

Filicity

жилой квартал

MR Group
Real Estate Development

Metrium
риелтор нового поколения

A D M

SPEECH

Guallart
Architects



О ПРОЕКТЕ

«Филисити» – новый жилой комплекс бизнес-класса, новый уровень жизни, новый уникальный образ столицы!

ЖК «Филисити» расположен в районе Филёвский парк Западного административного округа, одном из самых престижных районов Москвы. Удачное расположение комплекса позволит наслаждаться прекрасными панорамными видами на центр Москвы и небоскребы «Москва-Сити», Поклонную гору, здание МГУ и парк «Фили». Исторические парк Фили и парк Победы располагаются в пешей доступности от комплекса, что позволит проводить семейные «уикенды» на свежем воздухе.

Помимо прекрасных видовых характеристик, ЖК «Филисити» отличается очень удобной транспортной доступностью. За 5 минут пешком можно дойти до станции метро «Фили», а удаленность до крупных автомобильных магистралей и центральных улиц города составляет:

- до Кутузовского проспекта – 800 м,
- до ТТК – 1,5 км,
- до Садового кольца – 4,5 км.

Испанское архитектурное бюро Guallart Architects, возглавляемое бывшим главным архитектором города Барселона Висенте Гуайартамом, и ведущие российские архитектурные мастерские Speech и АДМ создали неповторимый уникальный образ жилого комплекса нового формата, в котором сочетаются современные высотные дома-башни и уютная застройка квартального типа. В проекте ЖК «Филисити» отражены все актуальные тенденции жилья Бизнес-класса и учтены потребности современного жителя мегаполиса. Отделка фасадов будет выполнена из современных и экологических материалов самого высокого качества, с использованием вентилируемой системы с облицовкой кирпичом и клинкерной плиткой. Это создаст неповторимый шарм и статусность жилого комплекса Бизнес-класса, вид которого будет восхищать Вас каждый день.

Концепция ЖК «Филисити» предусматривает всё для комфортного проживания:

- благоустроенная, в соответствии с современными стандартами, закрытая внутренняя территория с просторными зонами отдыха, что позволит Вам и Вашим детям наслаждаться отдыхом и прогулкой во дворе не беспокоясь о безопасности;
- необычные современные детские игровые комплексы для детей всех возрастов, беговые дорожки, воркаут площадки, большая баскетбольная и скейт-площадки, лавочки и комплексное озеленение территории;
- небольшие уютные кафе и ресторан, где Вы всегда сможете насладиться утренним кофе, семейным обедом или вкусным ужином.

На территории комплекса будут расположены дошкольное образовательное учреждение и школа – удобность наличия собственных школы и детского сада говорит само за себя! Безопасность будущих жителей комплекса обеспечат современная система контроля доступа и круглосуточное видеонаблюдение.

В продаже представлен большой выбор квартир, от уютных 1-комнатных до просторных 5-комнатных, с отделкой и без, площадью от 31 кв.м до 167 кв.м. Удобные дизайнерские планировки позволят Вам максимально рационально использовать пространство Вашей квартиры и не переплачивать за лишние метры!

Площадь квартир

1 комнатные – 31-46 м²

2 комнатные – 55-68 м²

3 комнатные – 71-102,5 м²

4 комнатные – 124,2-146,4 м²

5 комнатные – 166,9 м²

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Жилой комплекс «Фили Сити» расположен в самом центре современного района Филевский парк. Район отличается развитой социальной, спортивной и развлекательной инфраструктурой. На территории района действуют 11 средних общеобразовательных школ, 17 детских садов, 3 поликлиники и городская клиническая больница, а также частные образовательные и медицинские учреждения. На территории комплекса будет построен собственный детский сад и школа.

Кроме того, на территории района Филевский парк расположены Музей древнерусской культуры им. Андрея Рублева, Музей истории Государственного космического научно-производственного центра, Музей-церковь Покрова, Музей Бородинской битвы.

Самые крупные столичные парки: парк «Фили» и парк «Победы» - это отличное место для прогулок с детьми и семейных пикников, пробежек на свежем воздухе, катании на роликах и велосипедах по набережной. Протяженность парка «Фили» более 5 км вдоль Москвы-реки, а его площадь составляет 280 Га, что делает его крупнейшим парком в столице, а район Филевский парк – одним из самых зеленых и экологически чистых.

