

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



№3, ноябрь 2017 года

## В НОМЕРЕ:

### **НОВОСТИ ЖК «ФИЛИ-ГРАД» (СТР.2-5)**



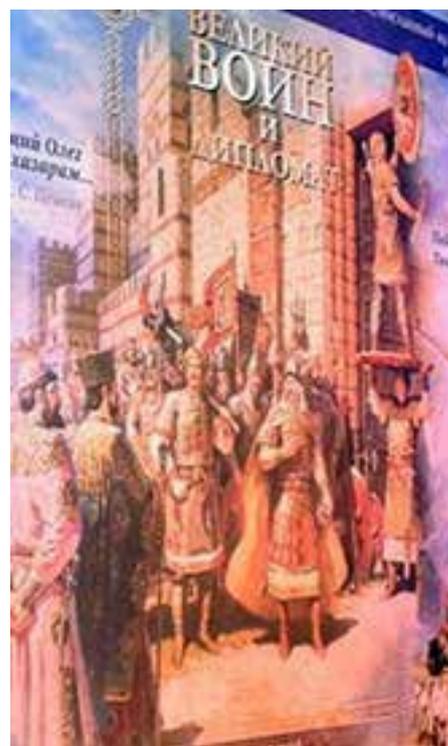
Фотоотчеты о результатах проведения работ по восстановлению фасадов корпусов и герметизации вентиляционных каналов.

### **МИФЫ ЖКК (СТР. 6-9)**



В статье «Тарифы и нормативы» рассмотрен миф об установлении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК и органами местного самоуправления.

### **ГДЕ ПРОВЕСТИ ВЫХОДНЫЕ СЕМЬЕЙ (СТР.10)**



### **ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ (СТР.12)**

Информация о том, каким образом можно получить налоговые вычеты.

### **ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2017 ГОД (СТР.13)**

### **ВОПРОС-ОТВЕТ (СТР.14)**

В этом разделе юристы отвечают на часто задаваемые вопросы, связанные с ЖКХ.

## Закончены работы по восстановлению фасада

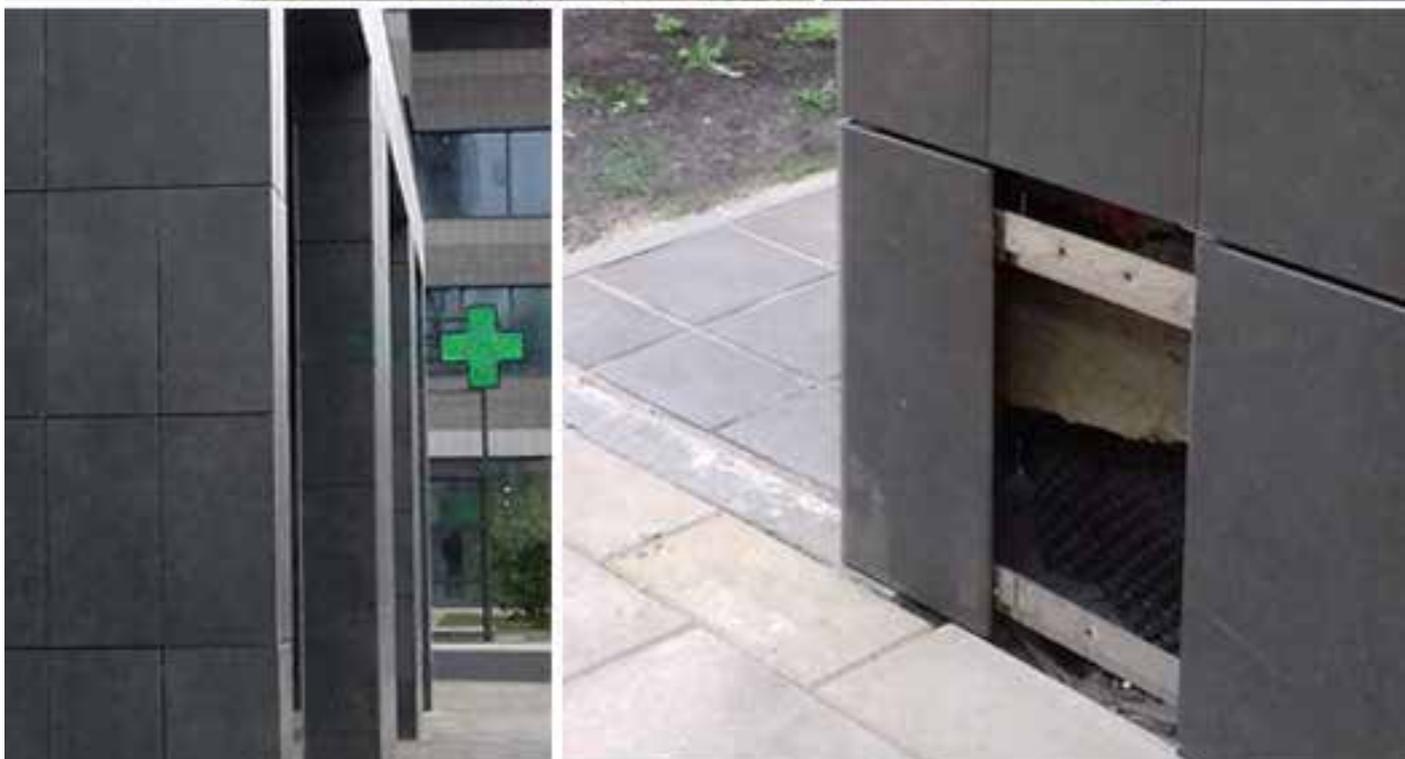
Вентилируемые фасады – сложная система, состоящая из разных материалов. И главная составляющая – это панели, которыми отделывается здание снаружи.

