



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
НПО Т и Д №5

Контракт № 0173200022715000343

Договор № 5-16/2

**«ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – ПРОДЛЕНИЕ
КРАСНОПРЕСНЕНСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ ДО УЛИЦЫ ШЕНОГИНА»**

Пояснительная записка

Материалы проекта планировки

Экземпляр №

Заказчик:

Москомархитектура

Москва, 2016

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
НПО Т и Д №5

Контракт № 0173200022715000343

Договор № 5-16/2


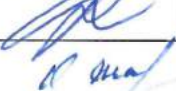
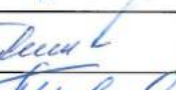

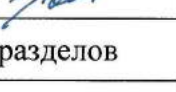


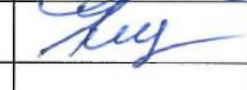


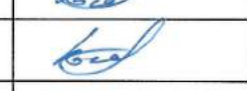


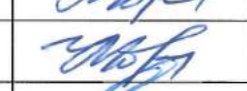



«ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – ПРОДЛЕНИЕ
КРАСНОПРЕСНЕНСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ ДО УЛИЦЫ ШЕНОГИНА»

Пояснительная записка

Экземпляр №

Главный инженер..... (М.Г. Крестмейн)
Первый заместитель директора..... (О.Д. Григорьев)
Руководитель НПО ТД-5..... (И.А. Бахирев)
Зам. руководителя НПО ТД-5..... (Т.В. Сигаева)
Начальник маст. развития УДС..... (Н.А. Ожерельева)
ГИП..... (И.Е. Глинская)
Ответственный исполнитель
за завершение работ..... (Е.В. Рослик)

Работа «Подготовка проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной до улицы Шеногина» выполнена коллективом в составе:

№	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1. Авторы работы в целом			
1.1.	Руководитель		И.А. Бахирев
1.2.	Зам. руководителя		Т.В. Сигаева
1.3.	Начальник мастерской		Н.А. Ожерельева
1.4.	ГИП		И.Е. Глинская
1.5.	Главный специалист		М.Г. Ивановский
1.6.	Ведущий инженер		Е.В. Рослик
2. Авторы разделов			
	НПО №5 Транспорта и дорог		
2.1.	ГИП		С.С. Сигаев
2.2.	Инженер 2 кат.		Т.А. Киселева
	ПО №4 Инженерной инфраструктуры		
2.3.	И.о. руководителя		А.С. Рябов
2.4.	Заместитель руководителя		О.Б. Воронцова
2.5.	Ведущий инженер		С.Е. Колединский
2.6.	Инженер 2 кат.		А.С. Мишкин
	НПО №7 «Экология»		
2.7.	Руководитель НПО «Экология»		Е.В. Лебедева
2.8.	Заведующий НПО СиР ПК, д.б.н.		А.А. Минин
2.9.	Зам. заведующего НПО СиР ПК		М.А. Удрас
2.10.	Зав. группой		Е.С. Болотова
2.11.	Архитектор II категории		М.М. Короткова

Состав сдаваемых материалов к работе «Подготовка проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной до улицы Шеногина»:

№№ томов	Наименование материалов	Перечень чертежей
Том	Пояснительная записка «Подготовка проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной до улицы Шеногина» на 68 листах	

СОДЕРЖАНИЕ

	Лист
1. Пояснительная записка.....	5
2. Основные планировочные характеристики проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети.....	10
3. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	16
4. Характеристика земельных участков, к плану «Межевание территории»...	19
Картографический материал:	
«План красных линий».....	23
«Функционально-планировочная организация территории».....	30
«Границы зон планируемого размещения объектов».....	37
План «Межевание территории».....	44
«План зон с особыми условиями использования территории».....	49
«Границы технической и охранной зоны линейного объекта».....	54
Схемы границ объекта природного комплекса с таблицами.....	61

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной до улицы Шеногина подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О генеральном плане города Москвы» (в ред. от 26.10.2011 № 47) и распоряжением Москомархитектуры от 18 февраля 2015 г. № 22 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Проект планировки предусматривает формирование фрагмента разноклассных магистральных и местных улиц, расположенных в зоне Большого Сити, на подходе к ММДЦ «Москва-Сити». Проектируемая улично-дорожная сеть должна обеспечить транспортную связь существующих и строящихся кварталов с Деловым центром и центральной зоной города. Помимо новых планировочных решений, выполняется увязка выполненных ранее проектов планировки в рассматриваемой зоне, а также разрабатываемым в настоящее время решением по вводу Северного дублера Кутузовского проспекта.

Основным направлением является набережная (Пресненская – Шелепихинская) – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (магистральная улица общегородского значения II класса). В границах рассмотрения магистраль имеет два нереализованных участка: между Смоленским направлением и Малым кольцом МЖД, а также от перспективного мостового перехода в створе Берегового проезда до ул. Шеногина. Третий нереализованный участок набережной – от улицы Шеногина до Карамышевской набережной – не вошел в состав проекта.

Протяженность формируемой набережной составляет 3,0 км.

Прокладка набережной требует, в первую очередь, переустройства насыпи I и II главных путей Смоленского направления МЖД: сооружение дополнительного пролета в системе Белорусского железнодорожного моста или устройство автомобильного путепровода туннельного типа в насыпи.

Набережная трассируется в действующих красных линиях, с максимальным сохранением существующей проезжей части, на удалении от жилых домов. Между набережной и рекой сохраняется зеленая полоса для возможности создания прогулочной благоустроенной зеленой зоны вдоль реки. Поперечный профиль набережной на 1 очередь будет включать четыре полосы движения (по две в каждую сторону), шириной 15,0 м, тротуары шириной 3,0. Со стороны реки предусматривается устройство эко-парковок на газонных решетках. Коридор красных линий позволит, при необходимости, в перспективе расширить проезжую часть до шести полос движения.

Магистральными улицами районного значения являются направления по улице Шеногина – 1-му Силикатному проезду и Шелепихинскому шоссе – 1-му Силикатному проезду.

Районная магистраль на продлении Шелепихинского шоссе предусматривается на 4 полосы движения (по две в каждую сторону). В текущем проекте рассматривается участок от Шмитовского проезда до ул. Шеногина, а также подключение к 3-му Силикатному проезду. Протяженность, включая реконструируемые и существующие участки, составляет 1,9 км.

На Шелепихинском шоссе планировочное решение принято в соответствии с утвержденным ППТ ТПУ «Шелепиха» (ППМ №229-ПП от 05.05.2016 г.).

Далее магистраль переходит в существующий 1-й Силикатный проезд. Из-за необходимости сохранения подъездных веток к ДСК-1 и бетонному заводу Ингеоком на первую очередь на проезде сохраняются переезды в одном уровне, как и на Шелепихинском шоссе. После пересечения с улицей Шеногина предусматривается перспективный прямой выход к городской магистрали с мостом в створе 3-го Силикатного проезда. В зоне подземного русла реки Ходынки (Тараконовки) рекомендуется «обустроенное» прохождение для максимального сохранения территории природного комплекса вдоль вышеназванной малой реки, для возможности проведения ее перспективной экологической реабилитации с восстановлением русла.

Поперечный профиль включает четыре полосы движения, по две в каждую сторону, локально имеются уширения – дополнительные полосы перед перекрестками для накопления транспорта. Проезжая часть шириной 15,0 метров, тротуары шириной 3,0 метра с каждой стороны, фрагментарно 1,5 м вдоль Малого кольца Московской железной дороги.

Поперечное к набережной районное направление ул. Шеногина - 1-й Силикатный проезд с выходом к Северному путепроводу обеспечивает связь прибрежных территорий через МК МЖД с Магистральными улицами и Хорошевским шоссе. Протяженность участка составляет 0,9 км.

Поперечный профиль включает четыре полосы движения (по две в каждую сторону). Проезжая часть шириной 15,0 м, тротуары шириной 3,0 метра с каждой стороны.

Магистраль имеет ненормативное прохождение – поворот под прямым углом с радиусом проезжей части 18 метров. При перспективной реорганизации территории – выводе промышленных предприятий (бетонного завода Ингеоком и Краснопресненского завода железобетонных конструкций ДСК-1) – предлагается корректировка створа для увеличения радиуса поворота до нормативного, на первую очередь – увеличение поворота борта проезжей части, без изменения трассировки. А также корректировка красных линий 1-го Силикатного проезда с увеличением радиуса и со сдвижкой в сторону нечетных строений.

Подключение Северного дублера Кутузовского проспекта к улично-дорожной сети левого берега Москвы-реки представляет собой сложную схему увязки подходов моста основного направления дублера и съезда на набережную, съездов-въездов с Третьего транспортного кольца, набережной, проезда вдоль Ботанического сада, подключения к Тестовской улице и Юго-западному въезду ММДЦ.

Актуальное планировочное решение строительства моста на СДКП и организация его подключения к улично-дорожной сети в левобережной части (подходы к ММДЦ «Москва-Сити»), принято в рамках концессионного строительства, имеет недостатки поворотного движения, частично отменяет решения, утвержденные в составе ППТ ТПУ «Сити» (ППМ №179-ПП от 19.04.2016 г.).

Под опорами новой ж/д эстакады и Третьего транспортного кольца (ТТК) дублер трассируется в обжатом прохождении – суммарно три полосы движения. Пересечение со

съездом с ТТК на проезд вдоль Ботанического сада (съезд 2) организовано в разных уровнях, из-за этого требуется поднятие части проезда вдоль Ботанического сада – прохождение на подсыпке в подпорных стенках.

Эстакадный левый поворот с Пресненской набережной на дублер (съезд 1) организуется частично по территории железной дороги, оттянутой петлей через территорию квартала 809 Пресненского района. Требуется занятие территории в полосе отвода железной дороги Смоленского направления МЖД.

Планировочное решение не позволяет подвести с набережной по проезду вдоль Ботанического сада маршруты наземного общественного транспорта к транспортно-пересадочному узлу «Сити» и требует перенос проектируемых очистных сооружений Сити-2, размещенных в составе утвержденного проекта планировки ТПУ «Сити».

Набережная также запроектирована в обжатом прохождении, так как возможность ее развития ограничена территорией Ботанического сада и опорами Дорогомиловского моста и ТТК. Между опорами устраиваются две обособленные проезжие части. Предлагается устройство двух проезжих частей. В береговом пролете Дорогомиловского моста проезжая часть основного хода движения к Шелепихинской набережной (две полосы) и две полосы для левого поворота к Юго-западному въезду в ММДЦ и на Тестовскую улицу. Вторая проезжая часть – трехполосная к Пресненской набережной.

На первую очередь максимальная величина транспортного потока на набережной составляет 1650 приведенных единиц в утренний час пик в одном направлении.

В красных линиях 3-го Силикатного проезда проложен водовод №8, ведущий от Черепковских очистных сооружений (ЧОС) до Краснопресненского регулирующего узла (КРУ). При строительстве внеуличного (подземного) пешеходного перехода должны быть предусмотрены защитные мероприятия по его сохранности.

Водопроводные сети, попадающие под новую проезжую часть, подлежат выносу за ее пределы, при пересечениях необходимо предусмотреть защитные мероприятия.

Существующий Филевский канал $D=3200-3500$ мм хозяйственно-бытовой канализации практически на всем протяжении попадает под проектируемую проезжую часть набережной, что противоречит требованиям эксплуатирующей организации.

По результатам технической комиссии в Управлении канализации АО «Мосводоканал» были выдвинуты следующие рекомендации:

- предусмотреть строительство дублера Филевского канала вдоль Шелепихинской набережной от КНС «Филевская» до ул. Шеногина с устройством связки;
- обеспечить перекладку канализационных коллекторов с возможностью выбора трассы вне проезжей части;
- выполнить реконструкцию трубопроводов подводящей и отводящей системы КНС «Филевская».

В красных линиях набережной расположен существующий снегосплавной пункт «Краснопресненский», подлежит выводу с данной территории. Ликвидация (перенос) снегосплавного пункта возможна после выпуска распорядительного документа, согласованного в ДЖКХиБ, и подбора компенсационного участка.

Водоотвод поверхностного стока с рассматриваемой территории, включая проектируемые участки УДС, будет обеспечен системой существующих и проектируемых водосточных сетей диаметром $D=500-1200$ мм в водосборном бассейне р. Москвы, а также в ее частном водосборном бассейне р. Таракановки. Необходимо дополнительно проложить сети дождевой канализации $D=500-1200$ мм общей протяженностью 5,0 км.

Предлагаются к размещению два очистных сооружения (ОС):

- проектируемое очистное сооружение «Шелепихинская набережная», на примыкании Причального проезда к Шелепихинской набережной. Ориентировочная площадь участка 0,2 га, с перспективой увеличения. Требуется изъятие земельного участка, оформленного в краткосрочное пользование ОАО "Фабрика-прачечная Московских гостиниц" (кадастровый номер 77:08:0012005:8), оформление земельно-правовых отношений;

- проектируемое очистное сооружение «Сити-2», местоположение которого утверждено Постановлением Правительства Москвы №179-ПП от 19.04.2016 г. об утверждении ППТ ТПУ «Сити», в полосе отвода Смоленского направления МЖД, площадью 0,39га. Попадает под проектируемый съезд с набережной на Северный дублер Кутузовского проспекта (съезд 1). В качестве альтернативы предлагается участок непосредственно на набережной р. Москвы в районе Белорусского ж/д моста. Ориентировочная площадь под размещение ОС составит 0,3 га.

Предлагается вынос существующих теплосетей, газопроводов (кроме Кольцевого газопровода среднего давления КГСД Ду600мм от ГРП «3-я Силикатная»), сетей телефонной канализации и бронированных кабелей связи из зоны строительства объектов УДС. Новые трассы запроектированы вдоль проезжих частей, направления пересечений удовлетворяют нормативным требованиям.

В рамках строительства жилого комплекса Сердце столицы компанией-застройщиком предусмотрено переустройство ВЛЭП – вынос из зоны проектирования.

При размещении очистного сооружения «Сити-2» на набережной, примыкающего к природной зоне, намеченной к благоустройству, необходимо предусмотреть архитектурное решение сооружения и участка, гармонично сочетающееся с городской средой и отвечающее высокому статусу столичной набережной.

Развитие природных и озелененных территорий в составе проекта планировки

С учетом низких показателей обеспеченности населения проектной численность 22500 чел озелененными территориями общего пользования и отсутствием альтернативных объектов рекреационного назначения в зоне пешеходной доступности, требуется реорганизация резервного объекта Природного комплекса №244-ЦАО с его формированием в качестве новой озелененной территории общего пользования категории «парк».

Площадь территории под новое благоустройство и озеленение составляет 10,5 га, в т.ч. 7,7 га в границах ПК. Категория парковой зоны, исходя из исходных параметров, определяется как «парк планировочного района».

Ожидаемая рекреационная нагрузка на объект составит 260-290чел/га, что соответствует нормативным показателям, не превышающим 300 чел/га.

Комплексное благоустройство территории необходимо осуществлять в увязке с градостроительными планами формирования городской инфраструктуры в целях гармонизации развития окружающей среды рассматриваемого района.

Основные нормативные требования при осуществлении проектирования:

Парковая зона должна создаваться как объект ландшафтной архитектуры многофункционального направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства при разработке функционально-планировочной организации парка должен иметь следующие параметры:

- площадь озеленения – не менее 5,39 га (70%);
- площадь мощения, площадок и некапитальных сооружений – 1,77 га (23%);
- площадь застройки – не более 0,5 га (7 %).

Функционально-планировочная организация парка должна включать прогулочные зоны и рекреационные узлы различной функциональной направленности и объема в соответствии с ожидаемой рекреационной нагрузкой.

Внешняя инфраструктура парка должна включать следующие элементы:

Расстояние между входами в парк должно быть не менее 500 м, места входов должны быть сопряжены с планировкой и застройкой прилегающих жилых кварталов, остановочными пунктами общественного транспорта.

Обеспечение парковочными местами количеством 150 машино-мест.

Организация рельефа в целях предотвращения обвальных и оползневых береговых процессов должна быть исполнена в подпорных стенках с укрепленными грунтовыми откосами.

Объемно-пространственная структура зеленых насаждений должна обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков парка между собой и прилегающей застройкой.

При выборе ассортимента зеленых насаждений необходимо учитывать типичную зональность, рекреационный и ассимиляционный потенциал ландшафта набережной.

Для реализации намеченных предложений потребуются изъятие (частичное или полное) территорий участков землепользований, в некоторых случаях со сносом капитальных строений.

Потребуется корректировка линий градостроительного регулирования:

- красных линий улично-дорожной сети, в том числе с заходом в полосу отвода железной дороги;
- границ природного комплекса с подбором компенсационной территории;
- технических зон инженерных коммуникаций (корректировка, установление).

Материалами проекта планировки закрепляются транспортно-планировочные решения в объемах первоочередных мероприятий, при этом линиями градостроительного регулирования резервируются территории в полном объеме проектных предложений.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

1	2	3
1.	Основание разработки проекта планировки	<p>1. Генеральный план города Москвы, утвержденный законом города Москвы "О Генеральном плане города Москвы" от 5 мая 2010 года № 17 (в ред. от 26.10.2011 № 47).</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 февраля 2015 года № 22 "О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети"</p>
2.	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	<p>Утвержденные постановления Правительства Москвы (ППМ):</p> <p>1. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной с тоннелем под МК МЖД, ППМ от 19.12.2012 г. №744-ПП;</p> <p>2. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – проезд вдоль Ботанического сада, ППМ от 09.04.2013 г. №217-ПП;</p> <p>3. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД, ППМ от 17.05.2013 г. №292-ПП (требует корректировки);</p> <p>4. Проект планировки квартала 809 Пресненского района, ППМ от 13.10.2015 г. №666-ПП;</p> <p>5. Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Сити», ППМ от 19.04.2016 г. №179-ПП;</p> <p>6. Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Шелепиха», ППМ от 05.05.2016 г. №229-ПП;</p> <p>7. Территориальная схема зоны развития, прилегающей к ММДЦ «Москва-Сити», ППМ от 14.04.2009 г. №299-ПП.</p> <p>Прочие проекты:</p> <p>1. Концепция развития территории «Большой Сити», получившая одобрение Правительства Москвы;</p> <p>2. Транспортно-планировочные условия размещения многофункциональной комплексной застройки по адресу: г. Москва ул. Шеногина вл.1, Шелепихинская наб. вл.34.</p>

3.	Категория линейного объекта	Проект рассматривает фрагмент разноклассных магистральных и местных улиц: - магистральную улицу общегородского значения II класса; - магистральные улицы районного значения; - местные улицы.
4.	Вид работ	Строительство, реконструкция
5.	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство новых и реконструкция существующих участков с расширением проезжей части городской магистрали – набережной – до четырех полос движения, районных магистралей до четырех полос, подключение Северного дублера Кутузовского проспекта к улично-дорожной сети левого берега Москвы-реки. Планировочное решение учитывает ранее выполненные проекты и ограничения по особым условиям использования территории (ПК, памятник СПИ, намеченный к организации ООПТ), инженерные коммуникаций, существующие капитальные сооружения и землепользования. Требуется строительство искусственных сооружений (эстакад), переустройство насыпи Смоленского направления МЖД для прокладки набережной (сооружение дополнительного пролета железнодорожного моста или устройство автомобильного путепровода туннельного типа в насыпи), изъятие части территорий землепользований, в том числе со сносом строений.
6.	Планировочные показатели линейного объекта:	
6.1.	Набережная (Пресненская – Шелепихинская)	Строительство, реконструкция
	Протяженность	3830 м
6.1.1.	Участок Пресненской набережной до моста Сити (ТТК)	Реконструкция
	Протяженность	175 м
	Количество полос движения	6
	Ширина проезжей части	26,0 м
	Центральная разделительная полоса	3,0 м в разметке
	Тротуар	3,0 м
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
6.1.2.	Участок от моста Сити до пр.пр. 6697	Строительство
	Протяженность	770 м
	Количество полос движения	6-8
	Ширина проезжей части	26,0 - 45,0 м
	Центральная разделительная полоса	Переменной величины
	Тротуар	3,0 м
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
6.1.3.	Шелепихинская набережная от пр.пр. 6697 до ЖК «Сердце столицы»	Реконструкция
	Протяженность	1520 м
	Количество полос движения	4

	Ширина проезжей части	15,0 м
	Центральная разделительная полоса	—
	Тротуар	3,0 м
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
6.1.4.	Набережная вдоль квартала застройки ЖК «Сердце столицы» (до ул. Шеногина)	Строительство
	Протяженность	575 м
	Количество полос движения	4+2 боковой проезд
	Ширина проезжей части	15,0 м + 6,0 м
	Центральная разделительная полоса	—
	Тротуар	3,0 м
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
6.1.5.	Набережная от ул. Шеногина до 3-го Силикатного проезда	Строительство
	Протяженность	790 м
	Количество полос движения	4
	Ширина проезжей части	15,0 м
	Центральная разделительная полоса	—
	Тротуар	3,0 м
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
6.1.6.	Переустройство насыпи Смоленского направления МЖД для прокладки набережной (дополнительный пролет)	Сооружение дополнительного пролета в системе Белорусского ж/д моста или устройство автомобильного путепровода туннельного типа в насыпи
	Протяженность	50 м
6.1.7.	Устройство эко-парковок	Устройство парковок на газонных решетках вдоль проезжей части со стороны парковой зоны
	Суммарная протяженность	720 м
6.2.	Узел в зоне ввода Северного дублера Кутузовского проспекта (СДКП)	Строительство
6.2.1.	Основной ход СДКП (от привязки к мосту, строящемуся в рамках концессионного соглашения, до 1-го Красногвардейского проезда)	Строительство
	Протяженность	540 м, в т.ч. 380 м на эстакаде
	Количество полос движения	3 - 5
	Ширина проезжей части	15,0 - 21,0 м
	Центральная разделительная полоса	1,0 м (в разметке)
	Тротуар	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
6.2.2.	Съезды 1,2,3,5	Строительство
	Протяженность	1550 м, в т.ч. 1220 м на эстакаде
	Количество полос движения	1-2
	Ширина проезжей части	7,0-9,0 м
	Центральная разделительная полоса	—
	Тротуар	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
6.2.3.	Проезд вдоль Ботанического сада (*)	Строительство
	Протяженность	325 м, в т.ч. в подпорных стенках 170 м
	Количество полос движения	3
	Ширина проезжей части	10,5 м
	Центральная разделительная полоса	—

