.

³³ Возможные значения: Деревянные; Деревянные по металлическим блокам; Сборные железобетонные по металлическим балкам; Монолитные железобетонные по металлическим балкам; Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; Сборные железобетонные; Монолитные железобетонные; Сборно-монолитные железобетонные; Иные.

³⁴ В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 08.04.2011 N 161 «Об утверждении Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и Требований к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома».

³⁵ В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с СП 14.13330.2014. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*», утвержденных Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр.

³⁶ Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности.

³⁷ Возможные значения: Договор о развитии застроенной территории; Договор о комплексном освоении территории; Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления; Иной договор, предусмотренный законодательством о градостроительной деятельности.

³⁸ Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

³⁹ Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

⁴⁰ Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно

положительное заключение экспертизы проектной документации и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого положительного заключения.

⁴¹ Возможные значения: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; Положительное заключение экспертизы проектной документации; Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

⁴² Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

⁴³ Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

⁴⁴ Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

⁴⁵ Графы 12.1.2-12.1.6 заполняются, в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 – 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

⁴⁶ Возможные значения: Право собственности; Право аренды; Право субаренды; Право безвозмездного пользования.

⁴⁷ В графе 12.1.2 указывается вид договора, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

⁴⁸ Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

⁴⁹ В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора.

⁵⁰ Если в графе 12.2.1 указано значение «Застройщик», то графы 12.2.2 – 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 -12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «Иное юридическое лицо, кроме застройщика». Графы 12.2.4– 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем» или «Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем». Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «Иное юридическое лицо, кроме застройщика» или «Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем». Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «Публичный собственник». Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2– 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

⁵¹ Возможные значения: Застройщик; Иное юридическое лицо, кроме застройщика; Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; Публичный собственник.

⁵² Возможные значения: Федеральная собственность; Собственность субъекта Российской Федерации; Муниципальная собственность, Неразграниченная собственность.

⁵³ Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

⁵⁴ Графа 14.1.1 заполняется в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

⁵⁵ Виды сетей: Теплоснабжение; Горячее водоснабжение; Холодное водоснабжение; Бытовое или общесплавное водоотведение; Ливневое водоотведение; Электроснабжение; Газоснабжение.

⁵⁶ Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

⁵⁷ Виды сетей связи: Проводной телефонной связи; Проводного телевизионного вещания; Проводного радиовещания; Передачи данных и доступа в интернет; Диспетчеризация лифтов.

⁵⁸ Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

⁵⁹ Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁰ Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством.

⁶¹ Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

⁶² Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

⁶³ Возможные значения: Страхование; Поручительство.

⁶⁴ В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

⁶⁵ Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

⁶⁶ В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁷ В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁸ Графы раздела 21 заполняются, если застройщик привлекает и (или) планирует привлекать средства граждан по договору участия в долевом строительстве на строительство многоквартирных домов. Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома будет осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁶⁹ Возможные значения: Да; Нет.

⁷⁰ Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 «Да»

⁷¹ Графы раздела 22 заполняются, если застройщик привлекает и (или) планирует привлекать средства граждан по договору участия в долевом строительстве на строительство многоквартирных домов. Графы раздела 22

заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома будет осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁷² Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «Нет». Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «Да».

⁷³ В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

⁷⁴ В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

⁷⁵ Графы раздела 23 заполняются, если застройщик привлекает и (или) планирует привлекать средства граждан по договору участия в долевом строительстве на строительство многоквартирных домов. Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома будет осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁷⁶ Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «Нет». Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «Да».

⁷⁷ Графы 24.1.4 – 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение «Да».

⁷⁸ Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁷⁹ Возможные значения: Здание; Строение (сооружение); Встроенно-пристроенное помещение.

⁸⁰ Возможные значения: Детское дошкольное учреждение; Общеобразовательная школа; Поликлиника. Если объект социальной инфраструктуры подлежит безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность, то в графе 24.1.3 указывается назначение объекта социальной инфраструктуры в соответствие с договором (соглашением), предусматривающим обязательство по передаче такого объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.