Осадка здания приводит к деформации, трещинам панелей, образованию зазоров и щелей, что снижает теплоизоляцию здания, а при осадках приводит к

намоканию изоляционных материалов и здание выглядит не эстетично. Мы выполнили весь объем работ по восстановлению фасада.



# БЫЛО



# СТАЛО



# Завершены работы по герметизации вентиляционных каналов



В герметизации нуждаются не только стыки конструктивных элементов постройки, но и некоторые инженерные коммуникации. В частности, вен-

тиляционная система эффективно функционирует, только если обеспечена воздухо- непроницаемость воздухопроводов. Если они недостаточно герме-

тичны, приток свежего воздуха в помещение уменьшается из-за утечек. Завершены работы по герметизации вентиляционных каналов.

# Тарифы и нормативы

В настоящей статье рассмотрен миф об установлении тарифов и

нормативов потребления коммунальных услуг управляющими органи-

зациями, ТСЖ, ЖСК и органами местного самоуправления.



## Суть лжетеории

Поскольку общеизвестно, что потребители коммунальных услуг (далее – КУ) не наделяются правом устанавливать тарифы на КУ и нормативы их потребления, при этом оплата таких услуг

осуществляется по квитанциям, изготовленным исполнителями коммунальных услуг (далее – ИКУ), делается вывод, что тарифы и нормативы потребления КУ устанавливаются именно ис-

полнителями коммунальных услуг. Более «продвинутые» граждане зачастую утверждают, что тарифы и нормативы устанавливают органы местного самоуправления.

## Какова ситуация на самом деле?

С учетом отсутствия внятной аргументации сторонников лжетеории представляется правильным говорить не об *опровержении теории*, а о *разъяснении* порядка утверждения тарифов и нормативов. Для всестороннего понимания ситуации разъясним не только порядок утверждения тарифов и нормативов на коммунальные услуги (с указанием лиц, обладающих полномочиями по такому утверждению), но и схему предоставления ком-

мунальных услуг и их оплаты в целом.

