

**Общество с ограниченной ответственностью
«МАТОРИН-Региональная управляющая компания»
(ООО «МАТОРИН-РУК»)**

Московский проспект, д. 2,
г. Пушкино, Московская область, 141207
Почтовый адрес: Московский проспект, д. 2,
г. Пушкино, Московская область, 141207
Тел.: +7 (495) 5 444 000
Факс: +7 (495) 5 444 000 доб. 108
www.matorin-un.ru, e-mail: info@matorin-un.ru
ОГРН 1135038006619; ОКПО 45727872
ИНН/КПП 5038100733/503801001

Собственникам помещений второй
очереди строительства ЖК «Фили-Град»

08.02.2018 № МРУК-2018-26

На № _____ от _____

Информационное сообщение

ООО «МАТОРИН-Региональная управляющая компания»* (Далее – Компания «МАТОРИН») с февраля 2016 г. является управляющей организацией первой очереди строительства ЖК «Фили-Град» в соответствии с принятым решением на Общем собрании собственников помещений данного комплекса.

В связи с многочисленными обращениями собственников помещений второй очереди строительства ЖК «Фили-Град» (далее «Фили-Град 2») в адрес нашей организации касательно вопросов управления и эксплуатации комплекса считаем необходимым ответить на особо интересующие вас вопросы:

Полномочия управляющей организации:

В соответствии с действующим жилищным законодательством с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию его временным управлением и эксплуатацией занимается управляющая организация по выбору компании-застройщика.

Полномочия временной управляющей организации прекращаются в момент отбора новой управляющей организации по результатам открытого конкурса, проводимого местными органами власти либо по результатам общего собрания собственников.

В случае проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации, полномочия победителя конкурса начинают действовать с момента включения Жилищной инспекции данного многоквартирного дома в лицензионный реестр этой управляющей организации.

Таким образом, УК «ДОМС», выбранная компанией-застройщиком ООО «Фили-Девелопмент» в качестве временной управляющей организации, на законных основаниях занималась управлением и эксплуатацией ЖК «Фили-Град 2» с момента его ввода в эксплуатацию.

В соответствии с жилищным законодательством Управа района «Филевский парк» провела конкурс по отбору управляющей организации для ЖК «Фили-Град 2».

Конкурс проводился с 14.09.2017 по 12.01.2018 г. Согласно открытой информации о конкурсе, заявки на участие были поданы со стороны 6 различных компаний, включая Компанию «МАТОРИН», которая по итогам конкурса была признана его победителем.

На основании распоряжения Начальника Государственной жилищной инспекции г. Москвы многоквартирные дома в составе ЖК «Фили-Град 2» включены в лицензионный реестр Компании «МАТОРИН» 07.02.2018 г. Таким образом, в соответствии с жилищным законодательством с 07.02.2018 г. полномочия по управлению многоквартирными домами в составе ЖК «Фили-Град 2» переходят к нашей организации. В ближайшее время мы начнем осуществлять оформление договорных отношений с собственниками помещений ЖК «Фили-Град 2» и приемку его на постоянное управление.

Взаиморасчеты с временной и постоянной управляющей организацией на период передачи полномочий по управлению:

Просим не беспокоить собственников, внесших предоплату временной управляющей организации. Компания «МАТОРИН» берет на себя обязательство помочь урегулировать вопросы данных экономических взаимоотношений с УК «ДОМС». Для этого просим Вас прежде всего предоставить в адрес нашей организации данные о произведенных ранее соответствующих платежах.

Компания «МАТОРИН» ответственно заявляет, что услуги по управлению и эксплуатации собственниками помещений дважды за один и тот же период оплачиваться не будут. Одновременно с этим просим вас проявить терпение в вопросе предоставления в наш адрес соответствующей подтверждающей информации, поскольку ваши сведения являются единственным доступным источником ее получения.

При этом во избежание затруднений в эксплуатации жилого комплекса призываем ответственно относиться к своим обязательствам по оплате текущих коммунальных платежей особенно в зимний период и не допускать образования просроченной задолженности.

Пропускной режим:

Обращаем ваше внимание, что поскольку ЖК «Фили-Град 2» в настоящий момент функционирует в условиях активного проведения большинством собственников ремонтов своих помещений, особо остро стоит вопрос контроля за ремонтными организациями и бригадами, как правило являющимися главным источником поломок инженерного оборудования, ущерба декоративной отделки общих помещений, интенсивного образования загрязнений и хулиганских действий.

Для недопущения противоправных действий, актов вандализма и для защиты имущественного комплекса ЖК «Фили-Град 2» в интересах всех собственников помещений просим содействовать в обеспечении безопасности и продолжать ответственно соблюдать правила контрольно-пропускного режима.

В связи с этим на переходный период пропускной режим будет по-прежнему осуществляться силами предыдущей управляющей организацией «ДОМС». В последующем процедура перепуска пропусков будет производиться на плановой основе в удобное для собственников время и без взимания повторных оплат.

В завершении просим не проявлять какое-либо беспокойство в связи с данной информацией. Наша работа призвана защитить законные интересы и сохранить положительные эмоции каждого собственника, ожидающего новоселья.

Компании «МАТОРИН» и «ДОМС» - являются профессиональными операторами рынка управления жилой недвижимостью и сделают все необходимое, чтобы процесс перехода был максимально комфортным для собственников ЖК «Фили-Град 2». Для этого на уровне рабочих групп сформируется дорожная карта по реализации результатов открытого конкурса с соблюдением интересов всех сторон данного процесса.

Благодарим Вас за уделенное внимание и будем держать Вас в курсе событий при появлении новой информации.

По всем имеющимся дополнительным вопросам просим обращаться в контактный центр Компании «МАТОРИН» по телефону +7(495)230-30-66

Режим работы: понедельник – пятница, 9:00-20:00

Информацию по произведенным авансовым платежам за услуги управления и эксплуатации просим направлять на почту: fg2@matorin-un.ru с указанием ФИО и номера квартиры (помещения) и приложением сканов платежных документов.

Генеральный директор ООО «МАТОРИН-РУК»



Олег Максимов

* Примечание:

ООО «МАТОРИН-Региональная управляющая компания»

ОГРН 1135038006619, ИНН 5038100733

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности в сфере управления многоквартирными домами - №077000197

Регистрационный номер в реестре операторов, имеющих право на обработку персональных данных - № 77-17-006386