	Тротуар	Технический шириной 1,5 м на всем протяжении; шириной 3,0 м от ТПУ «Сити» на протяжении 200 м
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
6.2.4.	Поперечные проезды между проездом вдоль Ботанического сада и Тестовской улицей (съезд 6,7)	Строительство
	Протяженность	270 м
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части	7,0 - 11,0 м
	Центральная разделительная полоса	–
	Тротуар	Технический тротуар шириной 1,0 м
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
6.2.5.	В камках концессионного соглашения	Строительство
6.2.5.1.	Мост СДКП через Москву-реку (от границы ЗАО до привязки подходов в рамках городского бюджета)	Строительство
	Протяженность	150 м
	Количество полос движения	4
	Ширина проезжей части	19,0 м
	Центральная разделительная полоса	2,0 м
	Тротуар	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
6.2.5.2.	Съезд 4 (правоповоротный с СДКП на набережную)	Строительство
	Протяженность	360 м, в т.ч.: - пролетные строения 290 м - подпорные стенки 70 м
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части	8,0
	Центральная разделительная полоса	–
	Тротуар	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
6.2.6.	1-й Красногвардейский проезд	Реконструкция
	Протяженность	340 м
	Количество полос движения	6
	Ширина проезжей части	11,0 + 11,0 м
	Центральная разделительная полоса	25 м
	Тротуар	3,0 м
	Движение общественного транспорта	
6.3.	Магистральная улица районного значения на продлении Шелепихинского шоссе	Строительство, реконструкция
	Протяженность	1400 м
6.3.1.	Путепровод над Шмитовским проездом с подходами (**)	Строительство
	Протяженность	75 м, в т.ч. 40 м пролетные строения
	Количество полос движения	5
	Ширина проезжей части	20,5 м
	Центральная разделительная полоса	3,0 м
	Тротуар	3,0 м
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
6.3.2.	Шелепихинское шоссе (**)	Строительство, реконструкция
	Протяженность	380 м

	Количество полос движения	4 6
	Ширина проезжей части	2х9м 2х10,5 м
	Центральная разделительная полоса	до 26,0 м
	Тротуар	3,0 м со стороны застройки, 1,5 м со стороны ж.д.
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
6.3.3.	1-й Силикатный проезд от Причального проезда до улицы Шеногина	Реконструкция
	Протяженность	715 м
	Количество полос движения	4
	Ширина проезжей части	15,0 м
	Центральная разделительная полоса	—
	Тротуар	3,0 м
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
6.3.4.	Подключение к 3-му Силикатному проезду в створе пр.пр. 630	Строительство
	Протяженность	230 м
	Количество полос движения	3
	Ширина проезжей части	12,0 м
	Центральная разделительная полоса	—
	Тротуар	3,0 м
	Движение общественного транспорта	Предусматривается (транзитное)
6.4.	Магистральная улица районного значения по направлению улица Шеногина – 1-й Силикатный проезд	Реконструкция
	1-й Силикатный проезд от узла с ул. Шеногина до 2-го Силикатного проезда	Реконструкция
	Протяженность	425 м
	Количество полос движения	4
	Ширина проезжей части	15,0 м
	Центральная разделительная полоса	—
	Тротуар	3,0 м
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
6.5.	Местная улица – 2-й Силикатный проезд	
6.5.1.	2-й Силикатный проезд до выхода на пр.пр. 630	Реконструкция
	Протяженность	500 м
	Количество полос движения	4
	Ширина проезжей части	12,0 м
	Центральная разделительная полоса	—
	Тротуар	3,0 м
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
6.5.2.	Изменение трассировки подключения к Звенигородскому шоссе	Строительство
	Протяженность	80 м
	Количество полос движения	3
	Ширина проезжей части	12,0 м
	Центральная разделительная полоса	—
	Тротуар	2,25 м с каждой стороны
	Движение общественного транспорта	Предусматривается (транзитное)
6.7.	Местная улица – Причальный проезд	Реконструкция
	Протяженность	390 м

	Количество полос движения	4
	Ширина проезжей части	15,0 м
	Центральная разделительная полоса	—
	Тротуар	Существующий вдоль жилого квартала, новый шириной 3,0 метра
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
6.8.	Остановочные пункты НГПТ	
	- новое строительство	16 шт.
	- переоборудование существующих	5 шт.
7.	Светофорные объекты	13 шт.
8.	Внеуличные пешеходные переходы	4 шт.
9.	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
10.	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных сооружений	Требуется
11.	Благоустройство и озеленение прибрежной зоны	10,5 га, в т.ч. 7,7 га в границах ПК
12.	Изменения границ природных и озелененных территорий	Границы объектов, для которых разработаны проектные предложения по уточнению границ и регламентов использования, должны быть закреплены РЧА ЛГР в установленном порядке. Соответствующие с проектными предложениями изменения, в части объектов природного комплекса, должны быть внесены в ППМ от 19.01.1999 № 38.
13.	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется в связи с необходимостью приведения в соответствие с планировочным решением
14.	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План межевания территории)
(*) проезд вдоль Ботанического сада – ведется проектирование на стадии Проект ООО «Проектные решения»		
(**) принято в соответствии с Проектом планировки территории транспортно-пересадочного узла «Шелепиха»		

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№№ п/п	№№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженн ость, м
1	2	3	4	5	6
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	Пресненская набережная, продление Пресненской набережной (пр.пр.758), Шелепихинская набережная (пр.632), продление Шелепихинской набережной до улицы Шеногина (пр.632)	340 816	3040
			улично-дорожная сеть в узле ввода Северного дублера Кутузовского проспекта		1425
			1-й Красногвардейский проезд		340
			Шелепихинское шоссе (пр.630), 1-й Силикатный проезд (от Причального проезда до улицы Шеногина), пр.пр. 630 от 2-го Силикатного проезда до 3-го Силикатного проезда		1325
			1-й Силикатный проезд		425
			2-й Силикатный проезд		580
			Причальный проезд		390
2	2	зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Путепровод над Шмитовским проездом на продлении Шелепихинского шоссе	2 886	75

3	3	зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Подземный пешеходный переход через набережную на примыкании улицы Шеногина	2 560	50
4	4	зона планируемого размещения наземного объекта	Резервируемая территория под проектируемого очистного сооружения «Шелепихинская набережная»	1 932	—
5	5	зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Подземный пешеходный переход через набережную на примыкании улицы Шеногина	2 560	50
6	6	зона планируемого размещения наземного объекта	Резервируемая территория под проектируемого очистного сооружения «Сити-2»	2 698	—
7	7	зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Переустройство насыпи Смоленского направления МЖД для прокладки набережной (сооружение дополнительного пролета железнодорожного моста или устройство автомобильного путепровода туннельного типа в насыпи)	1 585	50
8	8	зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Эстакадные съезды (на пролетных строениях и в подпорных стенках) на подключении Северного дублера Кутузовского проспекта в треугольнике Смоленского направления и Малого кольца МЖД и Москвы-реки	19 934	1260
9	9	зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Мост СДКП (от границы ЗАО) с эстакадным подходом и съездом в рамках концессионного соглашения (инвестиционный)	6 895	510
10	10	зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Надземный пешеходный переход через набережную в районе Ботанического сада	4 520	55

11	11	зона планируемого размещения объекта капитального строительства	Размещение храма	3 821	—
12	12	зона планируемого размещения наземного объекта	Благоустройство и озеленение набережной	45 250	2960
	12а		Благоустройство и озеленение набережной в пределах красных линий улично-дорожной сети	31 872	
	12б		Благоустройство и озеленение набережной за счет средств инвестора	26 970	
13	13	зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Надземный пешеходный переход у Юго-западного въезда ММДЦ «Москва-Сити» через набережную и Тестовскую улицу	6 630	—
14	14	зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Пешеходный мост от 4 участка ММДЦ «Москва-Сити» через Пресненскую набережную (инвестиционный)	3 500	90

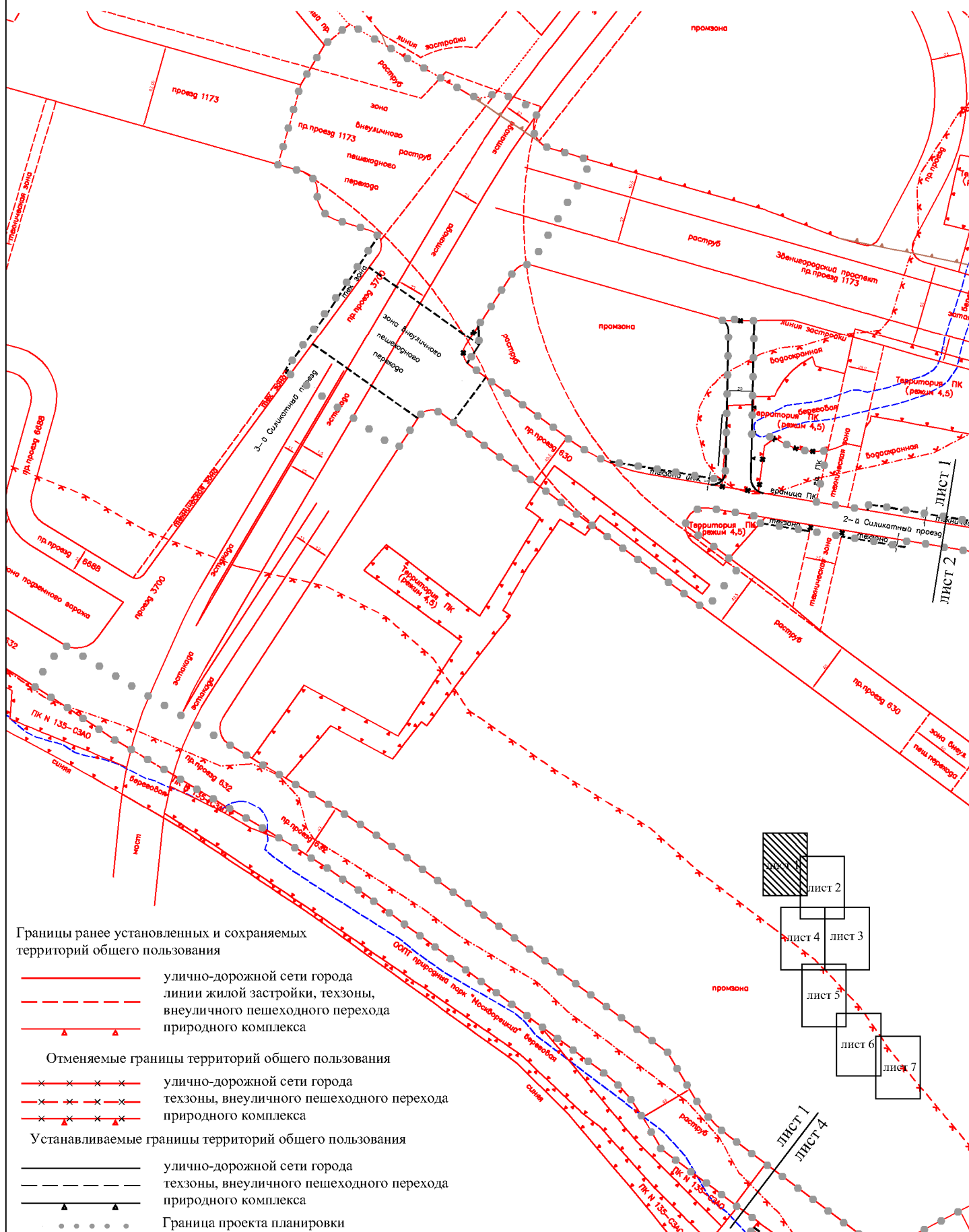
4. Характеристика земельных участков, к плану "Межевание территории"

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м.	
1	77:01:0004047:25	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (участок №5), г. Москва	эксплуатации и развития железных дорог	11624	
			для строительства и реконструкции УДС	5560	
2	77:01:0004043:1079	г. Москва, ЦАО, МК МЖД, участок № 11	эксплуатации и развития железных дорог	7274	
			для строительства и реконструкции УДС	6989	
3	77:01:0004047:28	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (дополнительный участок №1а), г. Москва	эксплуатации и развития железных дорог	2665	
			для строительства и реконструкции УДС	1336	
4	77:01:0004019:135	адресные ориентиры: Смоленское направление РЖД участок №2	эксплуатации и развития железных дорог	53671	
			для строительства и реконструкции УДС	2793	
			для строительства и реконструкции УДС	1592	
5	формируемый земельный участок		резервирование земельного участка под размещение очистных сооружений	2698	
6	77:01:0004047:27	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (участок №1)	эксплуатации и развития железных дорог	56937	
			для строительства и реконструкции УДС	5888	
7	77:09:0005017:17	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок №11)	эксплуатации и развития железных дорог	177390	на плане показана часть участка
			для строительства и реконструкции УДС	769	
8	77:01:0004042:77	г. Москва, Краснопресненская набережная, набережная Тараса Шевченко, Шелепихинская набережная, ММДЦ "МОСКВА-СИТИ"	для строительства коммерческого делового центра	156816	
			для строительства и реконструкции УДС	7664	
9	77:01:0004042:5012	г. Москва, Краснопресненская наб., ММДЦ "Москва-Сити"	Для стоянок автомобильного транспорта	12686	
			для строительства и реконструкции УДС	7664	
10	77:01:0004043:5	адресные ориентиры: КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБ, НАБ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, ШЕЛЕПИХИНСКАЯ НАБ, ММДЦ "МОСКВА-СИТИ"	для строительства коммерческого делового центра	20262	
			для строительства и реконструкции УДС	9738	
			для строительства и реконструкции УДС	1945	
11	77:01:0004043:1070	г. Москва, ЦАО, МК МЖД, участок № 3	для строительства и реконструкции УДС	107	
12	77:01:0004043:1072	г. Москва, ЦАО, МК МЖД, участок № 6	участки размещения объектов транспортной инфраструктуры: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (1.2.13)	177	
			для строительства и реконструкции УДС	121	
13	77:00:0000000:67840	г. Москва, мост через р.Москва на 6 км участка Москва-пассажирская - Смоленская - Усово Московской ж.д.	Для размещения складских помещений	3982	
14	77:01:0004046:3539	г. Москва, дублер Кутузовского проспекта (ДМС - участок № 1)	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	458	
15	77:01:0000000:2761	железнодорожный мост через р. Москва на 6 км участка Москва - Пассажирская - Смоленская - Усово Московской железной дороги, г. Москва, железнодорожный мост через р. Москва на 6 км участка Москва - Пассажирская - Смоленская - Усово Московской железной дороги	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	157	
16	77:01:0004046:33	г. Москва, наб Шелепихинская, вл 2	эксплуатации снегосплавной камеры	2616	
17	77:01:0004046:40	г. Москва, наб Шелепихинская, вл 2	для строительства и реконструкции УДС	3777	

18	77:01:0004046:49	г Москва, наб Шелепихинская, вл 2А, стр 1, 2, 3, 4	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московский городской психолого-педагогический университет "	16368	
			для строительства и реконструкции УДС	48	
19	77:01:0004043:1086	дублер Кутузовского проспекта (ДМС - участок № 3), г. Москва, дублер Кутузовского проспекта (ДМС - участок № 3)	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	244	
20	77:01:0000000:2702	г. Москва, железнодорожный мост через р. Москва на 6 км участка Москва - Пассажирская - Смоленская - Усово Московской железной дороги, г. Москва, железнодорожный мост через р. Москва на 6 км участка Москва - Пассажирская - Смоленская - Усово Московской железной дороги	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, для строительства и реконструкции УДС	1203	
21	77:01:0004046:19	г Москва, проезд Мукомольный, вл 6	для строительства и реконструкции УДС	1654,99	
22	77:01:0004000:7	г Москва, проезд Шмитовский, (подэстакадное пространство Шелепихинского моста)	для строительства и реконструкции УДС	851	
23	77:01:0004046:9	г Москва, Шелепихинская набережная, вл. 2 А, стр.1,2,3,4	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	17522	
		г Москва, проезд Мукомольный, вл 11/39	для строительства и реконструкции УДС	78	
24	77:08:0012003:37	г Москва, проезд 3-й Силикатный, вл 4, корпус 1		9553	
25	77:08:0012003:9	г Москва, проезд Силикатный 3-й, вл 4 В	ЭКСПЛУАТАЦИИ БОКСОВЫХ БЕТОННЫХ ГАРАЖЕЙ НА 32 М/М	1044	
			для строительства и реконструкции УДС	40	
26	77:08:0012003:17	г Москва, ул Шенюгина, вл 2	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	4286	
			для строительства и реконструкции УДС	280	
			для строительства и реконструкции УДС	1887	
27	77:01:0004045:61	г Москва, ш Шелепихинское, пересечение пр-д Шмитовский	для строительства и реконструкции УДС	1703,78	
28	77:01:0004000:142	г Москва, ш Шелепихинское, вл 4	для строительства и реконструкции УДС	541	
29	77:09:0005017:17	г Москва, ш Шелепихинское, вл 5	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок №11)	178159	
			для строительства и реконструкции УДС	4297	
30	77:01:0004043:1078	г. Москва, ЦАО, МК МЖД, участок № 12	для строительства и реконструкции УДС	1194	
31	77:01:0004043:2	г Москва, проезд 4-й Красногвардейский, вл 20, стр 1	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ АКАДЕМИЙ.	2876	
32	77:01:0004043:1083	г Москва, Шмитовский проезд, вл 40, стр 1-6	г. Москва, подэстакадное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити"	5388	
			для строительства и реконструкции УДС	1180	
33	77:09:0005017:1415	г. Москва, ТПУ "Ходынка"	Для размещения объектов транспорта, для строительства и реконструкции УДС	2009	участок в красных линиях УДС
34	77:01:0004045:4709	г. Москва, от ПС-17 по ул. 1812 года, вл. 15 до ПС-661 по ул. Мневники, вл. 7а, корп. 1 (опора ЛЭП № 47/14)	для строительства и реконструкции УДС	70	
35	77:01:0004047:19	г Москва, ш Шелепихинское, напротив вл.9	для строительства и реконструкции УДС	16	
36	77:01:0004047:18	г Москва, ш Шелепихинское, вл 9	для строительства и реконструкции УДС	18	
37	77:01:0004045:54	г Москва, ш Шелепихинское, вл 11	для строительства и реконструкции УДС	18	
38	77:01:0004045:1000	г. Москва, Шелепихинское ш., вл. 13, стр. 2	для строительства и реконструкции УДС	18	
39	77:08:0012005:21	г Москва, ул Шенюгина, вл 1	для строительства и реконструкции УДС	4532,46	
40	77:08:0012003:21	г Москва, проезд Силикатный 3-й, вл 4, корпус 2	ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ БАЗЫ	29039	
			для строительства и реконструкции УДС	2019	
41	77:08:0012005:26	г Москва, проезд Причальный, вл 8	эксплуатации производственных и складских помещений	25631	
42	77:08:0012005:1	г Москва, наб Шелепихинская, вл 32	ЭКСПЛУАТАЦИИ ФАБРИКИ-ПРАЧЕЧНОЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВОДОЗАБОРНОГО УЗЛА	9224	
			для строительства и реконструкции УДС	1195	
43	77:08:0012005:8	г Москва, наб Шелепихинская, вл 32	резервирование земельного участка под размещение очистных сооружений	2335	
44	77:08:0012004:8	г Москва, наб Шелепихинская, вл 34	для строительства и реконструкции УДС	4935	
45	77:08:0012005:1608	г. Москва, Шелепихинская наб., вл. 34, стр. 32	для строительства и реконструкции УДС	1099	
46	77:08:0012005:1609	г. Москва, ул. Шенюгина, вл. 1, наб. Шелепихинская, вл. 34	Для многоквартирной застройки	141205	
47	77:09:0005017:1412	уч 70, г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 70	для строительства и реконструкции УДС	1202	
48	77:08:0000000:3365	ул Шенюгина д. 4 (г. Москва, ул. Шенюгина, вл. 4)	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА православного храмового комплекса	3830	
			для строительства и реконструкции УДС	156	
49	77:08:0012003:6	г Москва, ул Шенюгина, вл 4	ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНО-ЛАБОРАТОРНОГО КОРПУСА	15221	
			для строительства и реконструкции УДС	7127	
50	77:08:0012003:8	г Москва, ул Шенюгина, вл 2	ЭКСПЛУАТАЦИИ КОМБИНАТА	170860	
			для строительства и реконструкции УДС	998	