Итак, сначала необходимо определиться, какие же услуги оказывают жильцам ИКУ, к которым относятся управляющие организации (УО), ТСЖ и ЖСК. Эти услуги можно разделить на две группы: содержание жилья и коммунальные услуги. Виды коммунальных услуг, предоставляемых потребителям определены пунктом 4 Правил предоставления коммунальных услуг соб-

ственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных ПП РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила 354): холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение; Именно о тарифах на указанные коммунальные услуги и о нормативах их потребления пойдет речь в данной статье.

## Как определяется стоимость коммунальной услуги?

Порядок расчета стоимости коммунальных услуг, в соответствии со статьей 157 ЖК РФ, установлен Правительством РФ. В соответствии с приведенной нормой Правительством РФ принято постановление от 06.05.2011 №354 (в этой статье обозначенное Правилами 354). Правила 354 содержат множество фор-

мул, но вся их суть сводится к тому, что стоимость коммунальной услуги определяется как произведение **тарифа на коммунальную услугу и потребленного объема услуги.**

При этом объем услуги может быть определен либо по приборам учета, либо по нормативам потребления (в

случае отсутствия приборов учета). Дополнительно может быть применен повышающий коэффициент, но в рамках этой статьи данный вопрос не рассматривается, более важной целью публикации являются разъяснения размера тарифов на коммунальные услуги.

## Какой тариф применяется при расчете стоимости коммунальной услуги?

Пункт 38 Правил 354 устанавливает *«38. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)».*

Во избежание разночтений необходимо особо обратить внимание, что приведенная норма ссылается на тарифы, «установленные ресурсоснабжающей организации» (то есть – **установленные**

**для ресурсоснабжающей организации**), но никак не «установленные ресурсоснабжающей организацией» (у РСО нет права устанавливать тарифы на коммунальные ресурсы).

Таким образом, при расчете стоимости коммунальной услуги применяется тот тариф, который установлен на коммунальный ресурс, поставляемый РСО.

При этом часть 2 статьи 157 ЖК РФ прямо устанавливает, что тарифы утверждают органы государственной власти субъектов РФ: *«2. Размер платы за коммунальные*

*услуги ... рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом».*

Можно сказать, что уже одна эта приведенная норма опровергает мнение о том, что исполнители коммунальных услуг или ресурсоснабжающие организации утверждают тарифы на КУ, однако для полноты картины рассмотрим еще несколько аспектов.

## Кто утверждает нормативы потребления коммунальных услуг?

Очевидно, что для потребителей, помещения которых не оборудованы приборами учета коммунальных ресурсов, существенную роль играют не только тарифы на коммунальные услуги, но и нормативы потребления таких услуг. Некоторые потребители высказывают мнение, что не только тарифы на КУ, но и нормативы потребления таких услуг якобы устанавливаются решением исполни-

