



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

09.12.2014 № 03-05-06-01/63214

На № _____

В Департаменте налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрено Ваше обращение и по вопросу об установлении налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц сообщается следующее.

В связи с принятием Федерального закона от 4 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» предусматривается включение в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) новой главы 32 «Налог на имущество физических лиц».

Пунктом 2 статьи 406 Налогового кодекса определены предельные налоговые ставки, применяемые при исчислении налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости. Конкретные налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения).

Кроме того, представительным органам муниципальных образований (законодательным (представительным) органам государственной власти городов федерального значения) предоставлено право дифференцировать налоговые ставки в установленных пределах в зависимости от кадастровой стоимости объекта, вида объекта налогообложения, места нахождения объекта, видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.

Таким образом, на территории г. Москвы налоговые ставки могут устанавливаться в отношении различных видов объектов налогообложения в зависимости от их кадастровой стоимости в размерах, не превышающих установленные Налоговым кодексом, включая установление пониженных

налоговых ставок (вплоть до нуля) в отношении отдельных видов имущества. Соответствующие полномочия предусмотрены Налоговым кодексом.

Одновременно сообщается, что Законом г. Москвы от 19 ноября 2014 г. № 51 «О налоге на имущество физических лиц» в отношении апартаментов не предусмотрены особые налоговые ставки.

Заместитель директора Департамента



А.В. Сазанов