51	77:08:0012003:1936	г. Москва, от ПС-17 по ул. 1812 года, вл. 15 до ПС-661 по ул. Мневники, вл. 7а, корп. 1 (опора ЛЭП № 59/26)	участки размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП (1.2.13)	69	
52	77:08:0012003:44	г. Москва, наб Карамышевская	ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНО-СКЛАДСКОГО ЗДАНИЯ	100	
53	77:08:0012003:19	г. Москва, ул Шенюгина, вл 2	эксплуатации административно-производственных корпусов	10306	
54	77:08:0012003:34	г. Москва, проезд 2-й Силикатный, вл 7-А	ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОБАЗЫ	5364	
55	формируемый земельный участок	г. Москва, ул. Шенюгина	для строительства и реконструкции УДС	2991	
55			под благоустройство, территория общего пользования	3928	
56	77:08:0012004:2	г. Москва, проезд Силикатный 1-й, вл 11	ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕЖИМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ	22762	
56			для строительства и реконструкции УДС	16	
57	77:08:0012004:13	г. Москва, проезд 1-й Силикатный, вл 8	ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА	14951	
57			для строительства и реконструкции УДС	99	
58	77:08:0012003:2	г. Москва, 1-й Силикатный проезд, вл. 13	Для размещения промышленных объектов	73610	
58			для строительства и реконструкции УДС	4842	
59	формируемый земельный участок	г. Москва, Шелепихенская набережная	для благоустройства территории	31907	
60	77:08:0012003:22	г. Москва, проезд 2-й Силикатный, вл 9	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ВРЕМЕННОГО ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА	1428	
60			для строительства и реконструкции УДС	308	
61	77:08:0012003:7	г. Москва, проезд Силикатный 2-й, вл 9	Для размещения производственных зданий	26841	
61			для строительства и реконструкции УДС	184	
62	77:01:0004043:7	г. Москва, наб Краснопресненская, вл 20, стр 1	эксплуатации канализационной насосной станции и благоустройство территории	8137	
62			для строительства и реконструкции УДС	603	
63	77:08:0012003:32	г. Москва, проезд Силикатный 3-й, вл 8	для строительства и реконструкции УДС	359	
64	77:08:0012003:31	г. Москва, проезд Силикатный 3-й, вл 8	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	2202	
65	77:08:0012003:1890	г. Москва, от ПС-17 по ул. 1812 года, вл. 15 до ПС-661 по ул. Мневники, вл. 7а, корп. 1 (опора ЛЭП № 63/30)	Для размещения воздушных линий электропередачи	59	
66	77:09:0005017:1411	г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 71	Для размещения объектов транспорта	1578	
66			для строительства и реконструкции УДС	358	
67	77:08:0010013:1005	г. Москва, 3-й Силикатный проезд (пересечение с Краснопресненским проспектом)	Для размещения объектов торговли	45674	
68	77:09:0005017:1406	уч 68, г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 68	для строительства и реконструкции УДС	69	
69	77:08:0012002:7	г. Москва, проезд 3-й Силикатный, вл 9	ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОБУСНОГО ПАРКА	68204	
69			для строительства и реконструкции УДС	58	
70	формируемый земельный участок	г. Москва, Шелепихинское шоссе	территория общего пользования	2163	
71	формируемый земельный участок	г. Москва, ЦАО	для строительства и реконструкции УДС	215097	
72	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: г. Москва, наб Шелепихинская	территория общего пользования	22699	
73	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: г. Москва, ЦАО	территория общего пользования	32737	
74	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: г. Москва, ЦАО	территория общего пользования	13847	
75	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: г. Москва, ЦАО, Северный дублер Кутузовского проспекта	для строительства и реконструкции УДС	7085	
76	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: г. Москва, ЦАО	под благоустройство, территория общего пользования	41327	
77	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: г. Москва, ЦАО	территория общего пользования	2337	
78	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: г. Москва, ЦАО	территория общего пользования	1645	природный комплекс
79	77:08:0012005:1680	г. Москва, Карамышевская набережная, вл. 7	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	4271	

КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ:

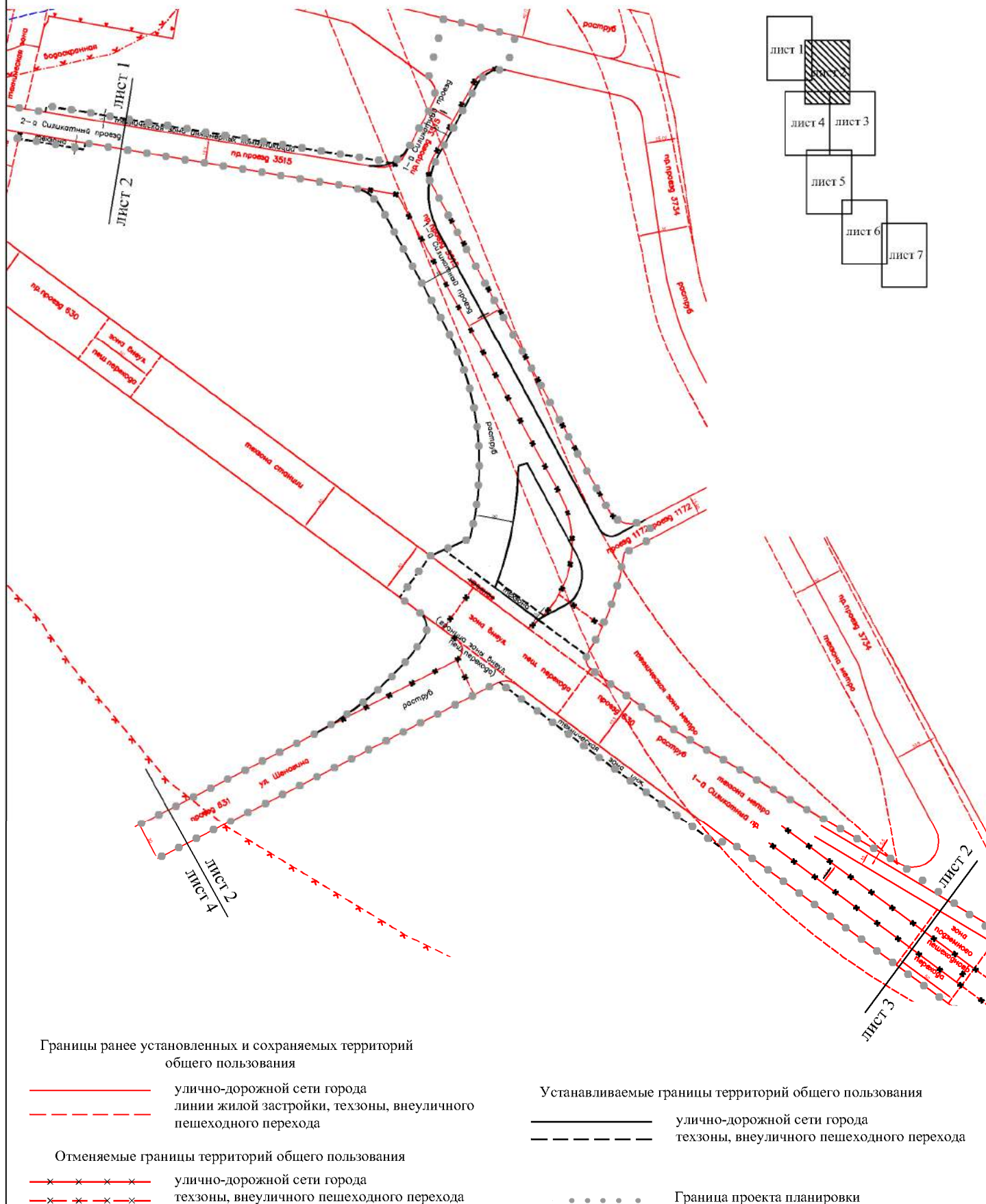


"План красных линий"

Лист 2

район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000



"План красных линий"

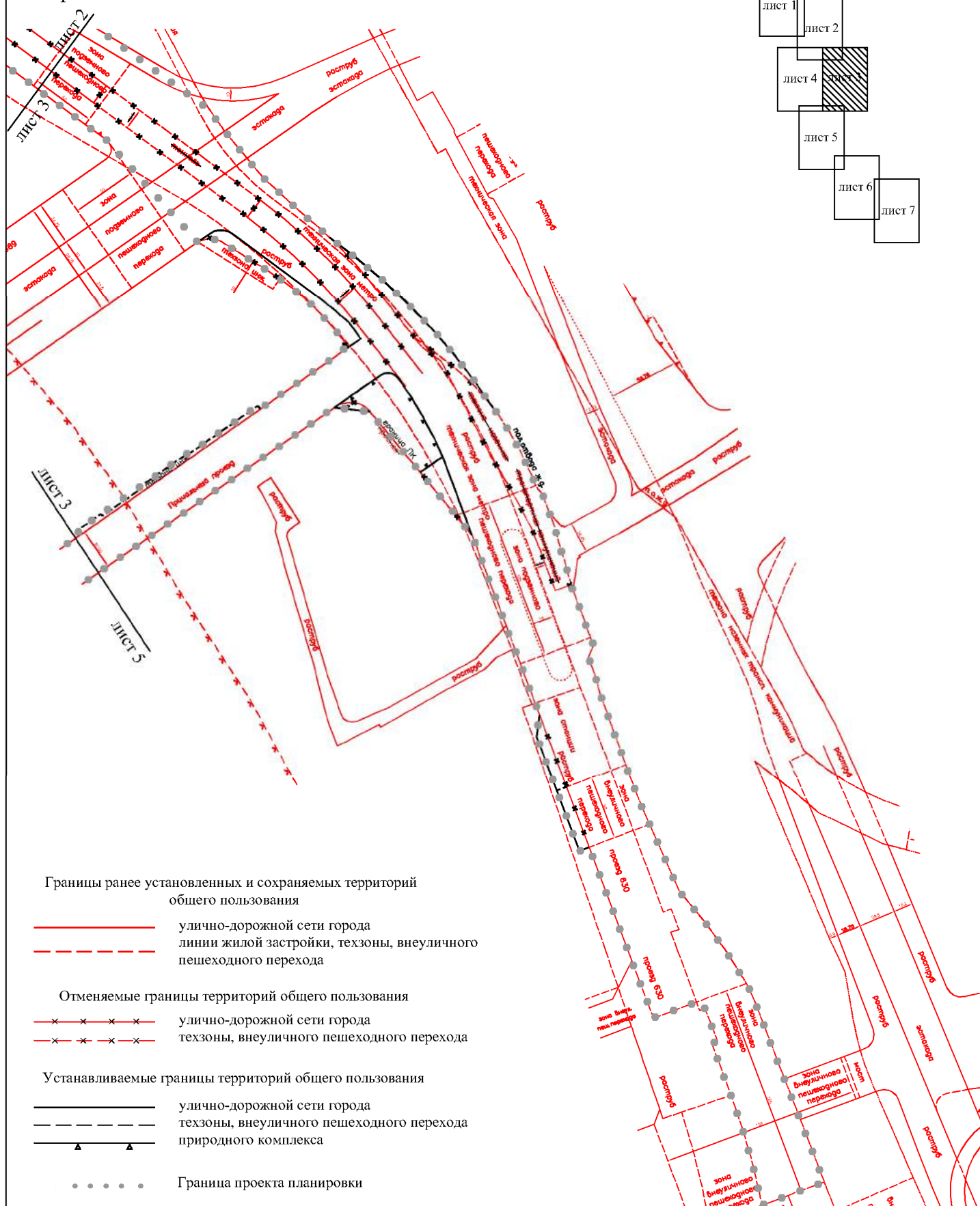
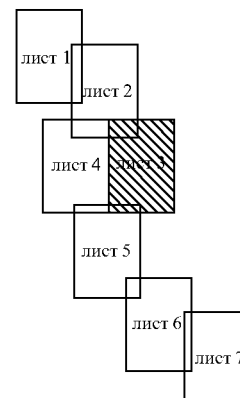
Лист 3

район Хорошево-Мневники города Москвы

район Хорошевский города Москвы

район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000



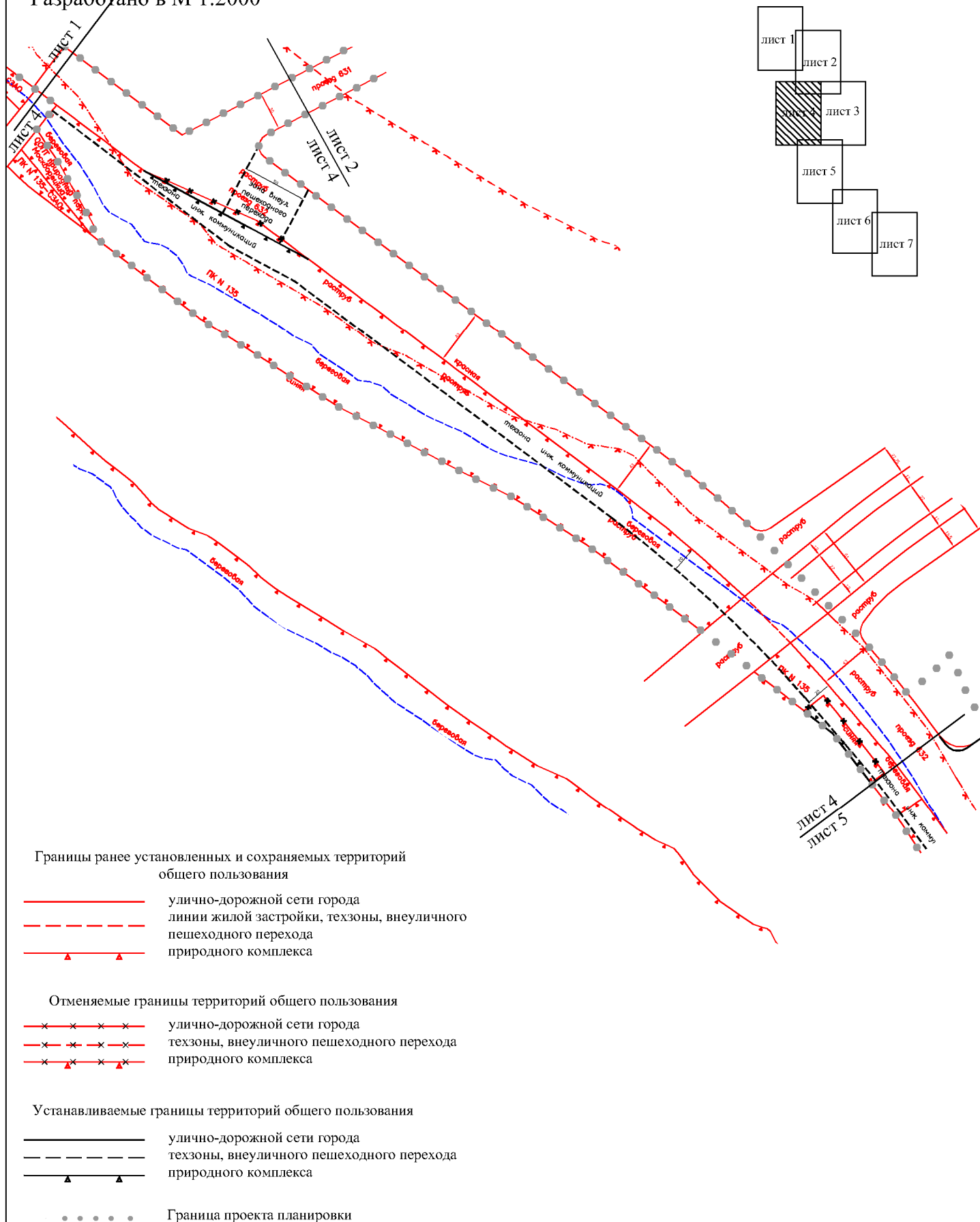
"План красных линий"

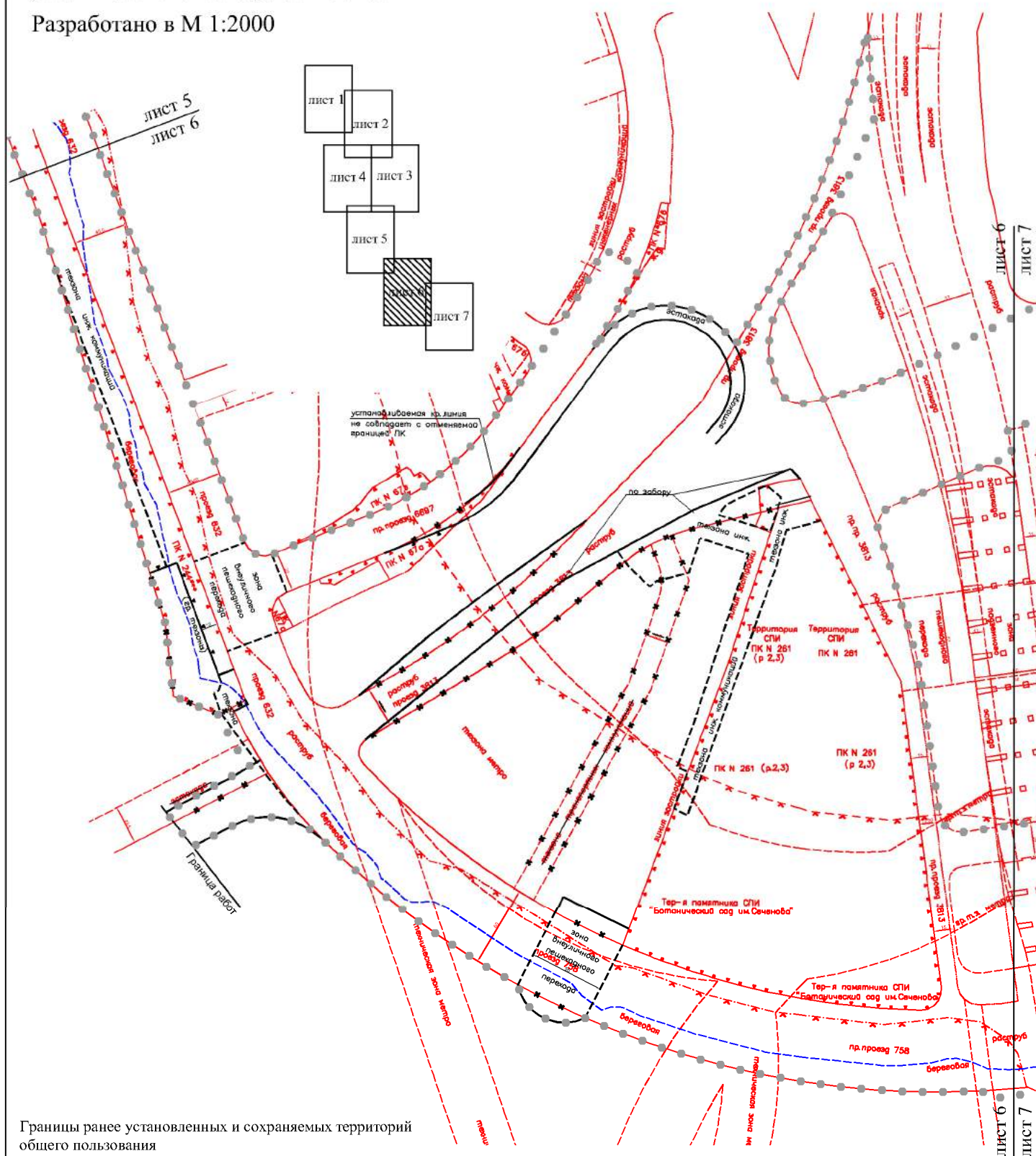
Лист 4

район Хорошево-Мневники города Москвы

район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000





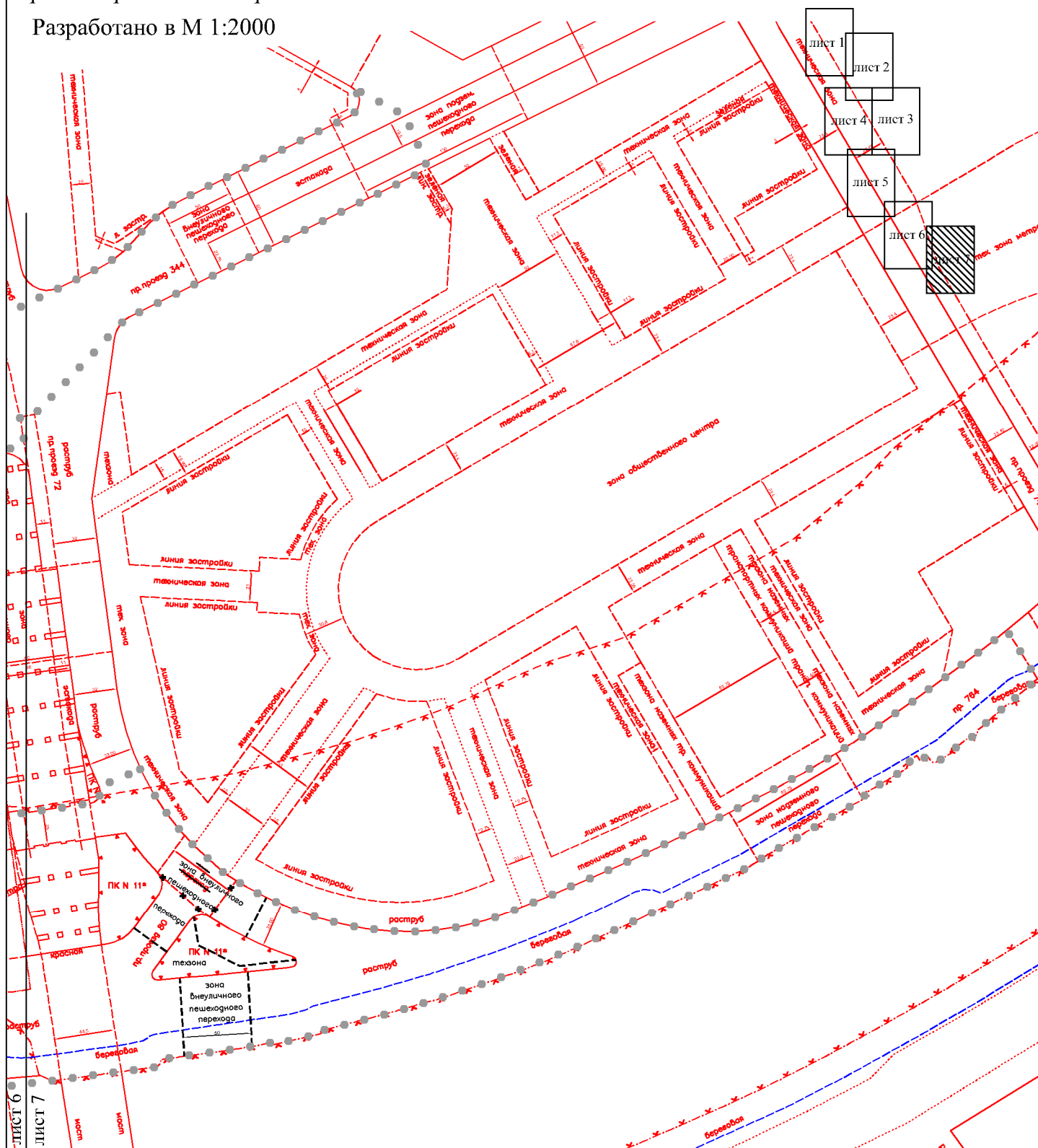
Граница проекта планировки

"План красных линий"