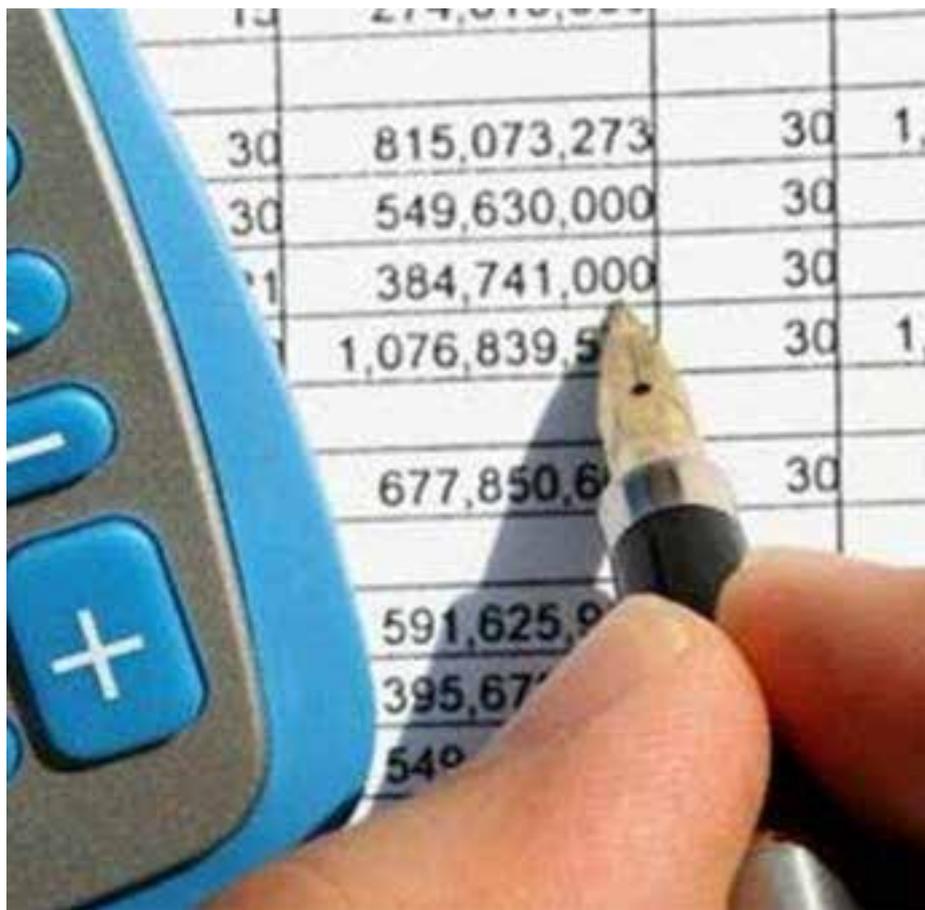
телей коммунальных услуг.

В опровержение озвученного ошибочного мнения процитируем часть 1 статьи 157 ЖК РФ: *«Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из **нормативов потребления коммунальных услуг...***

*утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации...».*

Таким образом, именно органы государственной власти субъектов РФ утверждают не только тарифы на коммунальные услуги, но и нормативы потребления таких услуг.

## Схема финансовых потоков



Как ранее указывалось, у потребителя услуги возникает обязанность по оплате коммунальной услуги в пользу исполнителя коммунальной услуги. При этом для целей оказания коммунальной услуги исполнитель коммунальных услуг приобретает коммунальный ресурс, тариф на который равен тарифу на коммунальную услугу. При этом объем потребления коммунальной услуг равен объему потребления коммунального ресурса. Таким образом, стоимость коммунальной услуги (рассчитанная как произведение тарифа на объем) равна стоимости коммунального ресурса (также рассчитанной как произведение тарифа на объем).

Из сказанного следует, что размер обязательств потребителей коммунальных

услуг перед исполнителем коммунальных услуг равен размеру обязательств исполнителя коммунальных услуг перед РСО. Таким образом, мы получаем ответ на ранее поставленный вопрос «сколько зарабатывает ИКУ на коммунальных услугах?». Исходя из равенства обязательств по оплате коммунальных услуг и по оплате коммунальных ресурсов исполнитель **все средства**, полученные от потребителей в качестве оплаты коммунальных услуг, обязан оплатить в РСО за коммунальные ресурсы. То есть, никакого «остатка», никакой «маржи», никакой «прибыли» непосредственно от процесса предоставления коммунальных услуг исполнители (УО, ТСЖ, ЖСК) не получают!

Дополнительным доказа-

тельством того, что ИКУ не имеет права присваивать некую часть стоимости коммунальных услуг себе, является установленное законодательством право собственников помещений МКД производить оплату коммунальных услуг непосредственно в РСО (о такой возможности ранее упоминалось в настоящей публикации). При этом оплата в РСО производится в том же объеме, в котором она производилась бы в УО, ТСЖ, ЖСК, никакого «агентского вознаграждения» с этой суммы исполнителю не выплачивается.