Рядом с жилым комплексом найдется большое количество магазинов, а также крупные торговые центры: «Фили», «Филион», «Океания», «Афимолл», где Вы всегда можете сходить в кино, заняться шопингом или посетить фитнес центр.



ИНФРАСТРУКТУРА ЖК

- Подземный паркинг
- Собственный детский сад
- Школа
- Кафе и ресторан
- Магазины
- Площадки для спорта и отдыха
- Салон красоты
- Отделение банка
- Аптека
- Нотариус
- Туристическое агентство
- Клининговая компания





- Школы
- Детские сады
- Медицинское обслуживание
- Продукты, торговые центры
- АЗС
- Спорт, фитнес
- Рестораны, кафе

парк Фили

Новозаводская ул.

Большая Филёвская ул.

детский парк Фили

Фили

Деловой центр

Международная

МЕТРО

МЕТРО

Багратионовская

МЕТРО

Сеславинская ул.

Багратионовский пр-д

Filicity
молочная фабрика

ул. Кульнева

ул. 1812 года

Промышленный пр-д

Кастанаевская ул.

ул. Барклай

Кутузовский просп.

Кутузовская

МЕТРО

Кутузовская

МЕТРО

ТТК

ул. Василисы Кожиной

Парк Победы

МЕТРО

парк Победы



УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. Портфель компании – это 35 объектов общей площадью 5 млн кв. м в Москве, Московской области и Сочи. Накопленный профессиональный опыт позволяет MR Group оказывать полный спектр услуг: от подбора площадки под объекты недвижимости, получения разрешительной документации до проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации.



«Метриум Групп» – риелторская и консалтинговая компания, чья деятельность сосредоточена на рынке жилой недвижимости Московского региона. Компания входит в тройку лидеров на первичном рынке жилья по объему продаж. Портфель «Метриум Групп» насчитывает 123 проекта общей площадью 11,6 млн кв.м. (с учетом всех проектов в продаже, а также будущих законтрактованных проектов). В 2016 году «Метриум Групп» признана Риелтором №1 (лидер продаж) по итогам голосования премии «Рекорды рынка недвижимости» и «Риелтором года» по версии Urban Awards.

ADM

Компания ADM – одна из ведущих московских мастерских, основана в 2006 году Андреем Романовым и Екатериной Кузнецовой. Название ADM – «Архитектурный Диалог с Мегаполисом» отражает основное направление нашей деятельности. Мы специализируемся на проектировании зданий для современного города. ADM – активно развивающаяся компания, с опытом разработки проектов любой степени сложности: жилые комплексы, гостиницы, офисы, спортивные сооружения и концертные залы.

SPEECH

SPEECH является сегодня одним из ведущих архитектурных бюро в России. Мастерская специализируется на проектировании зданий и комплексов разного функционального назначения, разработке градостроительных концепций, а также создании интерьерных решений. Успешной реализации разрабатываемых в бюро проектов способствует накопленный С.Чобаном и С.Кузнецовым опыт работы в Германии и России, позволяющий адаптировать владение новейшими западными материалами и строительными технологиями к специфике реализации проектов в российских условиях. Важную роль играют также рациональная организация проектировочного процесса, профессионализм сотрудников и техническая оснащенность офиса.

Guallart Architects

Guallart Architects – Висенте Гуалларт главный архитектор города Барселоны.

В. Гуайарт основатель Guallart Architects в 1993 году. Пионер взаимодействия природы, технологии и архитектуры предлагает новые парадигмы, основанные на городских, социальных и культурных условиях, возникающих в информационном обществе, он пересекает границы посредством сотрудничества в области геологии, социологии, инженерии, производства, экономики и программного обеспечения, объединяющей архитектуру, природу и новые технологии. Его проекты следуют «естественной» логике, относящейся к компонентам, происходящим из природы, а также к экологическим системам. Логика, связывающая природу с преобразованиями городских пространств, общественных организаций и цифрового мира



КАК ДОБРАТЬСЯ

На автомобиле из центра:

Чтобы добраться до ЖК «Филисити» из центра, следуйте по ул. Новый Арбат и далее по Кутузовскому проспекту. Съезжайте на внутреннюю сторону ТТК и двигайтесь до Шмитовского проезда. Съезжайте на Шмитовский проезд и двигайтесь к Шелепихинскому мосту, пересекайте мост и следуйте дальше по Большой Филевской улице до ул. Алябьева. Поверните на ул. Алябьева и далее сверните налево на ул. Сословинскую. Поверните направо на ул. Баркляя и на следующем перекрестке налево на Багратионовский проезд. Следуйте по Багратионовскому проезду и за ТЦ «Филион» поверните направо к Офису продаж.