Лист 7

район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000



Границы ранее установленных и сохраняемых территорий
общего пользования

— улично-дорожной сети города
— линии жилой застройки, техзоны, внеуличного
пешеходного перехода

Устанавливаемые границы территорий общего пользования

— техзоны, внеуличного пешеходного перехода

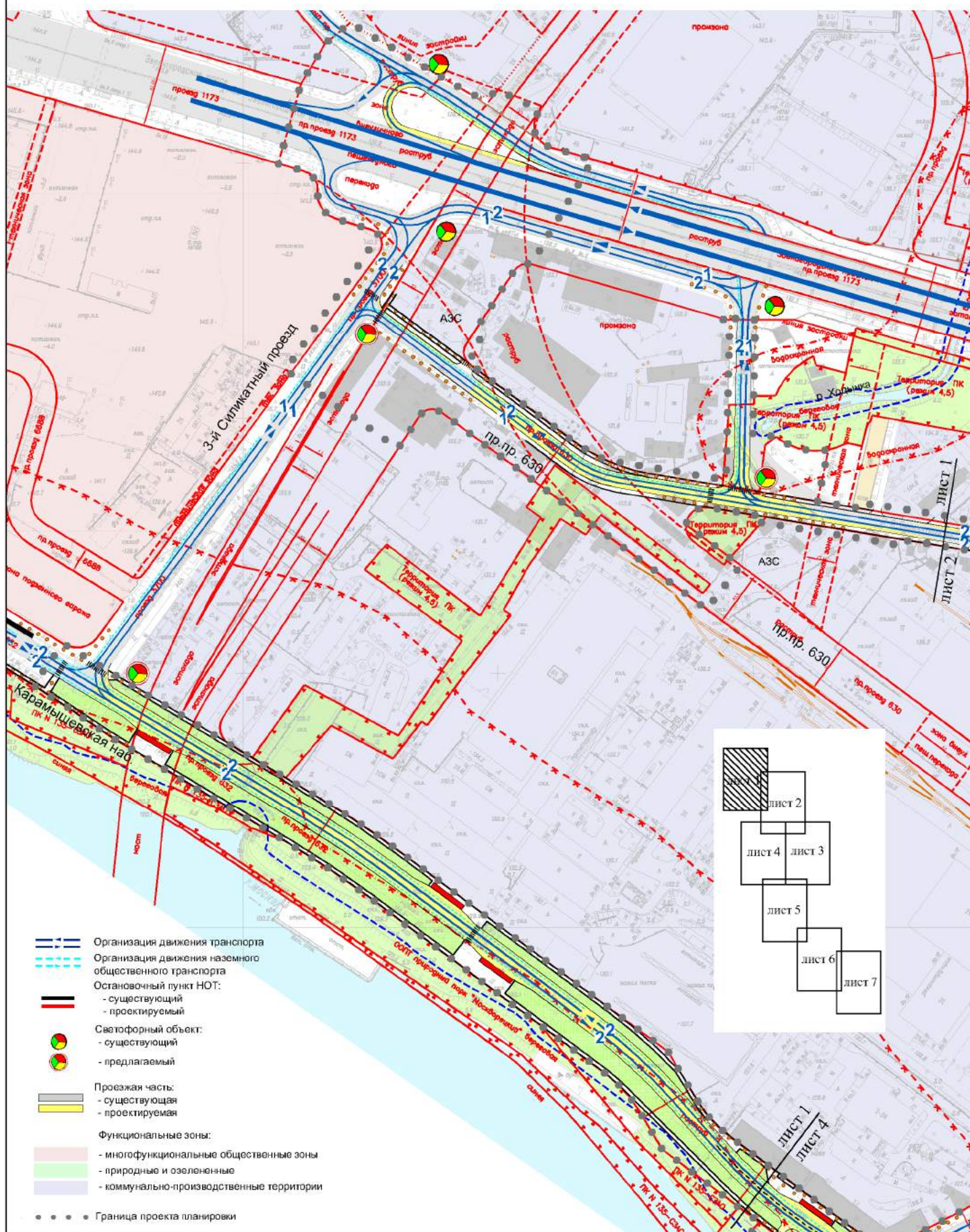
..... Граница проекта планировки

"Функционально-планировочная организация территории"

Лист 1

район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000



"Функционально-планировочная организация территории"

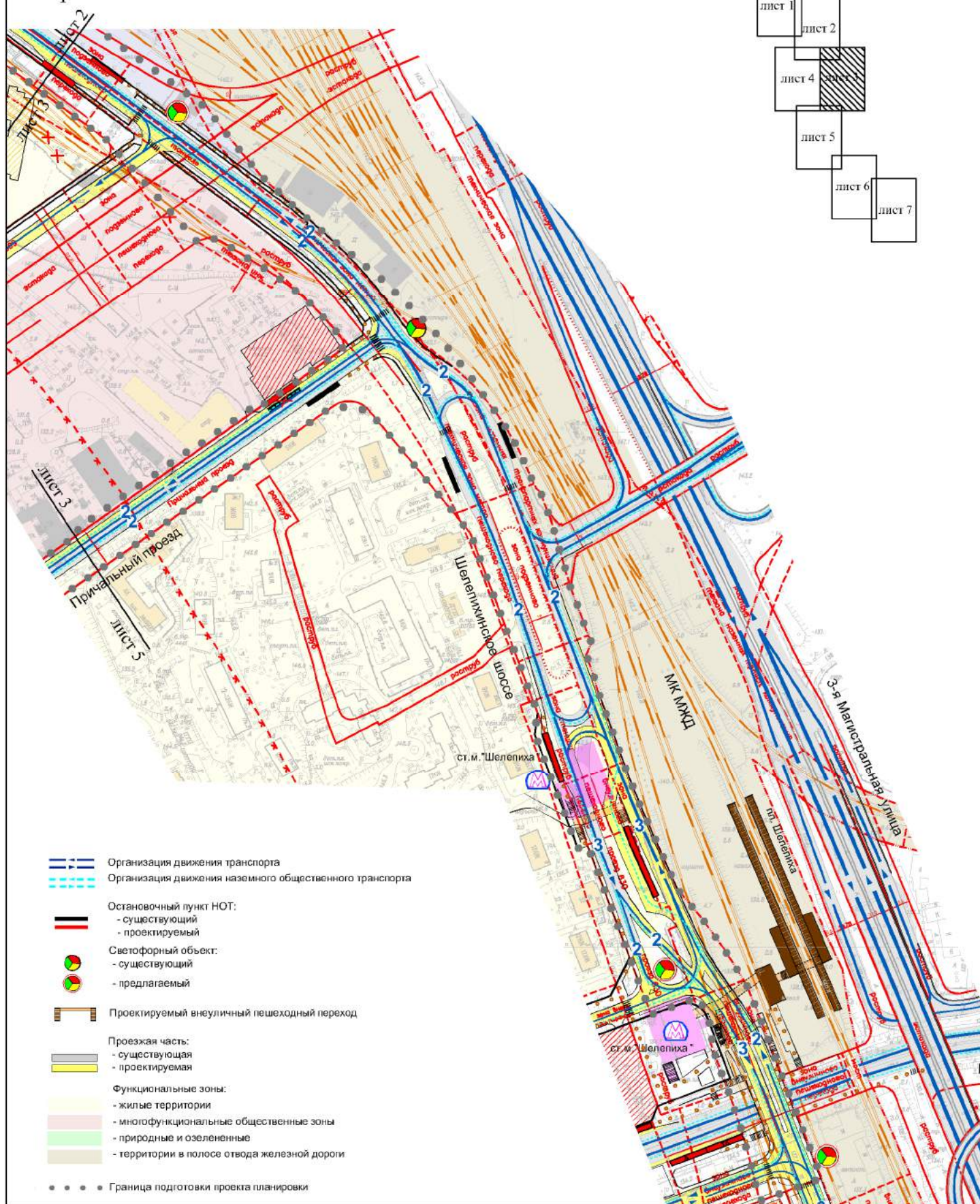
Лист 3

район Хорошево-Мневники города Москвы

район Хорошевский города Москвы

район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000



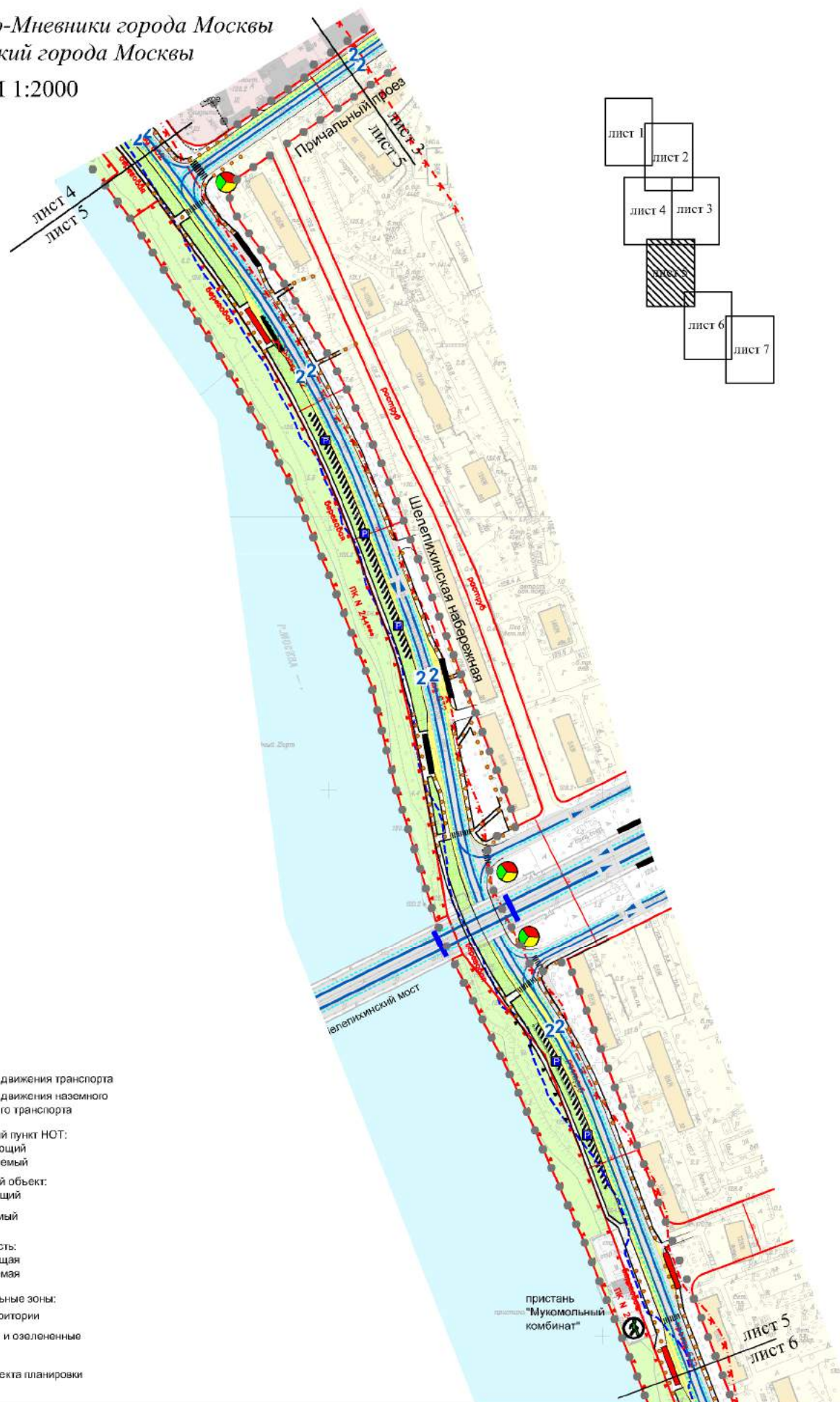
"Функционально-планировочная организация территории"

Лист 5

район Хорошево-Мневники города Москвы
район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000

-  Организация движения транспорта
-  Организация движения наземного общественного транспорта
-  Остановочный пункт НОТ:
 - существующий
 - проектируемый
-  Светофорный объект:
 - существующий
 - предлагаемый
-  Проезжая часть:
 - существующая
 - проектируемая
-  Функциональные зоны:
 - жилые территории
 - природные и озелененные
-  Граница пресекта планировки

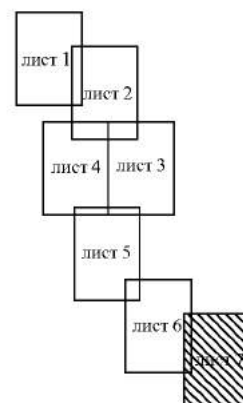
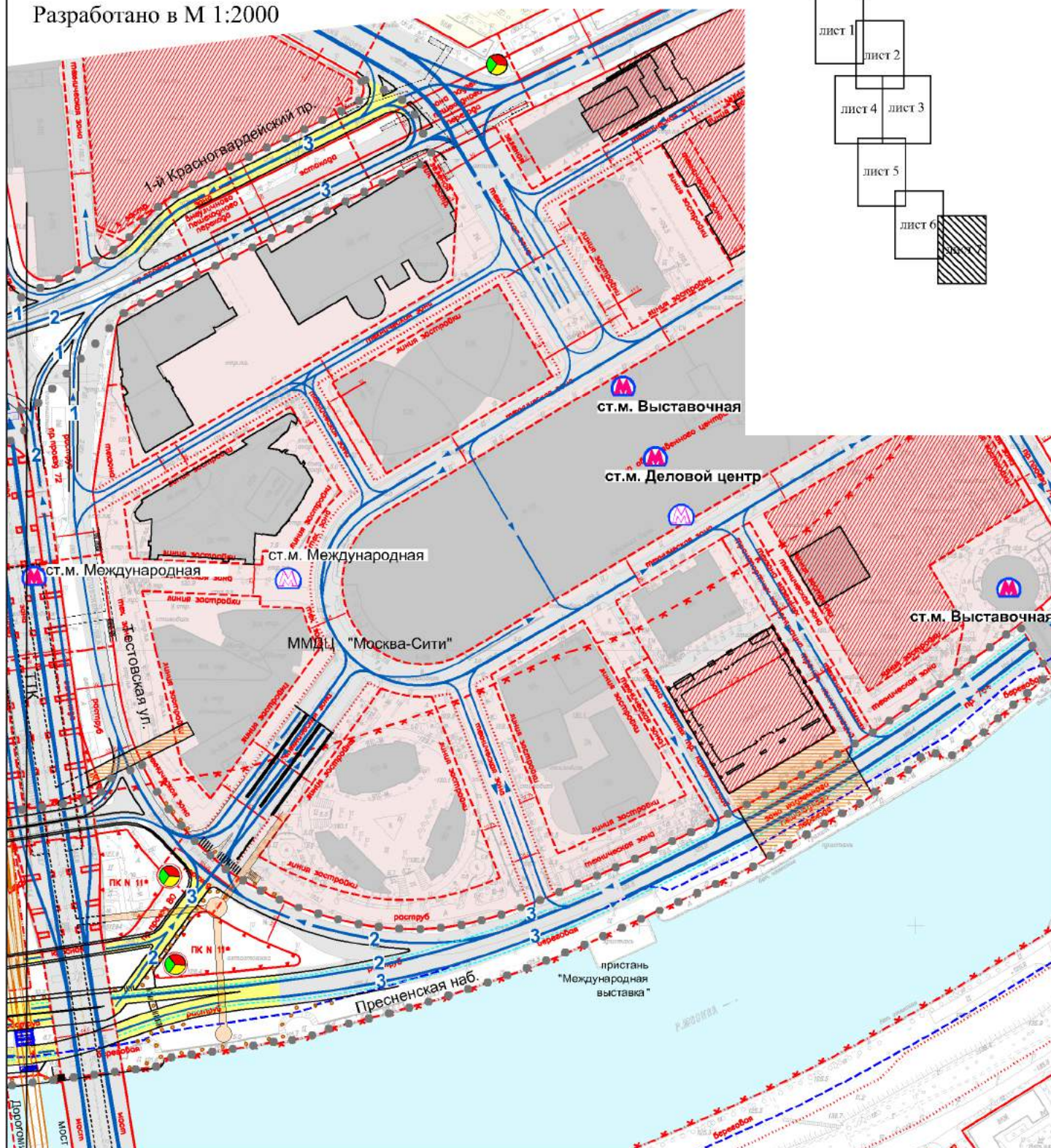


"Функционально-планировочная организация территории"

Лист 7

район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000



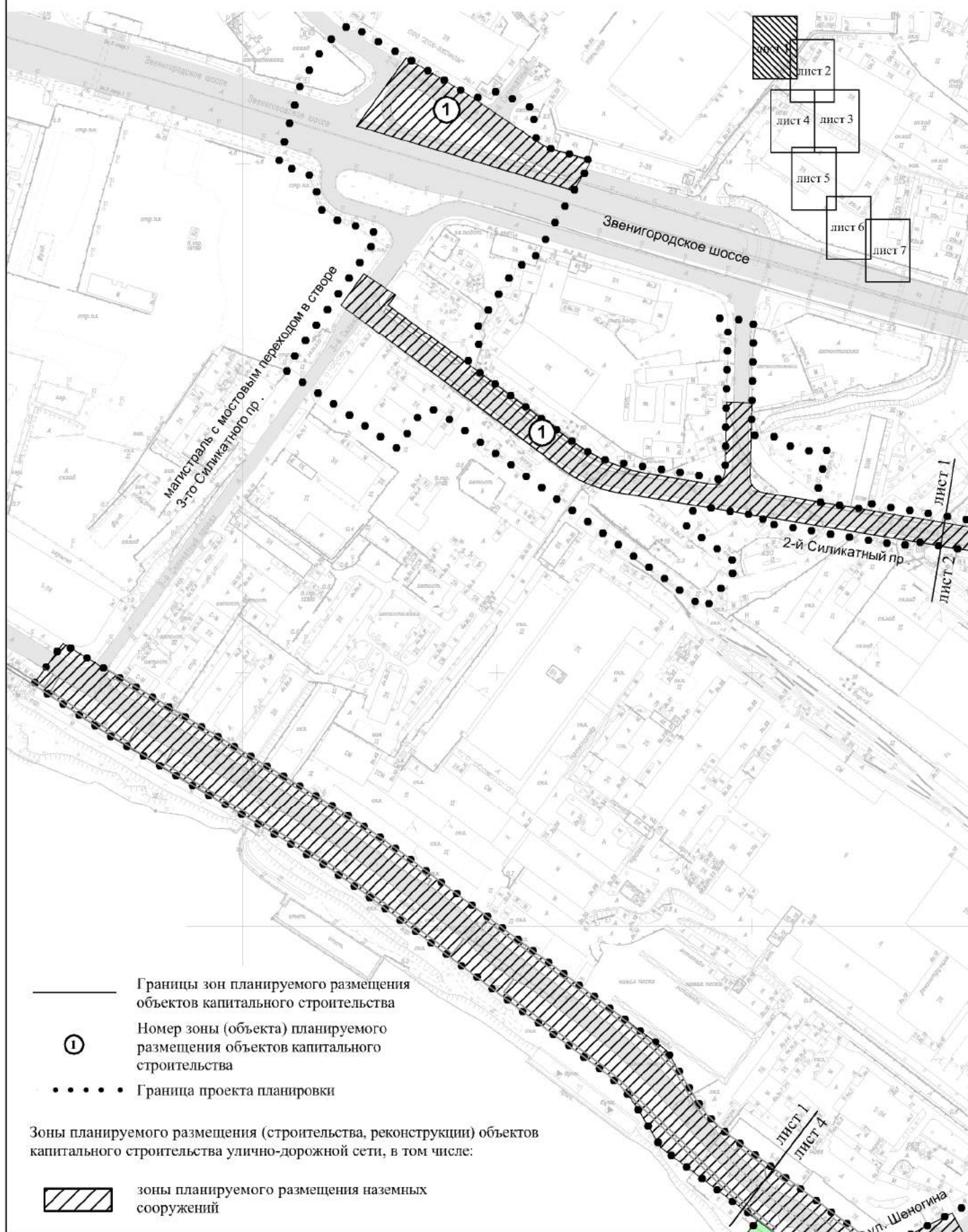
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Организация движения транспорта | | Проезжая часть: |
| | Организация движения наземного общественного транспорта | | - существующая |
| | Остановочный пункт НОТ: | | - проектируемая |
| | - существующий | | Функциональные зоны: |
| | - проектируемый | | - многофункциональные общественные зоны |
| | Светофорный объект: | | - природные и озелененные |
| | - существующий | | - территории в полосе отвода железной дороги |
| | - предлагаемый | | |
| | Проектируемый внеуличный пешеходный переход | | Граница проекта планировки |

"Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 1

район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000

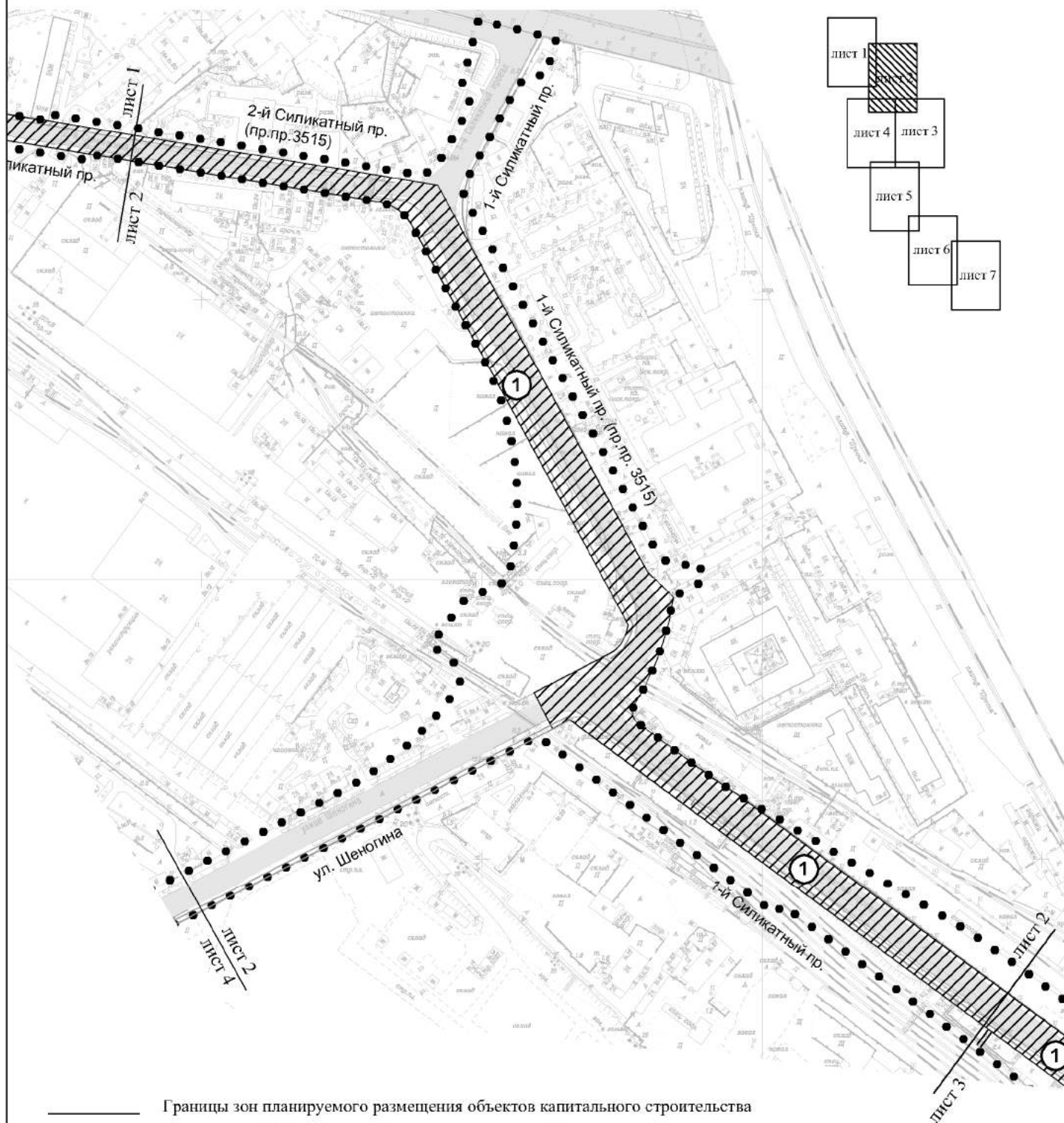


"Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 2

район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

①

Номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

..... Граница проекта планировки

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:



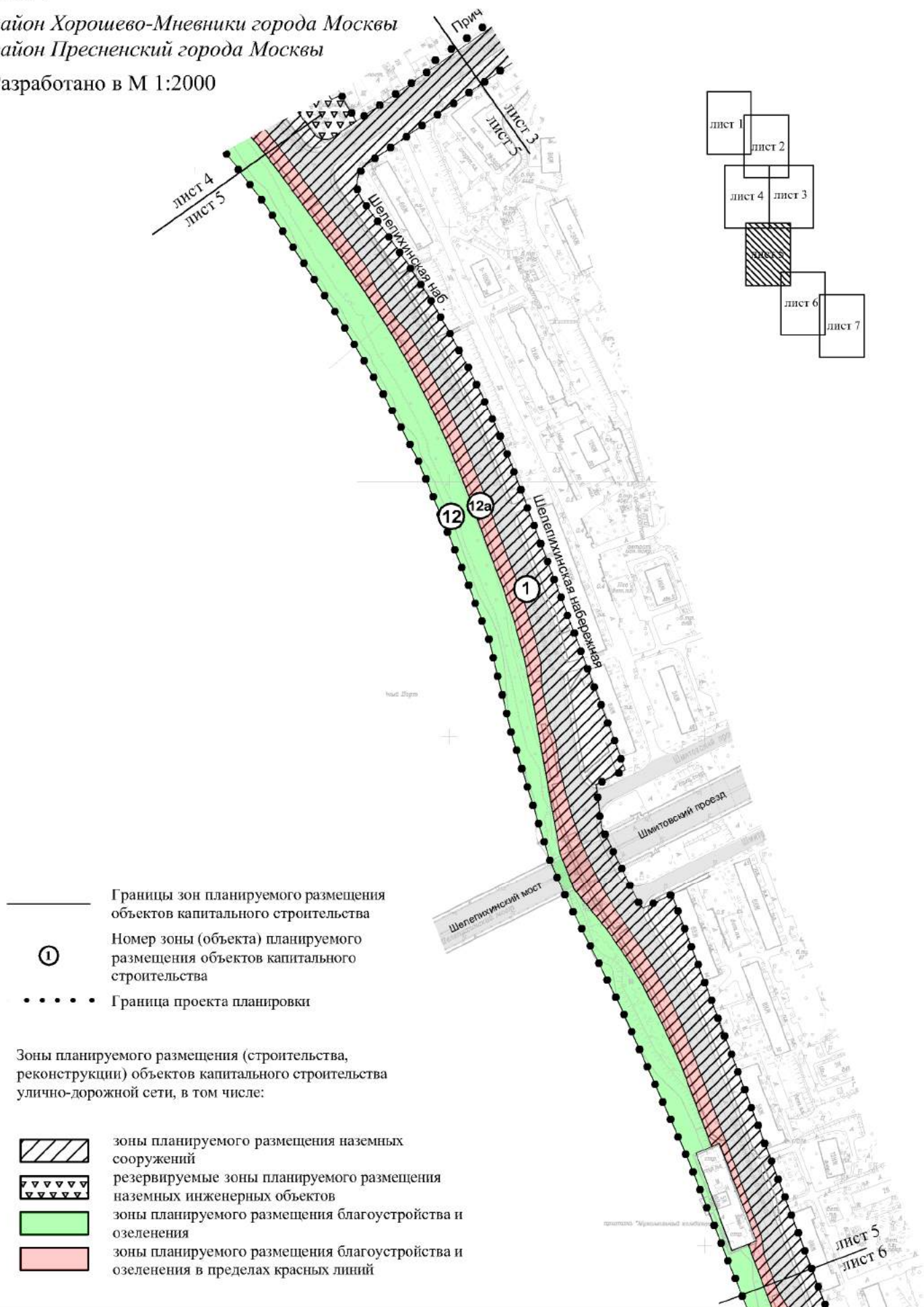
зоны планируемого размещения наземных сооружений

"Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 5

район Хорошево-Мневники города Москвы
район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000

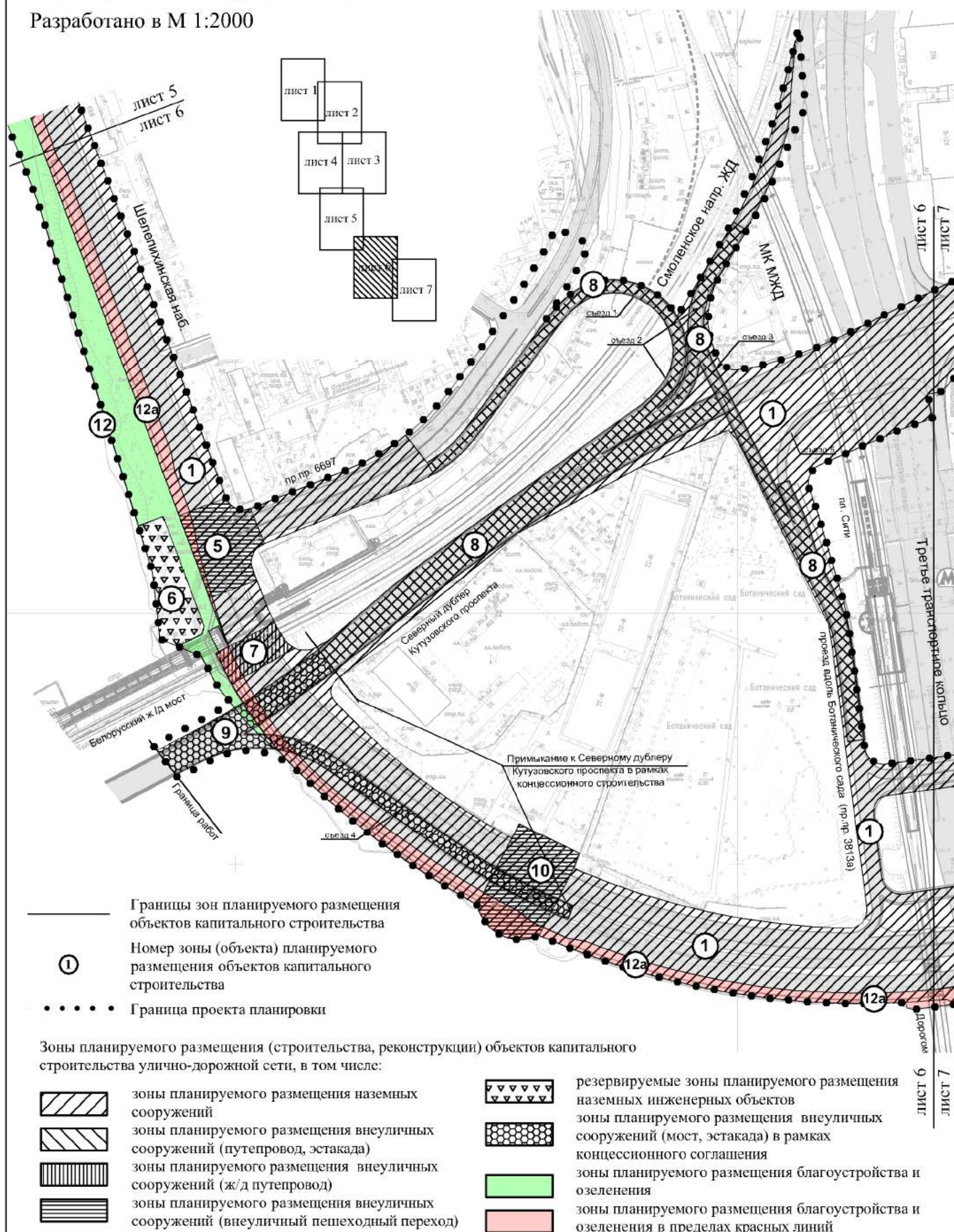


"Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 6

район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000

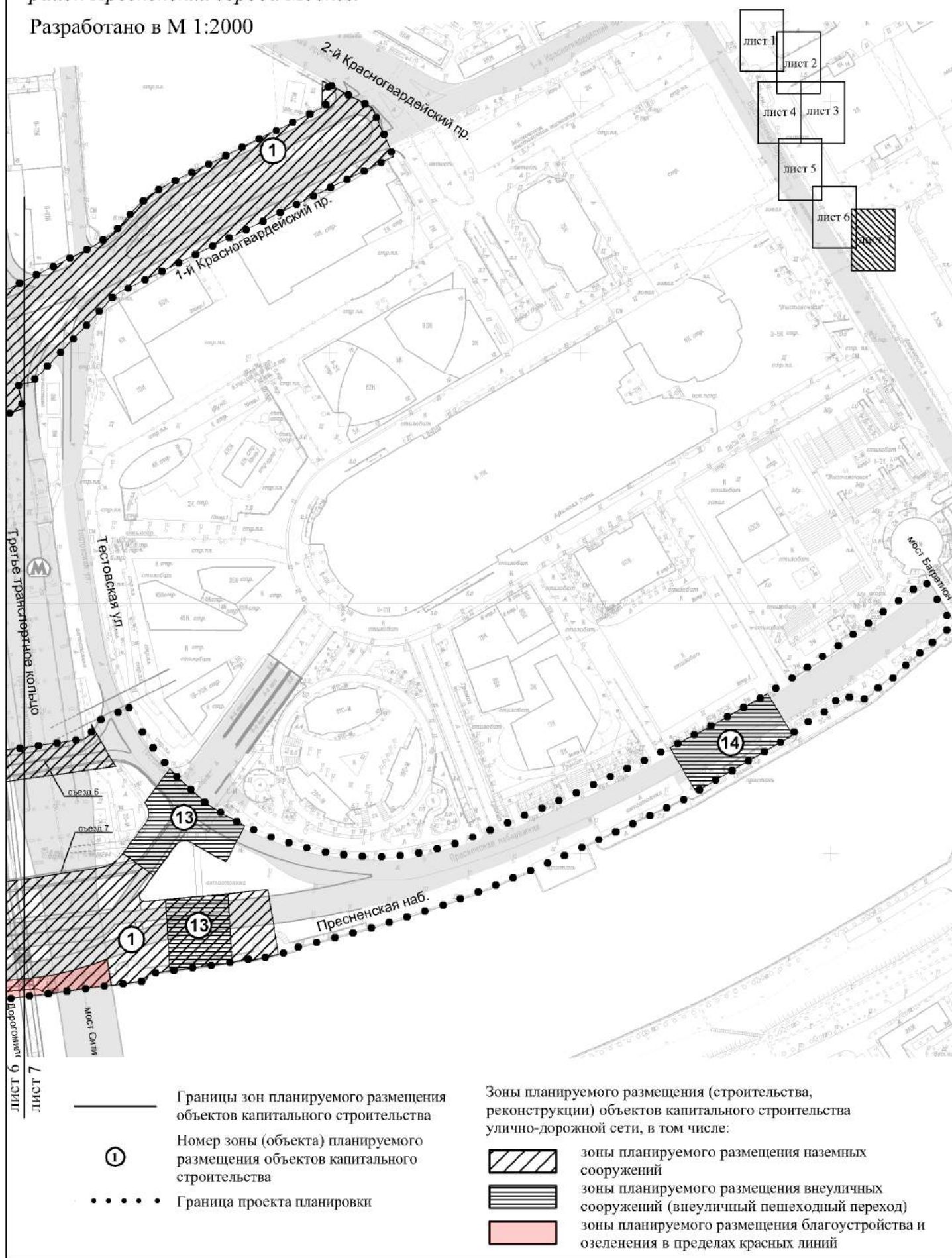


"Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 7

район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000

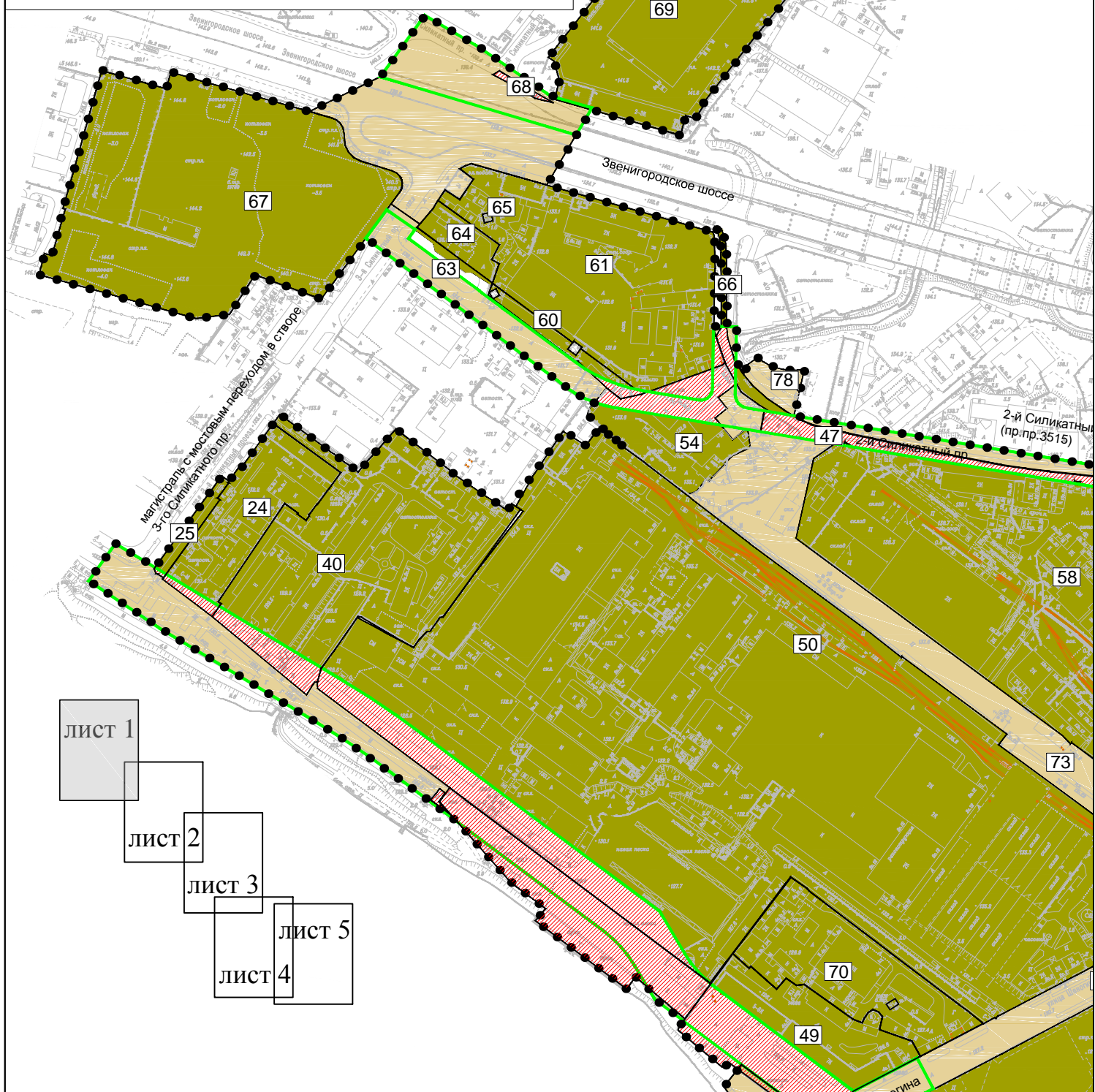


Лист 1

район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000

- граница подготовки проекта межевания
- формируемые земельные участки улично-дорожной сети
- участки, или их части предлагаемые к изъятию
- образуемые земельные участки:
- нежилых зданий сооружений
- резервируемые земельные участки
- территория общего пользования
- участки отвода железной дороги
- 1 номер земельного участка