Важно понимать, что правоотношения между ИКУ и РСО урегулированы договором ресурсоснабжения, а отношения между ИКУ и потребителями урегулированы договором предоставления коммунальных услуг (либо договором управления). И поскольку это два различных вида правоотношений, неисполнение одного из указанных договоров не влечет за собой уменьшения обязательств по исполнению другого договора. И в случае, если потребители не оплатили (или оплатили не в полном объеме) потребленные коммунальные услуги, обязанность ИКУ оплатить весь объем коммунального ресурса, поставленного в МКД, никто не снимает. А поскольку очевидно, что получить от жильцов 100% стоимости потребленных услуг невозможно (ни в добровольном, ни в принудительном порядке), то практически все 100% УО, ТСЖ, ЖСК в России являются должниками перед РСО.

## Интересы исполнителей коммунальных услуг

Как следует из всего сказанного, у исполнителя коммунальных услуг отсутствует финансовая заинтересованность в повышении тарифов на коммунальные ресурсы (они же – тарифы на коммунальные услуги), более того – УО, ТСЖ, ЖСК заинтересованы в снижении стоимости таких услуг по ряду причин:

1. УО, ТСЖ, ЖСК не получают прибыли из стоимости коммунальных услуг;
2. Оплата коммунальных услуг поступает на расчетный счет УО и при некоторых системах налогообложения указанная сумма облагается налогом, независимо от того, что она в полном объеме выплачивается в пользу РСО;
3. Чем большие суммы поступают в кассы и/или на расчетные счета УО, ТСЖ, ЖСК, тем больше ИКУ несет расходов на администрирование платежей (стоимость банковских переводов, комиссии за зачисление средств на расчетный счет, оплата инкассации и т.д.);
4. Чем выше стоимость коммунальных услуг, тем более



напряженные отношения складываются между потребителями и исполнителями коммунальных услуг, несмотря на то, что исполнители не обладают полномочиями по утверждению тарифов и нормативов потребления КУ;

5. Чем выше стоимость коммунальных услуг, тем большая задолженность возникает у ИКУ перед РСО вследствие невозможности

сбора с потребителей 100% стоимости потребленных коммунальных услуг;

6. Сами работники ИКУ являются потребителями жилищно-коммунальных услуг и, как и все прочие потребители, просто по-человечески заинтересованы в уменьшении своей квартплаты.

Таким образом, необходимо отметить, что УО, ТСЖ, ЖСК не только не имеют полномочий по утверждению тарифов на коммунальные услуги, но и заинтересованы в уменьшении таких тарифов!

Для понимания, откуда же ИКУ может получить прибыль, если деятельность по предоставлению коммунальных услуг не только не приносит дохода, но и является фактически убыточной, необходимо заметить, что прибыль ИКУ складывается исключительно из прибыли от деятельности по содержанию жилья (управление МКД, содержание и ремонт общего имущества), но никак не от предоставления коммунальных услуг.

## Выводы

Мнение о том, что именно исполнители коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ЖСК) утверждают тарифы на коммунальные услуги и/или нормативы их потребления, ведет исключительно к росту напряженности в отношениях между потребителями и ИКУ, к увеличению необоснованных обращений как к самим ИКУ, так и в надзорные инстанции. Помимо

необоснованного увеличения нагрузки на ИКУ, прокуратуру, органы госжилнадзора, последствиями широкого распространения рассмотренного в данной публикации ошибочного мнения является увеличение неплательщиков коммунальных услуг (в том числе – «протестных») и рост социальной напряженности. На самом деле, как доказано

в настоящей статье, **тарифы и нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются органами государственной власти субъектов РФ**, а исполнители коммунальных услуг (за исключением случаев, когда такими исполнителями являются РСО) абсолютно не заинтересованы в повышении тарифов на КУ.

