

# РАСЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Таблица № 1

12.2016-12.2017 (руб.)			
1	2	3	4
	ТЭ счет от МОЭК	Подогрев ХВ для ГВС	Отопление
<b>К1Ж</b>	9 311 182.54	763 322.51	<b>8 547 860.03</b>
<b>К1Н</b>	1 834 526.52	7 620.49	<b>1 826 906.03</b>
<b>К2Ж</b>	9 162 420.88	745 622.38	<b>8 416 798.50</b>
<b>К2Н</b>	1 272 855.86	11 609.40	<b>1 261 246.46</b>
<b>К3Ж</b>	3 924 823.31	299 210.54	<b>3 625 612.77</b>
<b>К3Н</b>	2 813 966.92	6 608.69	<b>2 807 358.23</b>
<b>К4</b>	651 646.66		
	<b>28 971 422.69</b>	<b>1 833 994.01</b>	<b>26 485 782.02</b>

**К1Ж** – КОРПУС 1 (АПАРТАМЕНТЫ И КВАРТИРЫ)

**К1Н** – КОРПУС 1 (КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, КЛАДОВКИ)

**К2Ж** – КОРПУС 2 (АПАРТАМЕНТЫ И КВАРТИРЫ)

**К2Н** – КОРПУС 2 (КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, КЛАДОВКИ)

**К3Ж** – КОРПУС 3 (КВАРТИРЫ)

**К3Н** – КОРПУС 3 (КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПАРКИНГ)

**К4** – ПОМЕЩЕНИЕ ДЕТСКОГО САДА

**В таблице № 1 Расчет Тепловой энергии (далее ТЭ) на отопление за период 12.16-12.17 г. в руб.:**

столбец № 1 № корпуса и тип (ж-жилой, н-нежилой);

столбец № 2 Сумма начислений по ТЭ по счетам МОЭК;

столбец № 3 Сумма начислений по Подогреву ХВ для ГВС;

столбец № 4 Сумма начислений по Отоплению (ТЭ - Подогрев = Отопление).

# РАСЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Таблица № 2

Объемы на 2018 г. (Гкал)				
1	2	3	4	5
	ТЭ	Подогрев ХВ для ГВС	Отопление	Отопление
	Счет от МОЭК 01.17-12.17	01.17-12.17	01.17-12.17	Объем 1/12
<b>К1Ж</b>	5 211.8260	441.5271	4 770.2989	<b>397.5249</b>
<b>К1Н</b>	985.7050	4.3907	981.3143	<b>81.7762</b>
<b>К2Ж</b>	5 076.6780	431.2932	4 645.3848	<b>387.1154</b>
<b>К2Н</b>	737.4950	6.8952	730.5998	<b>60.8833</b>
<b>К3Ж</b>	2 194.1810	174.8107	2 019.3703	<b>168.2809</b>
<b>К3Н</b>	1 493.6100	3.7917	1 489.8183	<b>124.1515</b>
<b>К4</b>	350.4970			

**К1Ж** – КОРПУС 1 (АПАРТАМЕНТЫ И КВАРТИРЫ)

**К1Н** – КОРПУС 1 (КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, КЛАДОВКИ)

**К2Ж** – КОРПУС 2 (АПАРТАМЕНТЫ И КВАРТИРЫ)

**К2Н** – КОРПУС 2 (КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, КЛАДОВКИ)

**К3Ж** – КОРПУС 3 (КВАРТИРЫ)

**К3Н** – КОРПУС 3 (КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПАРКИНГ)

**К4** – ПОМЕЩЕНИЕ ДЕТСКОГО САДА

**В таблице № 2 Расчет отопления равными долями на протяжении 12 месяцев исходя из среднемесячного объема потребления ТЭ по показаниям общедомового прибора учета за предыдущий год, 2017 г. (с учетом корректировки 1 раз в год) в Гкал:**

столбец № 1 № корпуса и тип (ж-жилой, н-нежилой);

столбец № 2 Объем начислений ТЭ по счету от МОЭК;

столбец № 3 Объем начислений по Подогреву ХВ для ГВС;

столбец № 4 Объем начислений по Отоплению (ТЭ - Подогрев = Отопление);

столбец № 5 Объем начислений по Отоплению 1/12 ((ТЭ - Подогрев) / 12 месяцев = Отопление за 1 месяц).

# РАСЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Таблица № 3

Подогрев ХВ для ГВС					
1	2	3	4	5	6
	Тариф			Сумма	
	По 30.06.2017 1 569.36 руб.	По 30.06.2017 1 665.48 руб.	С 01.07.2017 1 742.92 руб.	2017 г.	12.2016 г.
	Гкал			руб.	
<b>К1Ж</b>	135.1328		306.3943	746 092.76	17 229.75
<b>К1Н</b>		0.4119	3.9788	7 620.74	0.00
<b>К2Ж</b>	115.2934		315.9998	731 699.22	13 923.16
<b>К2Н</b>		5.2730	1.6222	11 609.44	0.00
<b>К3Ж</b>	75.3726		99.4381	291 599.40	7 611.14
<b>К3Н</b>		0.0000	3.7917	6 608.63	0.00
				<b>1 795 230.19</b>	<b>38 764.05</b>

**К1Ж** – КОРПУС 1 (АПАРТАМЕНТЫ И КВАРТИРЫ)

**К1Н** – КОРПУС 1 (КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, КЛАДОВКИ)

**К2Ж** – КОРПУС 2 (АПАРТАМЕНТЫ И КВАРТИРЫ)

**К2Н** – КОРПУС 2 (КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, КЛАДОВКИ)

**К3Ж** – КОРПУС 3 (КВАРТИРЫ)

**К3Н** – КОРПУС 3 (КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПАРКИНГ)

**В таблице № 3 Потребление по Подогреву ХВ для ГВС 01.17-12.17г. в руб. и Гкал:**

столбец № 1 № корпуса и тип (ж-жилой, н-нежилой);

столбец № 2 Объем потребления в Гкал жилых помещений за период 01.17 - 06.17 по тарифу 1569.36 руб.;

столбец № 3 Объем потребления в Гкал нежилых помещений за период 01.17 - 06.17 по тарифу 1665.48 руб.;

столбец № 4 Объем потребления в Гкал жилых / нежилых помещений за период 07.17 - 12.17 по тарифу 1742.92 руб.;

столбец № 5 Сумма потребления за 2017 г. в руб.;

столбец № 6 Сумма потребления за 12.2016 г. в руб.

# РАСЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

**Начисления производятся на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", п.42(1) (В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3, 3(1) и 3(2) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.), п.42(2) (Способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода применяется с начала отопительного периода в году, следующем за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа, а способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года - с 1 июля года, следующего за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа.), с учетом Постановления Правительства Москвы № 629-ПП от 29.09.2016 г. (плата за отопление должна быть рассчитана исходя из среднегодового объема (но не менее 6 месяцев), и выставляться равными платежами в течении года, по формуле 3.1 и корректировка начислений производится по формуле 3(2).**

## 1) Формула 3.1 Приложения 2 Правил 354:

$$P_i = S_i \times VT \times TT,$$

где:

$S_i$  – общая площадь  $i$ -го помещения МКД;

$VT$  – среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, определенный как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний ОПУ тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД. При отсутствии показаний общедомового прибора учета за предыдущий год среднемесячный объем потребления тепловой энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению;

$TT$  – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

2) Один раз в год производится корректировка платы за отопление по формуле 3.2:

$$P_i = P_{\text{к.пр}} \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}} - P_{\text{fn.i}}$$

где:

$P_{\text{к.пр}}$  – размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний ОПУ, установленного в МКД;

$S_i$  – общая площадь  $i$ -го помещения МКД;

$S_{\text{об}}$  – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД;

$P_{\text{fn.i}}$  – общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м жилом или нежилом помещении в МКД за прошедший год.

Статьи по теме:

[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_114247/2c89fbd61239ac65f3203353df59d3c653c9a2f8/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/2c89fbd61239ac65f3203353df59d3c653c9a2f8/)

<https://energovopros.ru/voprosy-i-otvety/teplosnabzhenie/2411/49839/#comment17458>

<https://rospravosudie.com/court-sovetskij-rajonnyj-sud-g-omska-omskaya-oblast-s/act-553536972/>

<https://acato.ru/articles/20160727/novyj-poryadok-oplaty-otopleniya>

# РАСЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