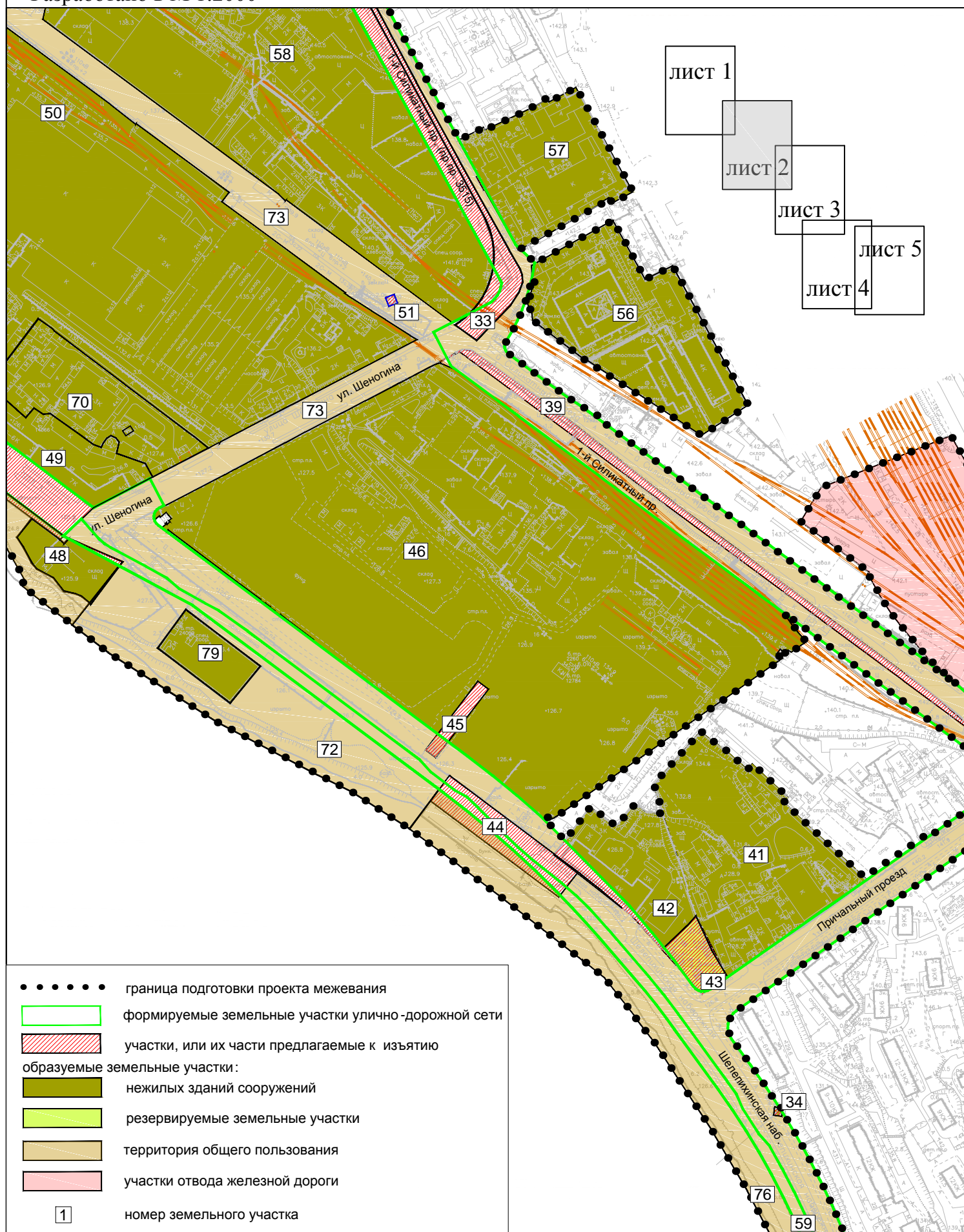
План "Межевание территории"

45

Лист 2

район Хорошево-Мневники города Москвы
район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000



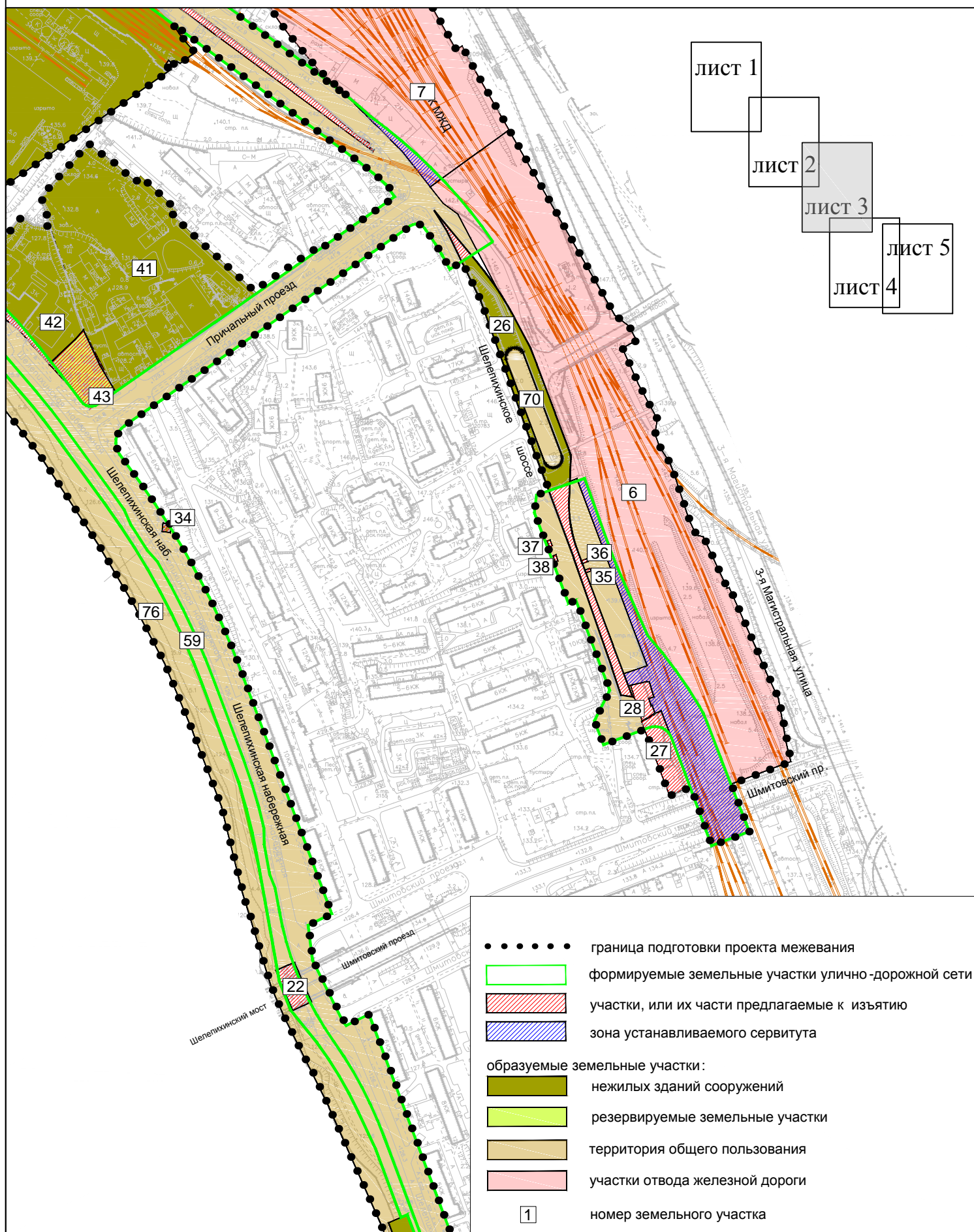
План "Межевание территории"

46

Лист 3

район Хорошево-Мневники города Москвы
район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000



Лист 4

район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000



Лист 5

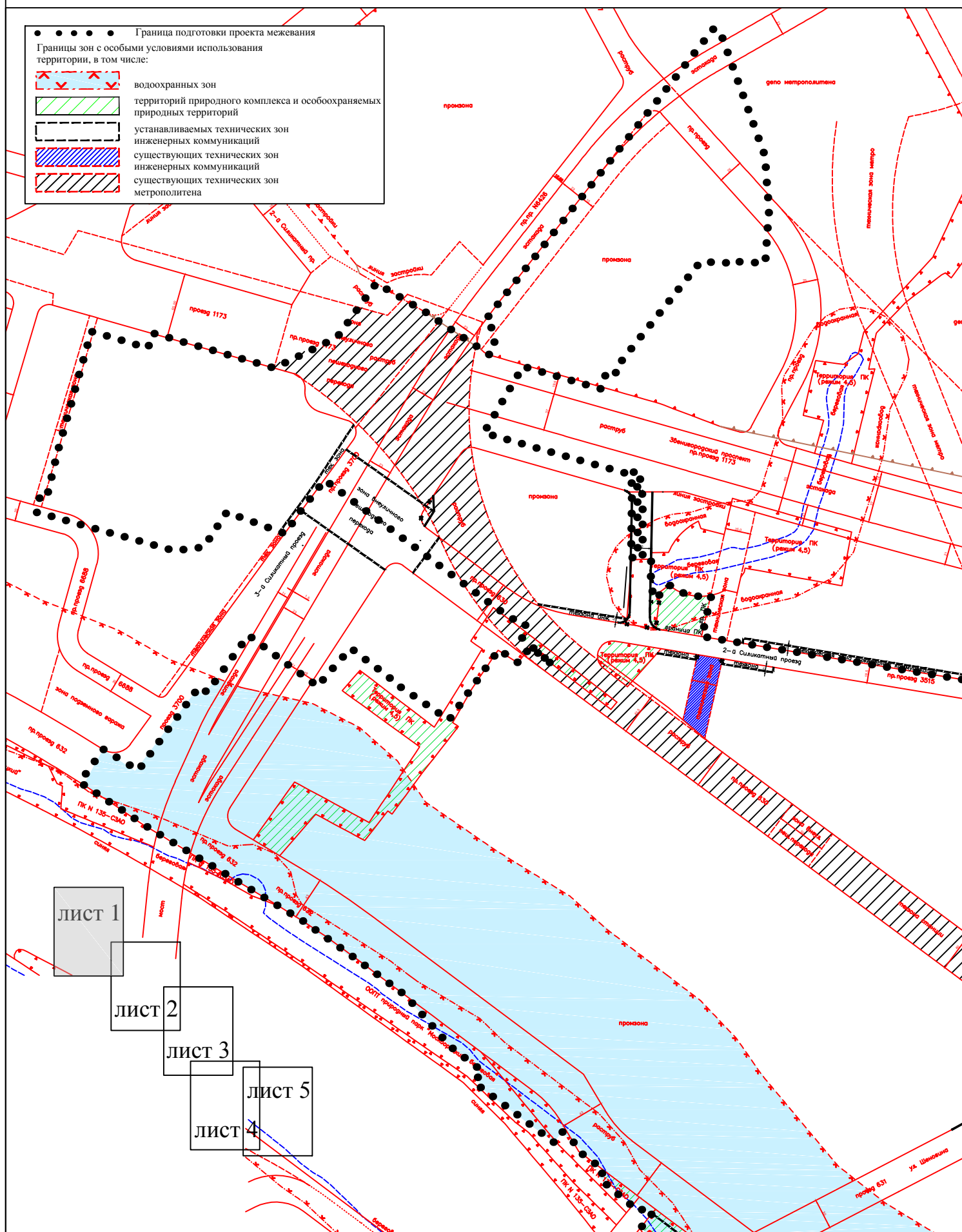
район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000