## МОСКОВСКИЙ ПЛАНЕТАРИЙ

сайт: [www.planetarium-moscow.ru](http://www.planetarium-moscow.ru)

адрес: Москва, ул. Садово-Кудринская, д. 5, стр. 1, метро Баррикадная, Краснопресненская



Планетарий был создан в 1929 году. Второе рождение столичный Звездный дом, который является третьим старейшим планетарием мира, отметил в 2011 году, открывшись после длительной реконструкции. Обновленный Планетарий смело можно назвать чудом техники. Здесь установлено новейшее оборудование, позволяющее изучать космические объекты в доступной и интересной форме, понятной даже ребенку. А реалистичность звездного неба на огромном купо-

ле-экране, к слову, самом большом в Европе, захватывает. Кроме Большого Звездного зала сегодня в Планетарии действует Музей Урании; интерактивный музей «Лунариум»; Парк неба с Большой и Малой Обсерваториями (работают с мая до октября); 4D-кинотеатр, Малый Звездный Зал, кафе и магазин космических сувениров. Большой популярностью пользуется «Лунариум» - музей, в котором можно все: спасти планету от астероидов, запустить ракету и отправить послание

инопланетянам. Увлекательные эксперименты подарят детям и взрослым радость восприятия мира, научные факты станут интересными, их будет легче понять и запомнить. Московский планетарий предлагает индивидуальные экскурсионные програм-

мы для семейного просмотра. Для детей работают астрономические кружки и Театр увлекательной науки (для детей 5-8 лет). Проводится цикл лекций «Звёздные уроки». С 2016 года в здании Планетария располагается Станция Марс.



## МОСКВАРИУМ

сайт: [www.moskvarium.ru](http://www.moskvarium.ru)

адрес: Москва, Проспект Мира, д. 119, стр. 23, метро Ботанический сад, ВДНХ



Президент РФ В.В.Путин посетил Москвариум

Москвариум – уникальный комплекс на ВДНХ, который дает возможность каждому познать удивительную фауну Мирового океана и прикоснуться к удаленным акваториям Планеты. Это

не только место для отдыха, но и познавательная площадка с исключительными условиями для научной работы по изучению биоразнообразия морей. Здание комплекса условно делится на

Аквариум, Центр плавания с дельфинами и Основной Зал, где проходят показательные выступления морских животных и цирковых артистов. Территория Аквариума занимает

свыше 12 тыс. м<sup>2</sup>, на которых установлено 80 огромных, специально спроектированных аквариумов и бассейнов. Экспозиция длиной в 600 метров с общим объемом воды 5 млн. литров дает возможность воссоздать в одном месте экосистемы разных уголков Мирового океана, в том числе богатых водоемов России. В Москвариуме проводятся различные экскурсионные программы для групп и индивидуальных посетителей.

## ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК «РОССИЯ – МОЯ ИСТОРИЯ»

сайт: [www.myhistorypark.ru](http://www.myhistorypark.ru)

адрес: Москва, ВДНХ, павильон 57, метро ВДНХ



Исторический парк «Россия - Моя история» на ВДНХ создан на основе мультимедийных исторических

экспозиций, ранее с успехом прошедших в Московском Манеже. Посетители могут ознакомиться с 3-мя

экспозициями: «Рюриковичи», «Романовы» и «От великих потрясений к Великой Победе», где представлены исторические факты с 862 до 1945 года. Надев очки виртуальной реальности, можно прогуляться по древним городам. Подключив одним движением интерактивный стол, где оживают реконструкции сражений ВОВ - штурм Берлина, битва на Курской дуге - можно почувствовать себя генералом. Листая

мультимедийные книги, представленные в экспозиции, посвященной XX веку, можно узнать о достижениях в науке и культуре. Парк проводит серию увлекательных исторических квестов для всей семьи. Есть кинолекторий с большим подвесным LED-экраном, конференц-зал, зоны медиалектория и отдыха, кафе, книжная лавка, экскурсионное бюро. Посетителям предоставляется бесплатный аудиогид.

# ПОЛУЧЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ

## ЧТО ТАКОЕ

### НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Вы можете вернуть себе деньги, уплаченные государству в виде налогов, либо не уплачивать налог (на определенную сумму). Для этого необходимо получить так называемый налоговый вычет, то есть уменьшить налогооблагаемый доход. Налоговый вычет – это сумма, которая уменьшает размер дохода, с которого взимается налог. Часто доход, который Вы получаете, – это только 87% от того, что Вы заработали. Потому что 13 рублей из каждых 100 рублей Ваш работодатель (или иной налоговый агент) платит за Вас в качестве налога (налога на доходы физических лиц, иначе называемого подоходный налог). Именно эти деньги (эти 13%) в некоторых случаях Вы можете вернуть себе. Такими случаями являются покупка квартиры, некоторые расходы на обучение, лечение и так далее.

### КАКИЕ БЫВАЮТ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Существует такие виды налоговых вычетов – стандартные, социальные, имущественные, вычеты по ценным бумагам и индивидуальным инвестиционным счетам и профессиональные. Стандартные вычеты предоставляются при наличии определенных условий – доход налогоплательщика не превышает какую-либо сумму, у налогоплательщика есть дети

и так далее. Социальные вычеты предоставляются в случае, если налогоплательщик понес определенные расходы – оплатил лечение или обучение и так далее. Имущественные налоговые вычеты предоставляются, например, в случае, если налогоплательщик продал имущество или купил недвижимость и дают право, в том числе, и на возврат процентов по ипотечному кредиту. Вычеты по ценным бумагам и индивидуальным инвестиционным счетам предоставляются в определенных ситуациях при операциях с ценными бумагами и при использовании индивидуальных инвестиционных счетов. Профессиональные вычеты предоставляются определенным категориям налогоплательщиков, например, авторам художественных произведений.

### КАК ПОДСЧИТАТЬ ВЫЧЕТ И НАЛОГ К ВОЗВРАТУ

Сумма вычета уменьшает так называемую налогооблагаемую базу, то есть ту сумму, с которой у Вас удержали налог. Получить от государства в виде возвращенных налогов Вы сможете не сумму вычета, а 13% от суммы вычета, то есть то, что было заплачено в виде налогов. При этом Вы не сможете получить больше, чем заплатили налогов. Например, 13% от 100 рублей, это 13 рублей. Вы сможете получить 13 рублей, только если заплатили за год

13 рублей налогов. Если Вы заплатили налогов меньше, то сможете вернуть только то, что заплатили. Также при расчете нужно учитывать лимит вычета, установленный законом. Если лимит вычета при покупке недвижимости (без учета процентов) составляет 2 млн рублей, ваш вычет не может быть больше, а налог к возврату не может быть больше, чем 13% от лимита вычета, то есть 260 000 рублей. Вернуть можно только налоги, уплаченные по ставке 13%.

### КТО И КАК МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТ

Вычеты могут получать только налоговые резиденты России. Налоговыми резидентами, как правило, являются те, кто живет в России постоянно, то есть проводит в году в России не менее 183 дней. Налоговыми резидентами, как правило, не признаются те, кто не живет постоянно в России. Гражданство на налоговый статус (резидент или нет) не влияет, и поэтому оно не влияет на возможность получить вычет. Для вычета, как правило, необходимо обратиться в налоговую инспекцию или к работодателю (или другому налоговому агенту). Некоторые виды вычетов можно получить только в налоговой инспекции, некоторые – и в налоговой инспекции, и у работодателя.

