

**Генеральному директору
АО «МР ГРУПП» г-ну Тимохину Р.С.**
127015, Москва, ул. Новодмитровская, д.2к2,
помещение XXXI

Копия:
Мэру г. Москвы г-ну Собянину С.С.
125167, Москва, ул. Тверская, 13

ООО «Маторин-РУК»
141207, Московская область, г. Пушкино,
Московский проспект, д. 2

От жителей ЖК «Фили-град»
121087, Москва, Береговой пр-д, 5

*Касательно проекта реконструкции благоустройства
части придомовой территории в ЖК «Фили-град»*

Уважаемый Роман Сергеевич!

В ответ на электронное письмо-уведомление коммерческого директора МР Групп Александра Сурменева о начале работ по переустройству части придомовой детской площадки сообщаем следующее.

В современных реалиях при принятии решений, в том числе о благоустройстве придомовой территории жилого комплекса, необходимо применять комплексный и взвешенный подход. Проект благоустройства, его содержание и исполнение должны учитывать интересы различных групп жителей, элементы благоустройства – гармонизировать друг с другом, а также с концепцией и стилевыми решениями зданий; отвечать отраслевым требованиям и стандартам, сложившимся на очень конкурентном рынке столичной недвижимости.

На текущий момент благоустройство существенной части придомовой детской площадки не соответствует вышеизложенным принципам, что вызывает сожаление и недоумение жителей. Малые архитектурные формы смонтированы чрезмерно плотно и безсистемно, площадка покрыта песчано-гравийной смесью, обнесена забором из сварной оцинкованной сетки высотой со взрослого человека и, имеющим острые штыри по верхнему краю; непропорционально огромные теневые навесы со стенками из поликарбоната скрадывают полезную площадь детской площадки и нарушают эстетику всего внутреннего двора. Благоустройство для детей школьного возраста и подростков не предусмотрено в принципе.

Представленный Вами проект частичного переустройства не решает проблему и не отвечает общественному запросу жителей.

Считаем правильным и обоснованным отказаться от «кусочной» реконструкции части внутридомовой территории, просим Вас в разумный срок подготовить комплексный проект переустройства всей территории детской площадки (в том числе той ее части, в пользовании которой жители неправомерно ограничиваются) и представить его на рассмотрение жителей.

Так же обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации придомовая территория, а также эксплуатируемая кровля подземного паркинга, входящего в состав многоквартирного дома, являются общедомовым имуществом; реконструкция общего имущества не может осуществляться без огласования с жителями.

Жители ЖК «Фили-град»