район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000

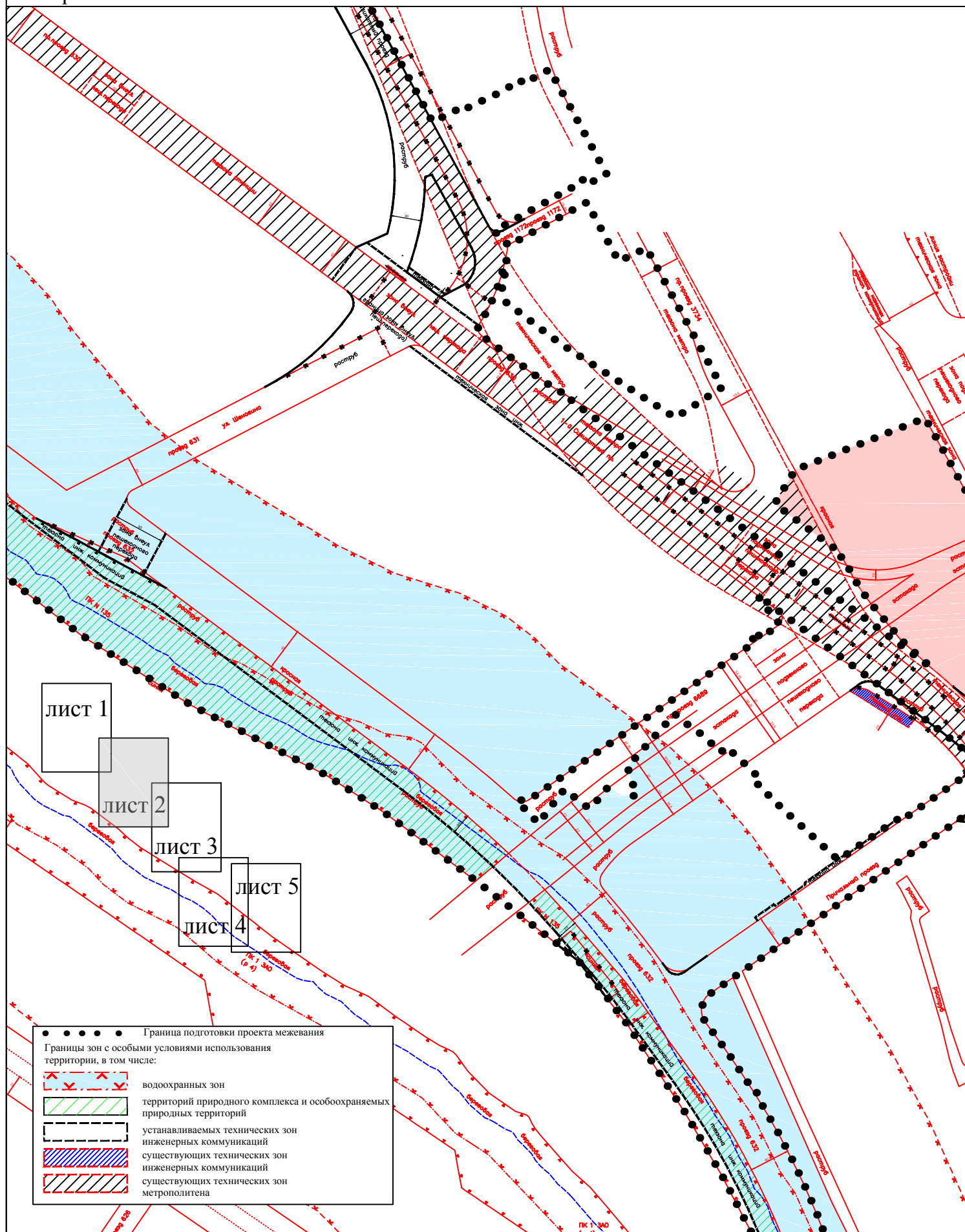


Лист 2

район Хорошево-Мневники города Москвы

район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000

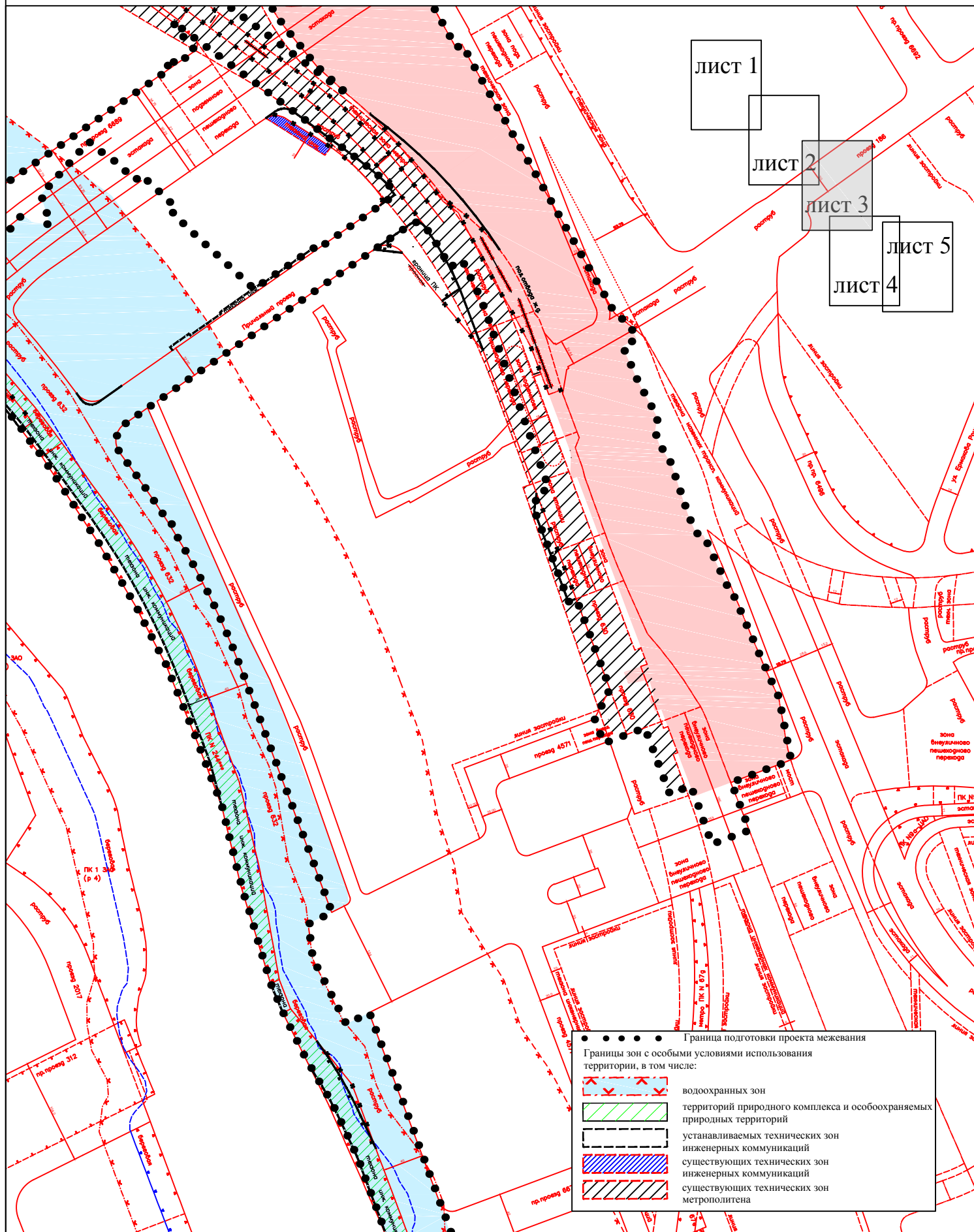


Лист 3

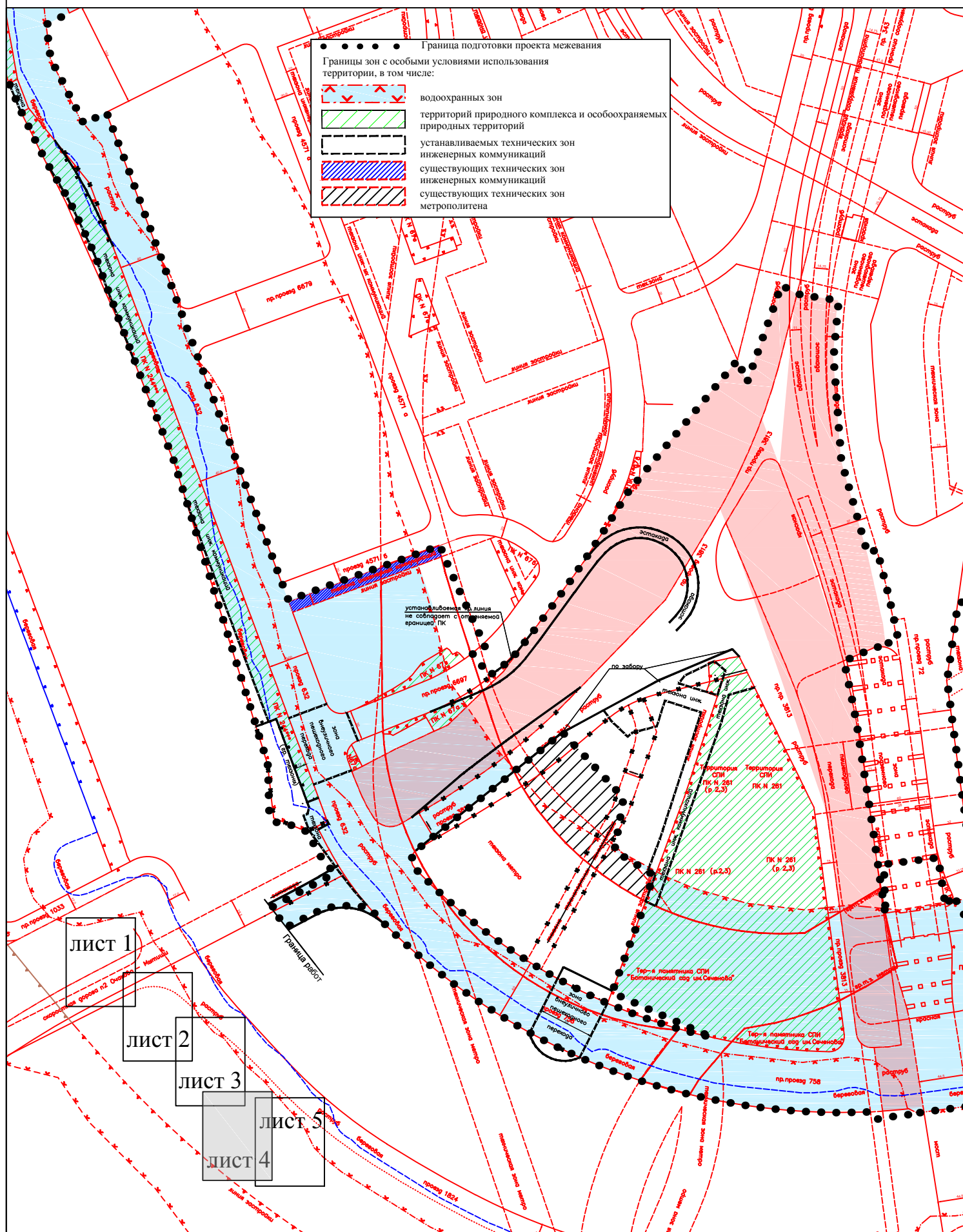
район Хорошево-Мневники города Москвы

район Пресненский города Москвы

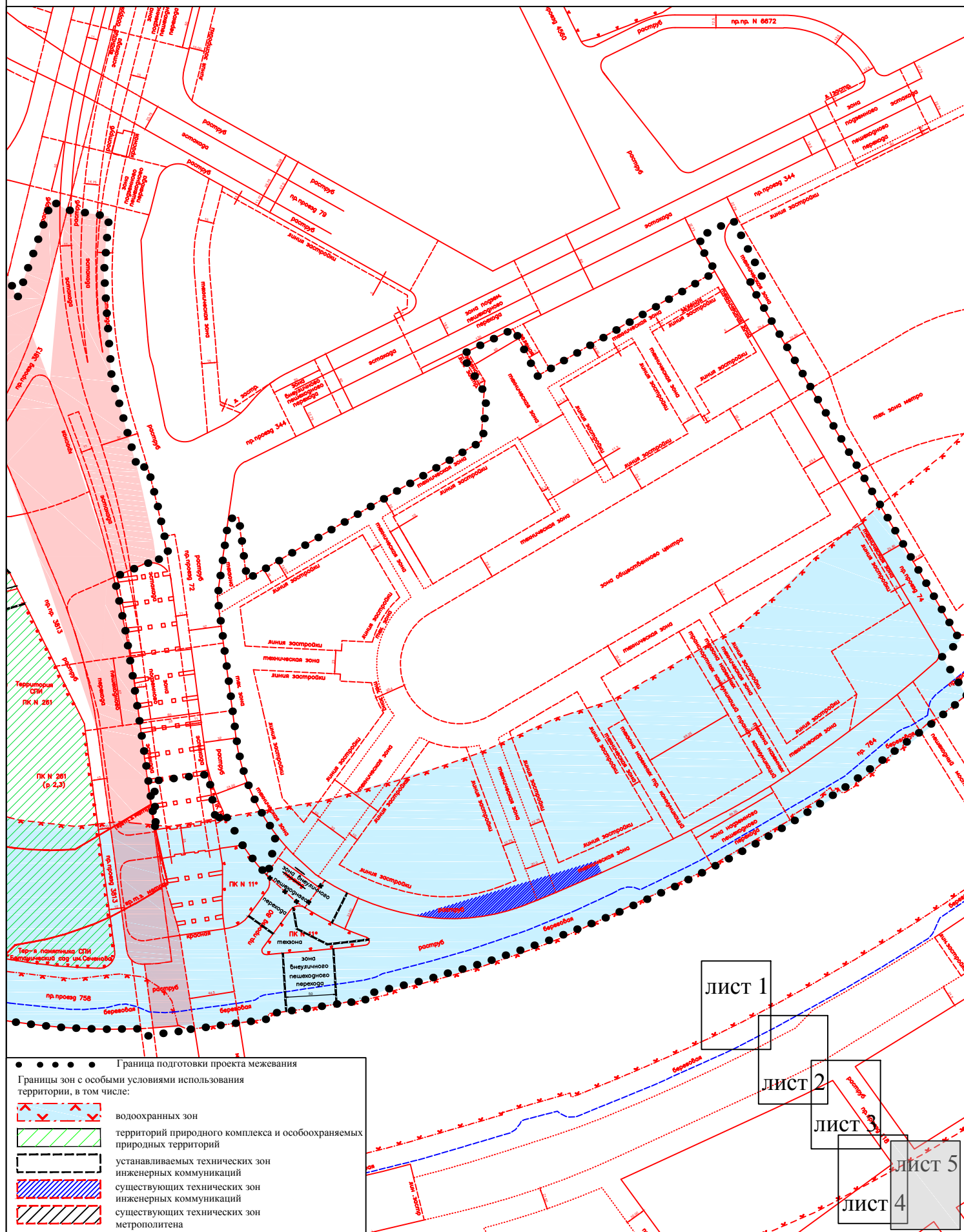
Разработано в М 1:2000



Разработано в М 1:2000



Разработано в М 1:2000

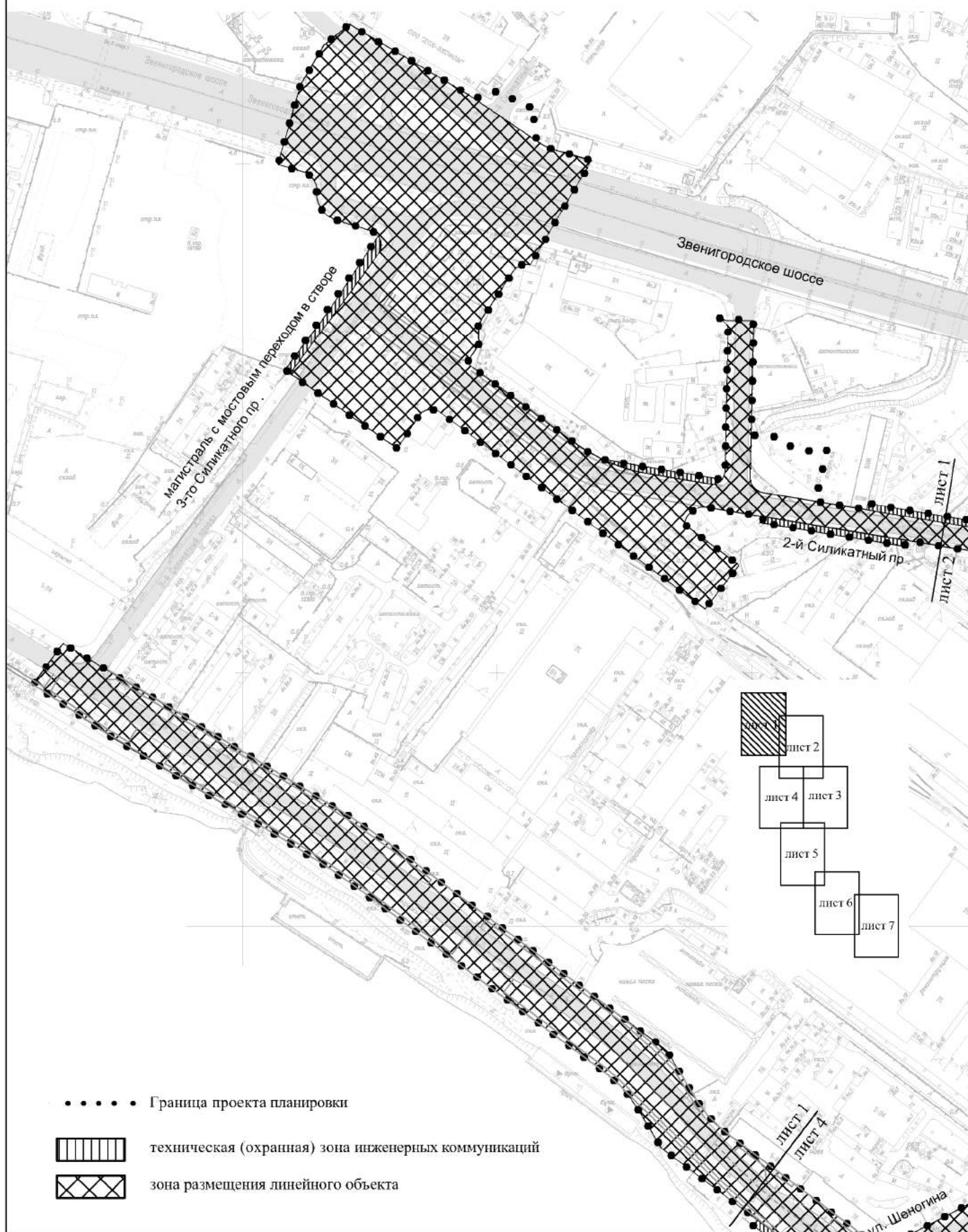


"Границы технической и охранной зоны линейного объекта"

Лист 1

район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000

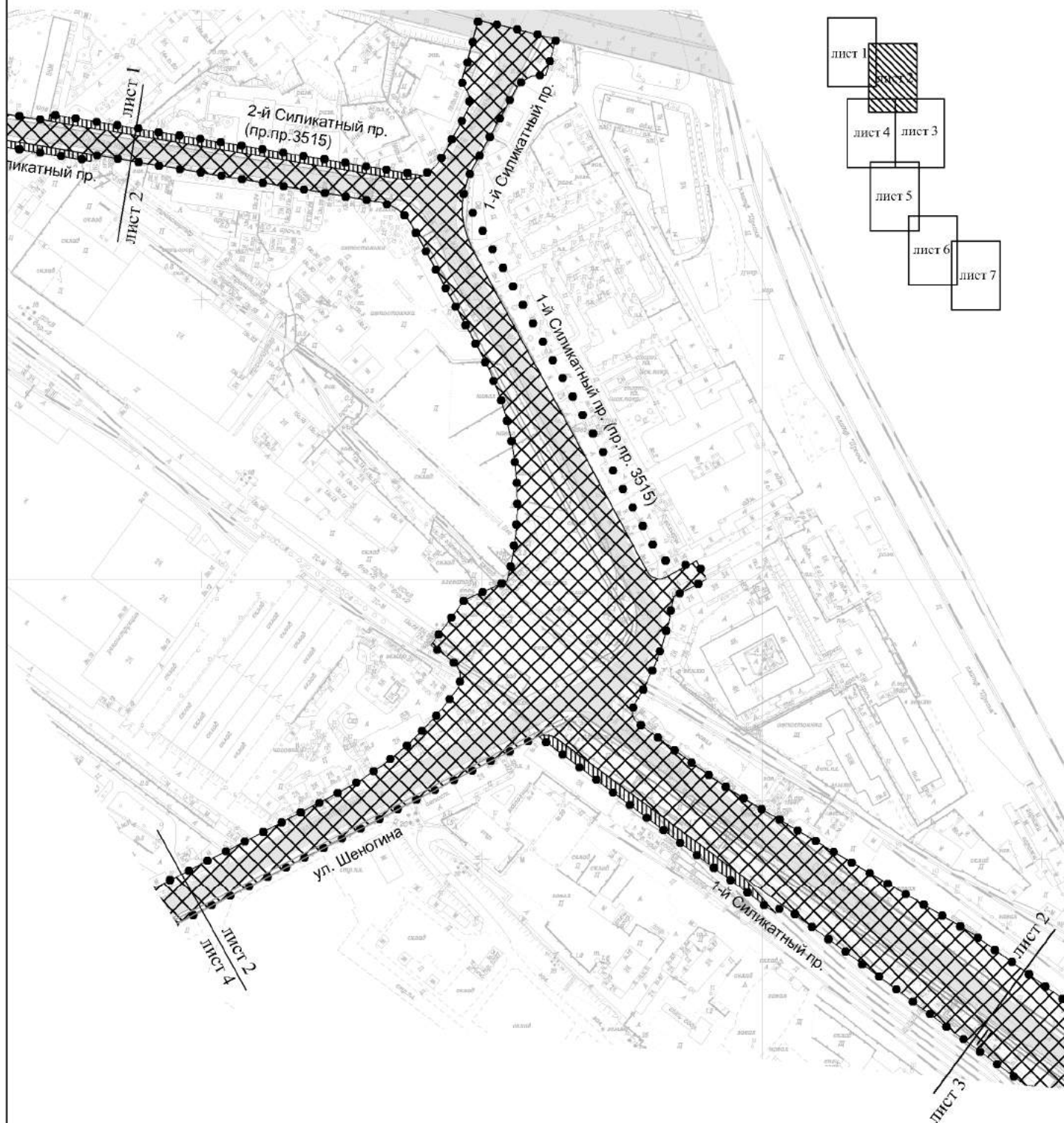


"Границы технической и охранной зоны линейного объекта"

Лист 2

район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000



..... Граница проекта планировки



техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций



зона размещения линейного объекта

"Границы технической и охранной зоны линейного объекта"

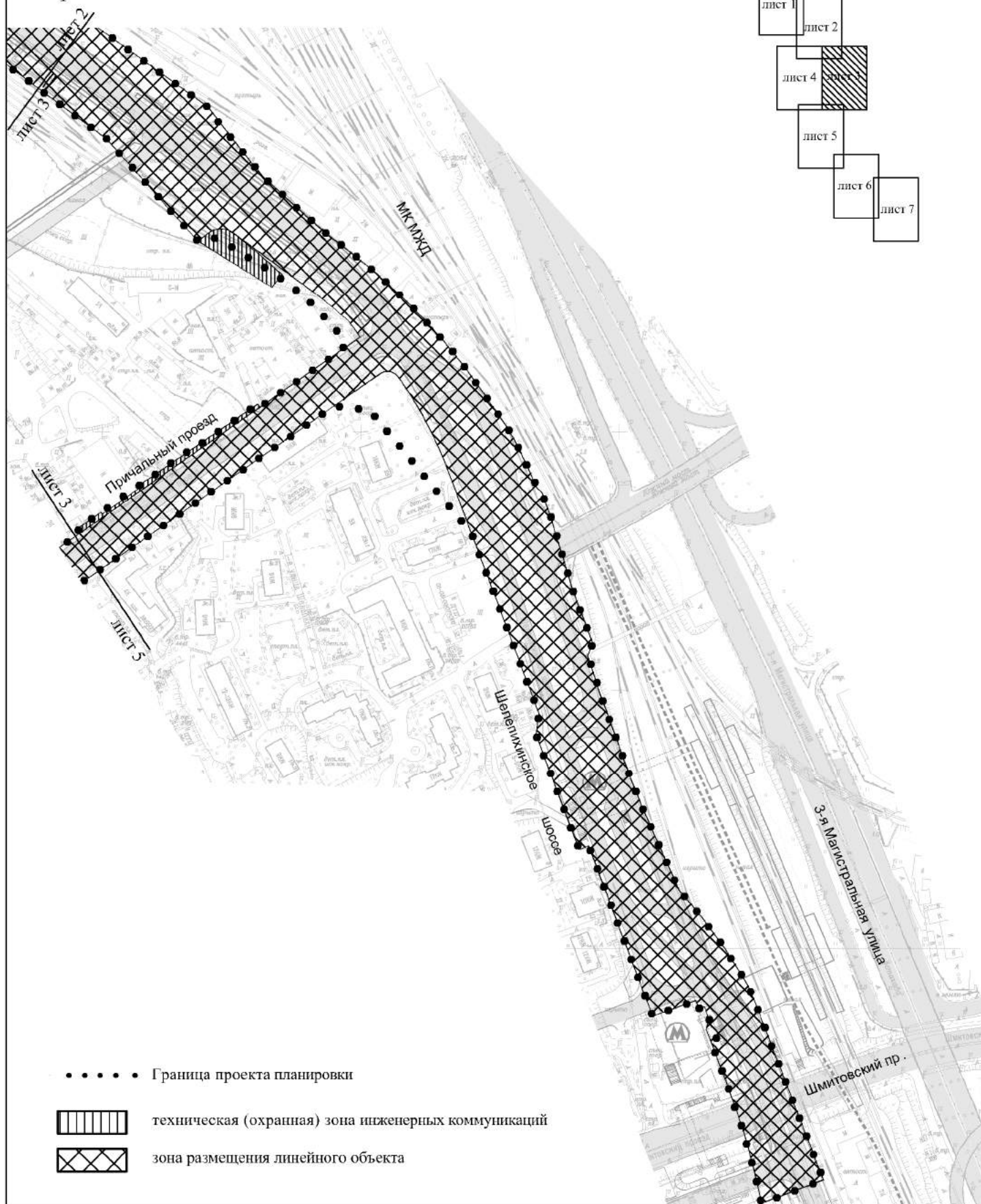
Лист 3

район Хорошево-Мневники города Москвы

район Хорошевский города Москвы

район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000



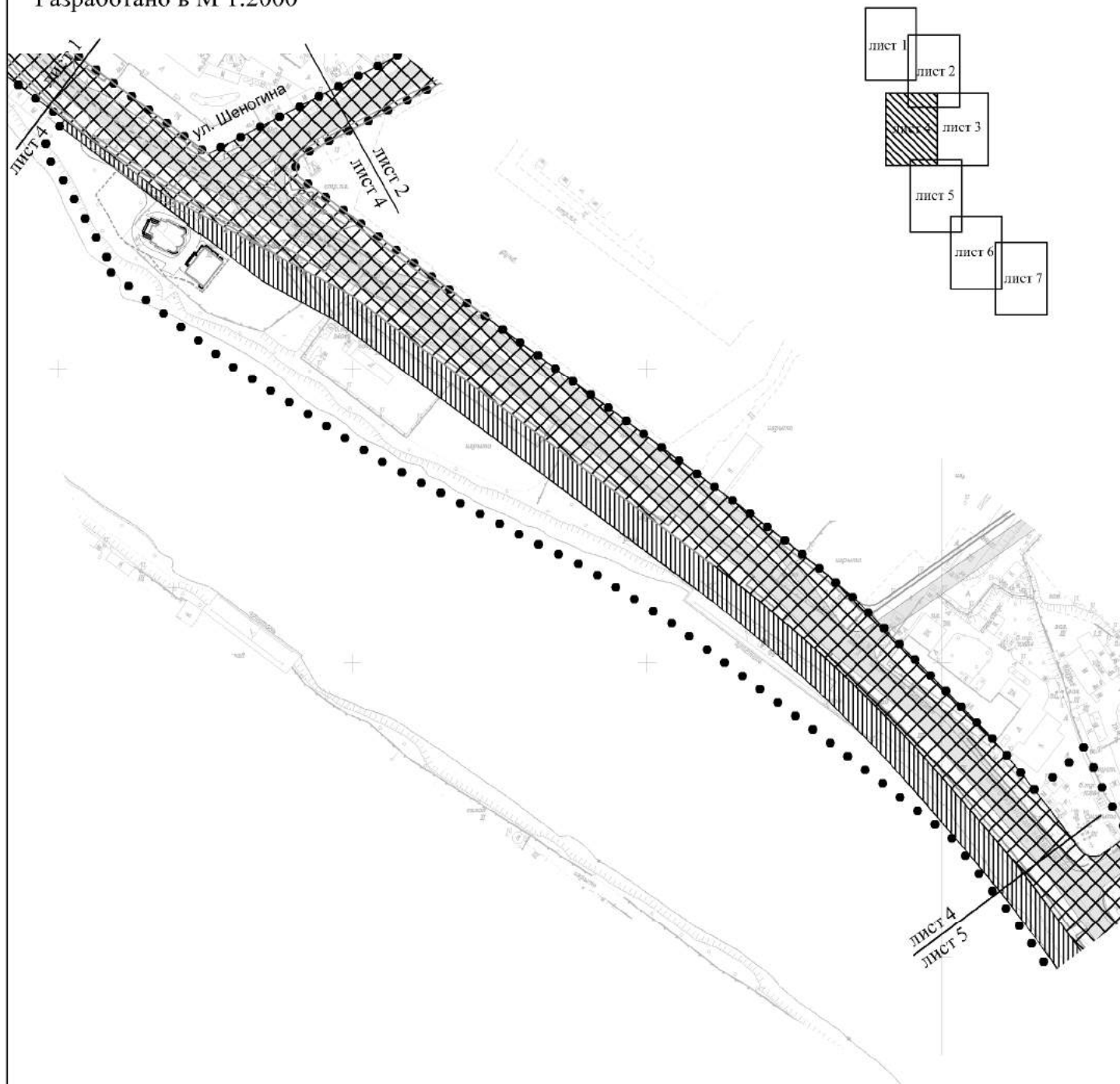
"Границы технической и охранной зоны линейного объекта"

