

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главы управы района Филевский парк

города Москвы

(должность, ф.и.о. руководителя органа,

Р.М. Шакиров

являющегося организатором конкурса,
121309, г. Москва, ул. Б. Филевская, д.13

тел. +7 (499) 145-66-60, факс: +7 (499) 145-66-60,

почтовый индекс и адрес, телефон,

uprava.fil-park@zao.mos.ru

факс, адрес электронной почты)

« 12 » января 2018г.
(дата утверждения)



(Р.М. Шакиров)

(подпись)

ПРОТОКОЛ № 3

**конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами**

1. Место проведения конкурса: 121309, г.Москва, ул. Большая Филевская, дом 13
2. Дата проведения конкурса: 12 января 2018 г.
3. Время проведения конкурса: 10:05
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов):
Лот № 1 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 2;
Лот № 2 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 3;
Лот № 3 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 4;
Лот № 4 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 5;
Лот № 5 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 6;
Лот № 6 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 7.

5. Члены конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

А.А. Аношечкин - отсутствовал

Заместитель председателя комиссии:

Е.О. Соловьев

Члены комиссии:

В.В. Жебрак
А.А. Кузнецова
А.Н. Правдина
П.В. Новиков (без права голоса)
Секретарь комиссии:
А.Н. Тихонов

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1. ООО «МАТОРИН-РУК»;
2. ООО «КомЖил»;
3. ООО «ИВКО-2000» Управление недвижимостью»;
4. ООО УК «Прометей»;
5. ООО «ПИК-Комфорт»;
6. ООО «Респект Сервис».

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1. ООО «МАТОРИН-РУК»;
2. ООО «КомЖил»;
3. ООО УК «Прометей».

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

Лот № 1 – 3 184 225,74 (Три миллиона сто восемьдесят четыре тысячи двести двадцать пять) рублей, 74 копейки;

Лот № 2 – 3 092 302,26 (Три миллиона девяносто две тысячи триста два) рубля, 26 копеек;

Лот № 3 – 3 472 410,96 (Три миллиона четыреста семьдесят две тысячи четыреста десять) рублей, 96 копеек;

Лот № 4 – 3 149 205,84 (Три миллиона сто сорок девять тысяч двести пять) рублей, 84 копейки;

Лот № 5 – 3 226 700,52 (Три миллиона двести двадцать шесть тысяч семьсот) рублей, 52 копейки;

Лот № 6 – 4 161 626,64 (Четыре миллиона сто шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать шесть) рублей, 64 копейки.

9. Победителем конкурса признан участник конкурса:

- Лот № 1 - ООО «МАТОРИН-РУК»;
Лот № 2 – ООО «МАТОРИН-РУК»;
Лот № 3 - ООО «МАТОРИН-РУК»;
Лот № 4 - ООО «МАТОРИН-РУК»;
Лот № 5 – ООО «МАТОРИН-РУК»;
Лот № 6 - ООО «МАТОРИН-РУК».

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

Лот № 1 – 1 444 024 (Один миллион четыреста сорок четыре тысячи двадцать четыре) руб., 14 коп.

Лот № 2 – 1 402 337 (Один миллион четыреста две тысячи триста тридцать семь) руб., 46 коп.

Лот № 3 – 1 574 714,10 (Один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи семьсот четырнадцать) руб., 10 коп.

Лот № 4 – 1 428 142,86 (Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч сто сорок два) руб., 86 коп.

Лот № 5 – 1 463 286 (Один миллион четыреста шестьдесят три тысячи двести восемьдесят шесть) руб., 12 коп.

Лот № 6 – 1 887 268,62 (Один миллион восемьсот восемьдесят семь тысяч двести шестьдесят восемь) руб., 62 коп.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Годовая плата (рублей)
1	Организация круглосуточного приема заявок населения через интернет, посредством личного кабинета, мобильного приложения	64 828,55
2	Организация приема населения	535 153,31
3	Установка информационных стендов	8 898,04
4	Установка камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах	80 082,32
5	Установка 2-х напольных вазонов с цветами в вестибюле 1-го этажа	39 405,59
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	124 572,50
7	Мытье лестничных площадок и маршей	261 856,49
8	Проведение работ по замеру шумов от инженерного оборудования	94 064,95
9	Обеспечение входной группы грязезащитным ковриком и его замена с периодичностью 2 раза в неделю	27 965,26
10	Обшивка лифтовых кабин фанерой	39 405,59
11	Обшивка лифтовых порталов первого этажа, а также стен, прилегающих к входным дверям в подъезд, оргалитом	69 913,14
12	Установка возле подъезда многоквартирного дома велопарковки на 5 мест	52 117,07
13	Разработка локально-нормативных актов для многоквартирного дома, регламентирующих порядок проживания в многоквартирном доме	13 982,63
14	Подготовка зданий к праздникам	31 778,70
	ИТОГО	1 444 024,14