Дополнительная информация:  
[nalog.ru](http://nalog.ru)

## ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ 2017 ГОД

Тарифы на холодную воду и водоотведение для населения города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы

N п/п	Наименование организации	Тарифы с учетом НДС (рублей/куб.м)			
		холодная вода с 1 января 2017	водоотведение с 1 января 2017	холодная вода с 1 июля 2017 года	водоотведение с 1 июля 2017 года
1	Акционерное общество "Мосводоканал"	33,03	23,43	35,40	25,12

Тарифы на горячую воду для населения города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы

N п/п	Наименование организации	Тарифы на горячую воду с учетом НДС (рублей/куб.м) с 1 января 2017 года	Тарифы на горячую воду с учетом НДС (рублей/куб.м) с 1 июля 2017 года
1	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания", иные организации (за исключением публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Мосэнерго")	163,24	180,55

Тарифы на электрическую энергию (электричество), отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы

N п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Тариф с 1 января 2017 года	Тариф с 1 июля 2017 года
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками (тарифы указываются с учетом НДС)			
2.1	Одноставочный тариф	рублей/кВтч	3,77	4,04
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона	рублей/кВтч	4,34	4,65
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,15	1,26
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	рублей/кВтч	4,49	4,85
	Полупиковая зона	рублей/кВтч	3,71	4,04
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,15	1,26



### **Вопрос: Какая электрическая мощность выделяется на квартиру?**

**Ответ:** В соответствии с исполнительной документацией на жилые помещения комплекса, электрическая мощность выделяется в зависимости от площади помещения:

- до 70 м. кв. - 14 кВт;
- от 70 до 150 м. кв. - 18 кВт;
- свыше 150 м. кв. - 40 кВт.

### **Вопрос: Разрешена ли установка в паркинге шкафов для хранения?**

**Ответ:** В соответствии с п.5.2.6 СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности» в подземных автостоянках не допускается разделение машиномест перегородками на отдельные боксы. В помещениях хранения автомобилей, принадлежащих гражданам, для выделения постоянно закрепленных мест допускается применение сетчатого ограждения из негорючих материалов. При этом запрещается хранить ЛВЖ, ГЖ, авторезину, горючие вещества и материалы, а также негорючие вещества в сгораемой упаковке. Обращаем Ваше внимание, что официальные разъяснения по данному вопросу предоставлены МЧС России, документ размещен в разделе «Документация».

### **Вопрос: Могу ли я установить телевизионную антенну на кровле дома?**

**Ответ:** Согласно ЖК РФ п.1, ст. 36 «Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме» крыша (кровля) относится к общедомовому имуществу. В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопрос об использовании общего имущества относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, при этом для его принятия нужно согласие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников. Кроме того, установка оборудования и прокладывание кабелей не допускается без утвержденных проектов и без соответствующего разрешения организации по обслуживанию жилищного фонда.

## **График работы и телефоны служб ЖК «ФИЛИ-ГРАД»**

Диспетчерская: круглосуточно, без выходных	8 495 230-30-66
Охрана: круглосуточно, без выходных	8 495 230-30-66
Отдел по работе с клиентами: понедельник-пятница, с 9:00 до 20:00	8 495 230-30-66
Технический отдел: понедельник-пятница, с 9:00 до 18:00	8 495 230-30-66
<b>Управляющий содержанием Данилов Геннадий Леонидович</b>	
Понедельник-пятница, с 10:00 до 18:00	8 926 919-15-01
<b>Дирекция по сервису «МР Групп»</b>	
Понедельник-пятница, с 10:00 до 18:00	8 495 966-07-66
<b>Инженер технадзора Коробейников Сергей Борисович</b>	
Понедельник-пятница, с 9:00 до 18:00	8 925 097-76-89

**Информационный вестник управляющей компании МАТОРИН-РУК.** Ноябрь 2017 года. Регион распространения: ЖК «Фили-град», Москва. Распространяется бесплатно.

Информационный бюллетень издается на основании пункта 4 статьи 29 Конституции Российской Федерации, гласящего «Каждый имеет право свободно искать, получать, передавать, производить и распространять информацию любым законным способом», а также Федерального закона Российской Федерации «О средствах массовой информации», его статьи 1 «Свобода массовой информации», гласящей «В Российской Федерации поиск, получение, производство и распространение массовой информации [...] не подлежат ограничениям» и статьи 12 этого закона, гласящей «Не требуется регистрация периодических печатных изданий тиражом менее одной тысячи экземпляров».