Лист 4

район Хорошево-Мневники города Москвы

район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000



..... Граница проекта планировки



техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций



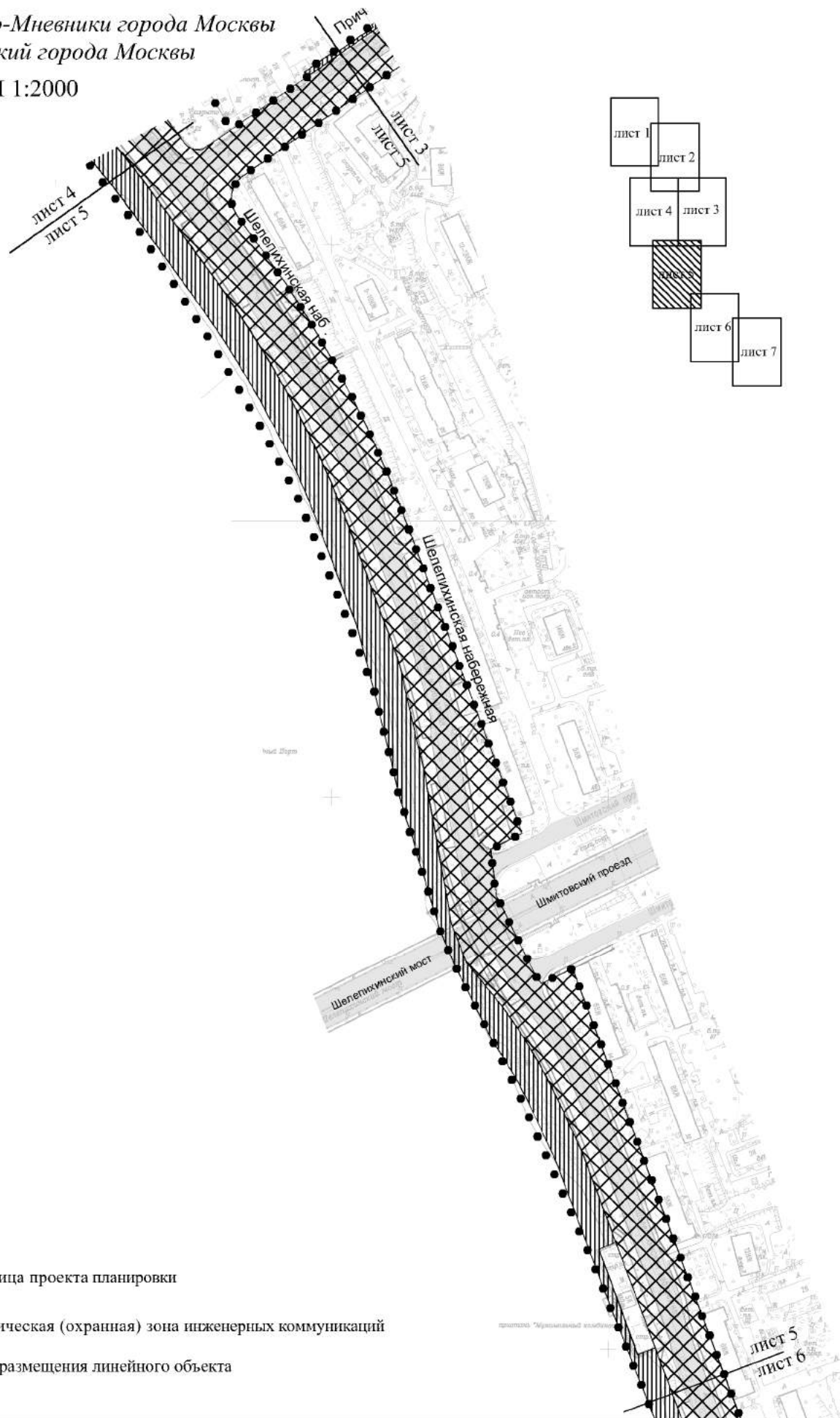
зона размещения линейного объекта

"Границы технической и охранной зоны линейного объекта"

Лист 5

район Хорошево-Мневники города Москвы
район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000



"Границы технической и охранной зоны линейного объекта"

Лист 6

район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000



"Границы технической и охранной зоны линейного объекта"

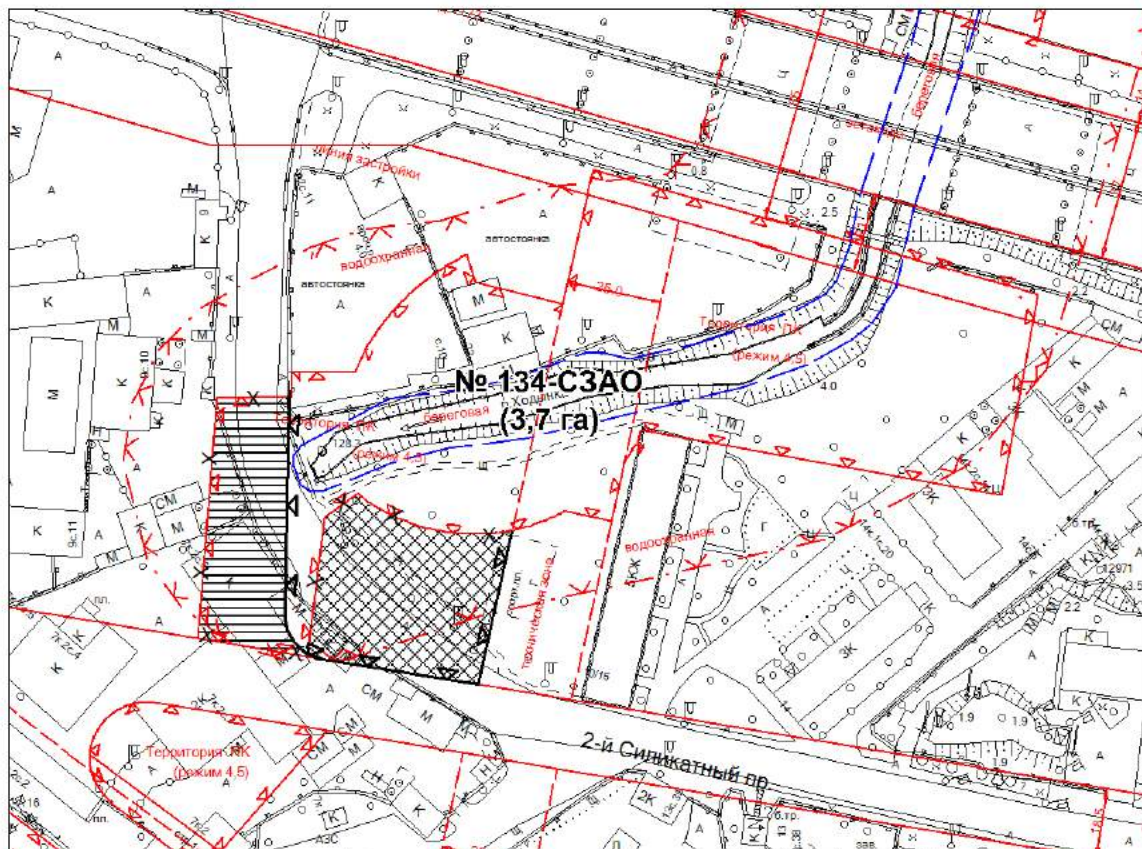
Лист 7

район Пресненский города Москвы

Разработано в М 1:2000



Схема границ объекта природного комплекса № 134 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) по долине р. Ходынки на территории промзоны N 6 "Силикатные ул." между пр.пр. N 3638 и 632 (4 участка)"








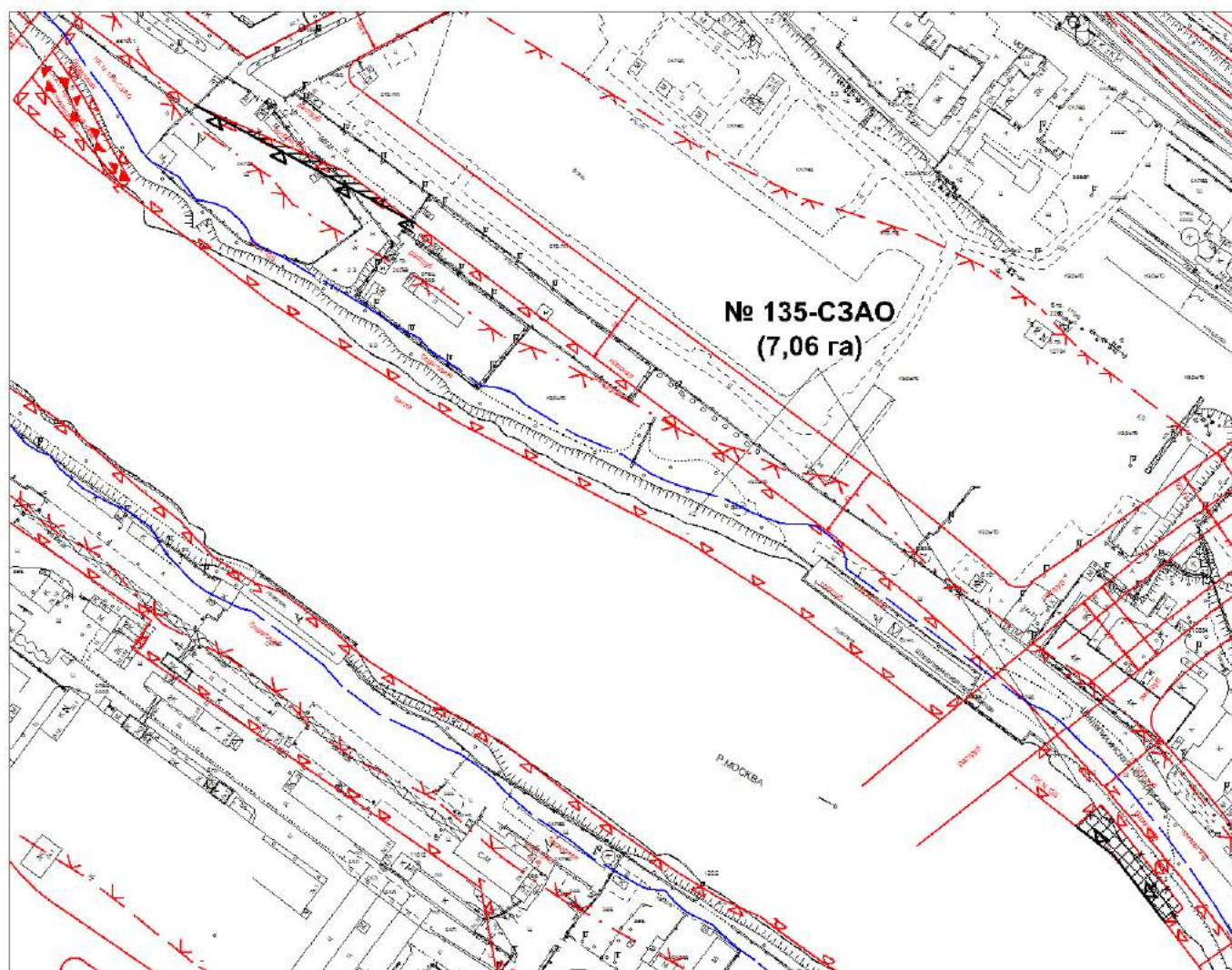
-  Действующие границы объектов природного комплекса
-  Отменяемые границы объектов природного комплекса
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 134-СЗАО общей площадью 0,14 га
-  Участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 134-СЗАО общей площадью 0,19 га

Схема границ объекта природного комплекса № 135 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) по Карамышевской наб."








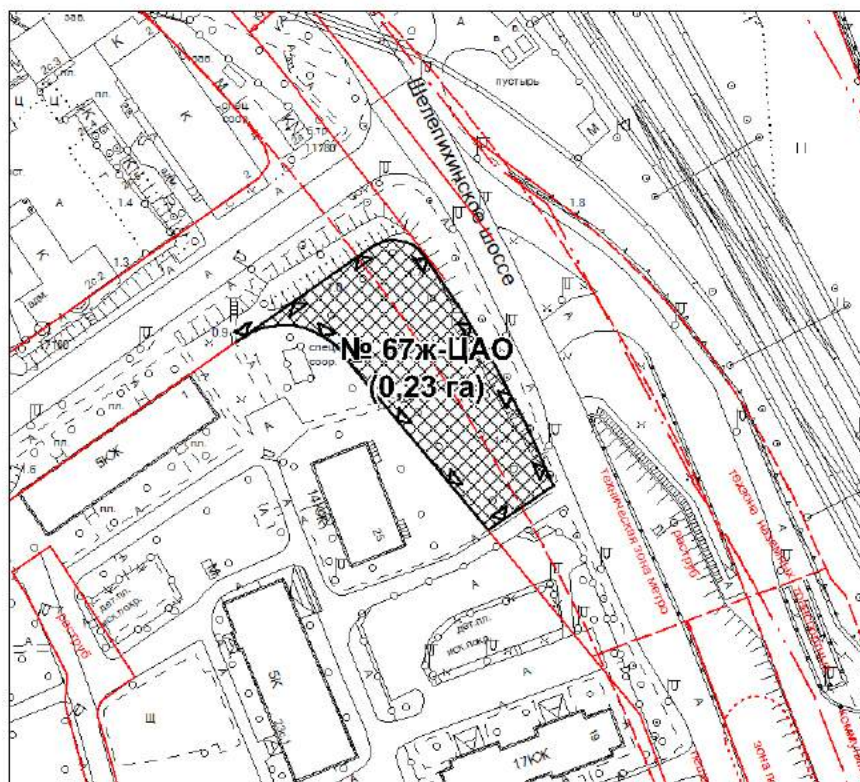
-  Действующие границы объектов природного комплекса
-  Отменяемые границы объектов природного комплекса
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 135-СЗАО общей площадью 0,05 га
-  Участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 135-СЗАО общей площадью 0,1 га

Схема границ объекта природного комплекса № 67ж Центрального административного округа
города Москвы "Сквер (Шелепихинское шоссе, 25)"

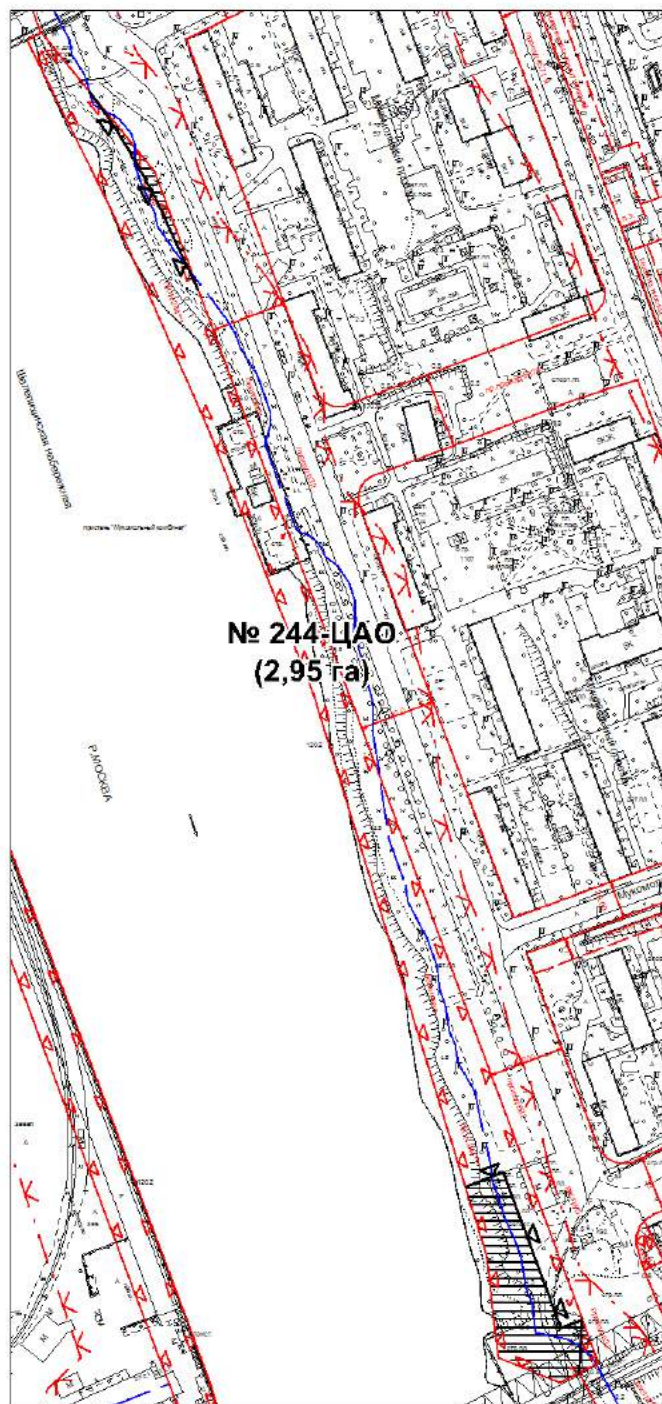


Устанавливаемые границы объектов природного комплекса



Участок территории, включаемый в состав нового объекта ПК № 67ж-ЦАО
общей площадью 0,23 га

Схема границ объекта природного комплекса № 244 Центрального административного округа
города Москвы "Бульвар"



Действующие границы объектов природного комплекса



Отменяемые границы объектов природного комплекса

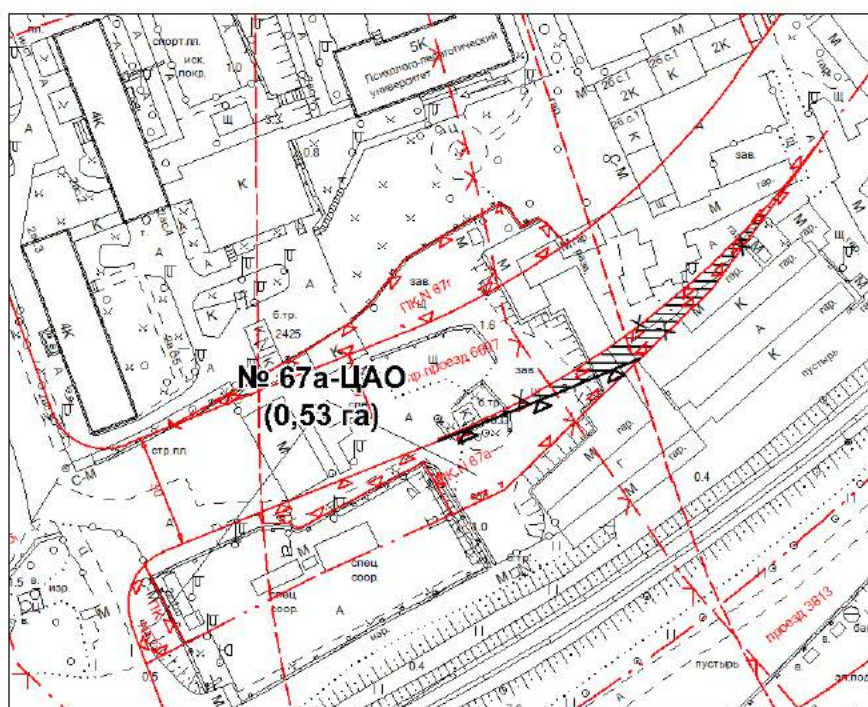


Устанавливаемые границы объектов природного комплекса



Участки территории, исключаемые из состава объекта ПК № 244-ЦАО
общей площадью 0,35 га

Схема границ объекта природного комплекса № 67а Центрального административного округа города Москвы "Озелененная территория общего пользования на пересечении продолжения Шелепихинской набережной со Смоленским направлением Московской железной дороги, два участка"



Действующие границы объектов природного комплекса



Отменяемые границы объектов природного комплекса

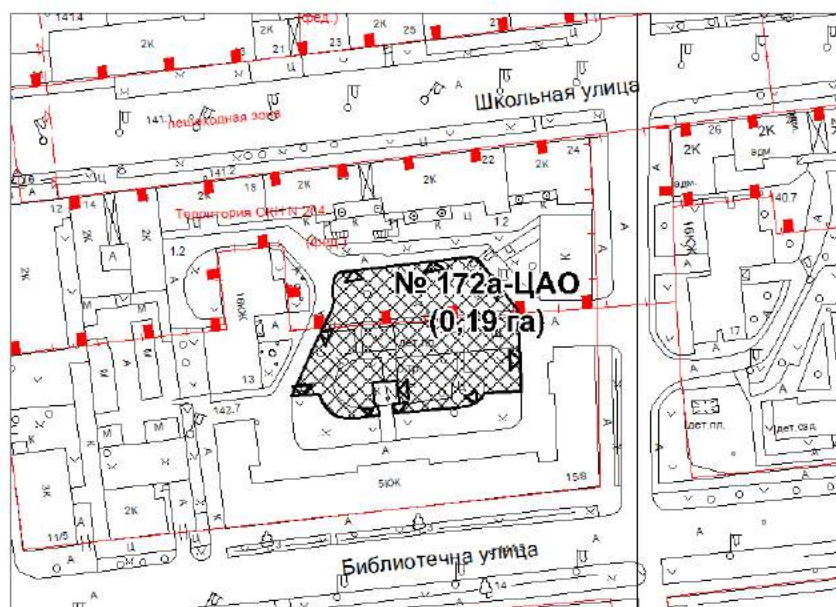


Устанавливаемые границы объектов природного комплекса



Участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 67-ЦАО общей площадью 0,04 га

Схема границ объекта природного комплекса № 172а Центрального административного округа города Москвы "Сквер (Школьная ул. д. 18)"



— Устанавливаемые границы объектов природного комплекса

Участок территории, включаемый в состав нового объекта ПК № 172а-ЦАО общей площадью 0,19 га

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. N 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(КРОМЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
И ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА)

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО			
134	Бульвар (проектный) по долине р. Ходынки на территории промзоны N 6 "Силикатные ул." между пр. пр. N 3638 и 632 (4 участка)	4,5	3,7
135	Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.	Озелененная территория общего пользования	7,06

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

**УТОЧНЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА**

№ пп	№ объекта Природного комплекса на схеме	Наименование объекта	Адрес	Территория объекта, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Пресненский район						
Озелененные территории общего пользования						
337а.	67а	"Озелененная территория общего пользования на пересечении продолжения Шелепихинской набережной со Смоленским направлением Московской железной дороги, два участка"	Пересечение продолжения Шелепихинской набережной со Смоленским направлением Московской железной дороги	0,53	Озелененная территория общего пользования	
337ж	67ж	Сквер	Шелепихинское шоссе, 25	0,23	Озелененная территория общего пользования	
Резервные территории						
413.	244	Бульвар	Шелепихинская наб.	2,95	2	
Таганский район						
Озелененные территории общего пользования						
425а.	172а	Сквер	Школьная ул. д. 18	0,19	Озелененная территория общего пользования	