



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 957 7221
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7716168515/771001001

Факс: (495) 629-3349
E-mail: dprm@mos.ru

2.09.2015 № ДДР-11446/15

на № _____ от _____

Apartaments-tax-
decrease@mail.ru

Уважаемая _____!

В Департаменте экономической политики и развития города Москвы рассмотрено коллективное обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу снижения ставки налога на имущество физических лиц на апартаменты, используемые для проживания, и сообщается.

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) объектами налогообложения являются жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение.

Верхние пределы ставок налога на имущество физических лиц установлены НК РФ по трем группам объектов недвижимого имущества: по жилым помещениям - 0,1 %, по объектам, расположенным в крупных торгово-офисных комплексах (центрах) - 2,0 %, по прочим объектам - 0,5 %.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации к жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Термин «апартаменты» в законодательстве Российской Федерации в настоящее время не определен. Понятие «апартаменты» присутствует в Постановлении Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 26 сентября 2001 года № 82 применительно к сертификации услуг гостиниц.

По сути, апартаменты имеют multifunctional назначение и могут использоваться как для проживания, так и в коммерческих целях (гостиничные услуги, размещение офисов).

«Апартаменты» с позиции налогового законодательства Российской Федерации относятся к числу иных принадлежащих физическим лицам жилых помещений.

Установление особой налоговой ставки для апартаментов в условиях действующего законодательства делает невозможным администрирование налога на имущество физических лиц в отношении указанных объектов.

Таким образом, внесение изменения в законодательство города Москвы, устанавливающего особенности налогообложения апартаментов налогом на имущество физических лиц, считаем нецелесообразным.

**Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики и
развития города Москвы**



Е.А. Чугарина