г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Годовая плата (рублей)
1	Организация круглосуточного приема заявок населения через интернет, посредством личного кабинета, мобильного приложения	62 957,05
2	Организация приема населения	519 704,29
3	Установка информационных стендов	8 641,16
4	Установка камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах	77 770,48
5	Установка 2-х напольных вазонов с цветами в вестибюле 1-го этажа	38 268,01
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	120 976,30
7	Мытье лестничных площадок и маршей	254 297,11
8	Проведение работ по замеру шумов от инженерного оборудования	91 349,45
9	Обеспечение входной группы грязезащитным ковриком и его замена с периодичностью 2 раза в неделю	27 157,94
10	Обшивка лифтовых кабин фанерой	38 268,01
11	Обшивка лифтовых порталов первого этажа, а также стен, прилегающих к входным дверям в подъезд, оргалитом	67 894,86

12	Установка возле подъезда многоквартирного дома велопарковки на 5 мест	50 612,53
13	Разработка локально-нормативных актов для многоквартирного дома, регламентирующих порядок проживания в многоквартирном доме	13 578,97
14	Подготовка зданий к праздникам	30 861,30
	ИТОГО	1 402 337,46

г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 4

№ п/п	Наименование работ и услуг	Годовая плата (рублей)
1	Организация круглосуточного приема заявок населения через интернет, посредством личного кабинета, мобильного приложения	70 695,79
2	Организация приема населения	583 586,83
3	Установка информационных стендов	9 703,34
4	Установка камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах	87 330,10
5	Установка 2-х напольных вазонов с цветами в вестибюле 1-го этажа	42 971,95
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	135 846,82
7	Мытье лестничных площадок и маршей	285 555,55
8	Проведение работ по замеру шумов от инженерного оборудования	102 578,21
9	Обеспечение входной группы грязезащитным ковриком и его замена с периодичностью 2 раза в неделю	30 496,22
10	Обшивка лифтовых кабин фанерой	42 971,95
11	Обшивка лифтовых порталов первого этажа, а также стен, прилегающих к входным дверям в подъезд, оргалитом	76 240,56
12	Установка возле подъезда многоквартирного дома велопарковки на 5 мест	56 833,87
13	Разработка локально-нормативных актов для многоквартирного дома, регламентирующих порядок проживания в многоквартирном доме	15 248,11
14	Подготовка зданий к праздникам	34 654,80
	ИТОГО	1 574 714,10

г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 5

№ п/п	Наименование работ и услуг	Годовая плата (рублей)
1	Организация круглосуточного приема заявок населения через интернет, посредством личного кабинета, мобильного приложения	64 115,57
2	Организация приема населения	529 267,73
3	Установка информационных стендов	8 800,18
4	Установка камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах	79 201,58
5	Установка 2-х напольных вазонов с цветами в вестибюле 1-го этажа	38 972,21
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	123 202,46
7	Мытье лестничных площадок и маршей	258 976,61
8	Проведение работ по замеру шумов от инженерного оборудования	93 030,43
9	Обеспечение входной группы грязезащитным ковриком и его замена с периодичностью 2 раза в неделю	27 657,70
10	Обшивка лифтовых кабин фанерой	38 972,21

11	Обшивка лифтовых порталов первого этажа, а также стен, прилегающих к входным дверям в подъезд, оргалитом	69 144,24
12	Установка возле подъезда многоквартирного дома велопарковки на 5 мест	51 543,89
13	Разработка локально-нормативных актов для многоквартирного дома, регламентирующих порядок проживания в многоквартирном доме	13 828,85
14	Подготовка зданий к праздникам	31 429,20
	ИТОГО	1 428 142,86

