



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032  
Телефон: (495) 957-7221  
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 770168515/770601061

Факс: (495) 629-3342  
E-mail: [drli@mos.ru](mailto:drli@mos.ru)

Л. Л. Л. Л. Л. № ЗДПР-44.008/14

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая,**

В Департаменте экономической политики и развития города Москвы рассмотрено Ваше обращение, поступившее на сайт Департамента, по вопросу ставок налога по налогу на имущество физических лиц и сообщается.

С 1 января 2015 года главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) предусмотрено взимание налога на недвижимое имущество физических лиц от кадастровой стоимости.

Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Объектами налогообложения являются жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение.

НК РФ определен размер налоговых вычетов, уменьшающих налогооблагаемую базу, в отношении квартиры (величина кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади квартиры), в отношении комнаты (величина кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади комнаты), в отношении жилого дома (величина кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади жилого дома), в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (один миллион рублей).

19 ноября Московской городской Думой принят Закон города Москвы № 51 «О налоге на имущество физических лиц».

Указанным Законом предусмотрена прогрессивная шкала налоговых ставок в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей (жилых домов, жилых помещений, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)).

В соответствии со статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Понятие «апартаменты» в жилищном и налоговом законодательствах Российской Федерации отсутствует.

Такие объекты недвижимого имущества с позиции налогового законодательства Российской Федерации относятся к числу иных принадлежащих физическим лицам помещений.

С 1 января 2015 года в отношении указанных объектов недвижимого имущества будет применяться налоговая ставка в размере 2,0 % в случае, если здания, в которых они расположены, включены в утверждаемый Правительством Москвы перечень торгово-офисных объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, а также в случае, если кадастровая стоимость такого объекта недвижимого имущества превышает 300 млн. рублей. В отношении других объектов недвижимого имущества, относящихся к категории «иных помещений» будет применяться ставка налога в размере 0,5 %.

**Первый заместитель  
руководителя Департамента  
экономической политики и  
развития города Москвы**



**Е.А. Чугарина**