

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома

Вид услуг	Планируемая периодичность услуг	Стоимость за 1 машиноместо в месяц, руб
1. Обслуживание систем электроснабжения и освещения		
Устранение дефектов и неисправностей на световых приборах и установочной аппаратуре	По мере необходимости	36,96
Замена ламп внутреннего освещения	По мере необходимости	33,37
Контроль напряжения сети	1 раз в неделю	23,76
Осмотр вводных шкафов и вводно-распределительных устройств с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления, осветительных установок, электрощитов и шкафов, кабельных линий 0,4 кВ	1 раз в месяц	33,48
Проверка состояния электрических соединений	1 раз в месяц	22,32
Протяжка болтовых соединений	1 раз в год	4,18
Нанесение маркировки	По мере необходимости	3,12
Чистка от пыли	1 раз в месяц	24,97
Осмотр кабельных трасс аварийного электроснабжения от ДГУ	1 раз в месяц	11,14
Осмотр и ТО электрооборудования системы ОЗДС	1 раз в месяц	4,52
Итого по разделу 1		197,82
2. Обслуживание системы водоснабжения и водоотведения		
Внешний осмотр, контроль состояния элементов внутренней канализации	1 раз в день	33,36
Внешний осмотр, контроль состояния внутреннего водостока, дренажных систем	1 раз в день	30,12
Восстановление исправности оборудования распределительных трубопроводов и запорной арматуры, элементов внутренней канализации, внутреннего водостока, дренажных систем.	По мере необходимости	65,64
Маркировка	По мере необходимости	3,13
Очистка от пыли трубопроводов	2 раза в год	13,92
Закрепление и покраска трубопроводов	2 раза в год, в рамках подготовки к сезонной эксплуатации	4,87
Устранение протечек	По мере необходимости	22,56
Осмотр дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов	1 раз в 2 месяца	33,12
Итого по разделу 2		206,72
3. Обслуживание спринклерной системы пожаротушения		
Внешний осмотр, контроль состояния распределительных трубопроводов, запорной арматуры	1 раз в месяц	33,12
Маркировка распределительных трубопроводов и запорной арматуры.	По мере необходимости	1,44
Очистка от пыли трубопроводов	2 раза в год	10,68
Вид услуг	Планируемая периодичность услуг	Стоимость за 1 машиноместо в месяц, руб

Закрепление и покраска трубопроводов	2 раза в год	6,72
Итого по разделу 3		51,96
4. Обслуживание системы пожарной сигнализации		
Осмотр и проверка работоспособности пожарных извещателей, блоков питания, блоков сигнализации	1 раз в месяц	51,84
Очистка пожарных извещателей от пыли	По мере необходимости	16,68
Проверка отсутствия ложных срабатываний	По мере необходимости	5,76
Итого по разделу 4		74,28
5. Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции		
Осмотр, проверка работоспособности приточных и вытяжных вентсистем	1 раз в месяц	21,24
Очистка оборудования от пыли и загрязнений	1 раз в 6 месяцев	6,84
Очистка и промывка теплообменников	1 раз в год	11,13
Итого по разделу 5		39,21
6. Обслуживание систем противодымной вентиляции и противопожарной автоматики		
Осмотр и очистка от загрязнений систем дымоудаления	1 раз в месяц	32,28
Проведение комплексного опробования систем противодымной вентиляции	2 раза в год	6,49
Осмотр и очистка от загрязнений систем противопожарной автоматики	1 раз в месяц	29,04
Проведение комплексного опробования систем противопожарной автоматики	2 раза в год	6,72
Итого по разделу 6		74,53
7. Обслуживание слаботочных систем		
Осмотр, проверка работоспособности оборудования и элементов системы местной технологической связи	1 раз в месяц	26,88
Осмотр и проверка работоспособности оборудования и элементов системы видеонаблюдения, охранной сигнализации, контроля управления доступа	1 раз в месяц	35,28
Итого по разделу 7		62,16
8. Обслуживание конструктивных элементов		
Внешний осмотр составных частей (дверных блоков, ограждающих и несущих конструкций, состояния поверхностей).	1 раз в месяц	33,12
Устранение неисправностей составных частей (дверных блоков, ограждающих и несущих конструкций, состояния поверхностей).	По мере необходимости	48,84
Ремонт фурнитуры, механических доводчиков	По мере необходимости	19,44
Проверка состояния гидроизоляции стен, фундаментов	1 раз в квартал	16,08
Итого по разделу 8		117,48
9. Обслуживание системы теплоснабжения		
Внешний осмотр запорной и регулирующей арматуры, трубопроводов системы отопления и ГВС, оборудования радиаторного отопления	1 раз в месяц	23,76
Очистка оборудования от пыли и загрязнений	1 раз в месяц	24,36
Подкраска	По мере необходимости	2,88
Восстановление теплоизоляции	По мере необходимости	15,24
Вид услуг	Планируемая периодичность услуг	Стоимость за 1 машиноместо в месяц, руб

Итого по разделу 9		66,24
10. Санитарное содержание		
Уборка помещений общего пользования, входящих в состав паркинга:		
Подметание пола	3 раза в неделю	284,04
Сбор и вынос мусора	Ежедневно, кроме выходных	20,76
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	71,76
Влажная уборка полов паркинга	1 раз в месяц	125,52
Влажная протирка с использованием чистящих средств зеркал и знаков безопасности	1 раз в месяц	27,48
Протирка перил, дверей на лестничных клетках	1 раз в 3 месяца	16,2
Протирка отопительных приборов	1 раз в 3 месяца	15,48
Протирка стен, плинтусов	1 раз в 3 месяца	26,76
Протирка пожарных шкафов	1 раз в 3 месяца	17,04
Протирка плафонов освещения	1 раз в 6 месяцев	4,56
Итого по разделу 10		609,6
Итого по разделам 1-10		1500

Собственник

Управляющая организация:
ООО «МАТОРИН – РУК»
Генеральный директор

_____ (_____)

_____ (Максимов О.В.)
М.П.