г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 6

№ п/п	Наименование работ и услуг	Годовая плата (рублей)
1	Организация круглосуточного приема заявок населения через интернет, посредством личного кабинета, мобильного приложения	65 693,30
2	Организация приема населения	542 291,78
3	Установка информационных стендов	9 016,73
4	Установка камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах	81 150,55
5	Установка 2-х напольных вазонов с цветами в вестибюле 1-го этажа	39 931,22
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	126 234,19
7	Мытье лестничных площадок и маршей	265 349,42
8	Проведение работ по замеру шумов от инженерного оборудования	95 319,70
9	Обеспечение входной группы грязезащитным ковриком и его замена с периодичностью 2 раза в неделю	28 338,29
10	Обшивка лифтовых кабин фанерой	39 931,22
11	Обшивка лифтовых порталов первого этажа, а также стен, прилегающих к входным дверям в подъезд, оргалитом	70 845,72
12	Установка возле подъезда многоквартирного дома велопарковки на 5 мест	52 812,26
13	Разработка локально-нормативных актов для многоквартирного дома, регламентирующих порядок проживания в многоквартирном доме	14 169,14
14	Подготовка зданий к праздникам	32 202,60
	ИТОГО	1 463 286,12

г. Москва, Береговой проезд, вл.5, к. 7

№ п/п	Наименование работ и услуг	Годовая плата (рублей)
1	Организация круглосуточного приема заявок населения через интернет, посредством личного кабинета, мобильного приложения	84 727,73
2	Организация приема населения	699 419,09
3	Установка информационных стендов	11 629,30
4	Установка камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах	104 663,66
5	Установка 2-х напольных вазонов с цветами в вестибюле 1-го этажа	51 501,17
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	162 810,14
7	Мытье лестничных площадок и маршей	342 233,57
8	Проведение работ по замеру шумов от инженерного оборудования	122 938,27
9	Обеспечение входной группы грязезащитным ковриком и	36 549,22

	его замена с периодичностью 2 раза в неделю	
10	Обшивка лифтовых кабин фанерой	51 501,17
11	Обшивка лифтовых порталов первого этажа, а также стен, прилегающих к входным дверям в подъезд, оргалитом	91 373,04
12	Установка возле подъезда многоквартирного дома велопарковки на 5 мест	68 114,45
13	Разработка локально-нормативных актов для многоквартирного дома, регламентирующих порядок проживания в многоквартирном доме	18 274,61
14	Подготовка зданий к праздникам	41 533,20
	ИТОГО	1 887 268,62

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

Лот № 1 – отсутствует;
 Лот № 2 – отсутствует;
 Лот № 3 - отсутствует;
 Лот № 4 – отсутствует;
 Лот № 5 – отсутствует;
 Лот № 6 – отсутствует.

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

Лот № 1 – отсутствует;
 Лот № 2 – отсутствует;
 Лот № 3 - отсутствует;
 Лот № 4 – отсутствует;
 Лот № 5 – отсутствует;
 Лот № 6 – отсутствует.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 16 листах.

Подписи

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии.

Председатель комиссии:

А.А. Аношечкин

Заместитель председателя комиссии:

Е.О. Соловьев

Член комиссии:

В.В. Жебрак

Член комиссии:

А.А. Кузнецова

Член комиссии:

А.Н. Правдина

Член комиссии (без права голоса)

П.В. Новиков

Секретарь комиссии

А.Н. Тихонов



«12» января 2018г.

М.П.



Лот № 1:

Победитель конкурса: ООО "МАТОРИН-РУК"

Бегунина М.Н. - руководитель проектов

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Бег
(подпись)

Бегунина М.Н.
(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг: _____

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) (ф.и.о.)

Лот № 2:

Победитель конкурса: ООО "МАТОРИН-РУК"

Бегунина М.Н. - руководитель проектов

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Бег
(подпись)

Бегунина М.Н.
(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг: _____

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) (ф.и.о.)

Лот № 3:

Победитель конкурса: ООО "МАТОРИН-РУК"

Багунин М.Н. - руководитель проектов

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Баг
(подпись)

Багунин М.Н.
(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг: _____

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

Лот № 4:

Победитель конкурса: ООО "МАТОРИН-РУК"

Багунин М.Н. - руководитель проектов

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Баг
(подпись)

Багунин М.Н.
(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг: _____

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

Лот № 5:

Победитель конкурса: ООО „МАТОРИН-РУК“

Багумина М.Н. - руководитель проектов

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Баг
(подпись)

Багумина М.Н.
(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг: _____

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

Лот № 6:

Победитель конкурса: ООО „МАТОРИН-РУК“

Багумина М.Н. - руководитель проектов

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Баг
(подпись)

Багумина М.Н.
(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг: _____

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

“ 12 ” января 2018 г.

М.П.