На автомобиле из области:

Если вы добираетесь до жилого комплекса со стороны области, двигайтесь по Кутузовскому проспекту до ул. Минская, поверните налево на Минскую ул. и двигайтесь прямо до Т-образного перекрестка, сверните направо на Большую Филевскую улицу и следуйте дальше до ул. Алябьева. Поверните на ул. Алябьева и далее сверните налево на ул. Сословинскую. Поверните направо на ул. Баркляя и на следующем перекрестке налево на Багратионовский проезд. Следуйте по Багратионовскому проезду и за ТЦ «Филион» поверните направо к Офису продаж.

На общественном транспорте:

Жилой комплекс располагается вблизи от станции метро «Фили». Выйдя из метро (первый вагон из центра), следуйте по Багратионовскому проезду до ТЦ «Филион» и перед ним сверните налево, Офис продаж будет перед Вами. Всего 5 минут от метро!





О КОМПАНИИ

«Метриум Групп» – риелторская и консалтинговая компания, чья деятельность сосредоточена на рынке жилой недвижимости Московского региона. Компания входит в тройку лидеров на первичном рынке жилья по объему продаж. Портфель «Метриум Групп» насчитывает 123 проекта общей площадью 11,6 млн кв.м. (с учетом всех проектов в продаже, а также будущих законтрактованных проектов). Ежемесячно компания реализует в среднем 30 тыс. кв.м, работая с крупнейшими девелоперами жилой недвижимости региона. В 2016 году «Метриум Групп» признана Риелтором №1 (лидер продаж) по итогам голосования премии «Рекорды рынка недвижимости» и «Риелтором года» по версии Urban Awards.

«Метриум Групп» является партнером CBRE – крупнейшей компании в мире, оказывающей услуги в сфере по консалтингу и управлению инвестициями в коммерческой недвижимости. Партнерство CBRE и «Метриум Групп» позволяет предоставлять своим клиентам весь спектр услуг, охватывающих как коммерческую, так и жилую недвижимость, а также дает возможность клиентам компаний иметь доступ к лучшей комплексной экспертизе на рынке.

Риелторская деятельность компании включает:

- Подбор квартиры, максимально соответствующей Вашим требованиям.
- Консультация по телефону или в офисе «Метриум Групп».
- Организация просмотра квартиры, презентация на объекте.
- Консультация по условиям приобретения.

Подготовка и организация подписания договора приобретения:

- Согласование индивидуальных условий реализации с застройщиком при наличии такой возможности.
- Подготовка договора приобретения.
- Юридическое сопровождение сделки, консультация по формам заключения договоров.
- Организация подписания договора приобретения застройщиком и покупателем.

Ипотечное кредитование:

- Подбор оптимальной программы кредитования.
- Формирование пакета документов и его подача в банк.
- Контроль процесса и сроков получения одобрения.
- Согласование договоров приобретения с банком и Правообладателем.





УВАЖАЕМЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ!

Приобретая объект ЖК «Фили Сити» в компании «Метрим Групп», Вы получаете:

1. Недвижимость в престижном районе Филевский парк ЗАО г. Москвы по уникальной стоимости
2. Качественный клиентский сервис с момента подписания Договора до получения ключей
3. Возможность 7 дней в неделю получать информацию об объекте
4. Индивидуальный подход при определении размера скидок и условий рассрочки
5. Разнообразный пакет скидок от партнеров «Метриум Групп»
6. Опытного советника по любым вопросам, связанным с недвижимостью
7. Персонального инвестиционного брокера

Компания «Метриум Групп» - лидер на рынке жилой недвижимости Московского региона. Мы рады воплотить Ваши желания о комфортном и статусном жилье в реальность!

Ваш персональный менеджер